

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2020

№ 1125

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Свободы, ул. Чайковского, ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Победы в Кировском районе города Ярославля»

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Свободы, ул. Чайковского, ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Победы в Кировском районе города Ярославля».

2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 08.12.2020 по 22.12.2020 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.

3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).

4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, фойе (1 этаж), по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00, в период с 08.12.2020 по 22.12.2020.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 307 (тел.: 40-35-48, 40-35-55) по графику, указанному в пункте 4 постановления.

6. Установить, что:

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в письменном виде до 22.12.2020 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6, каб. 106 (тел.: 40-36-55), и книгу учета посетителей экспозиции проекта (каб. 307), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении 7 дней со дня его официального опубликования.

8. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.00.2020

№

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Свободы, ул. Чайковского, ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Победы в Кировском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от _____, заключение от _____),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Свободы, ул. Чайковского, ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Победы в Кировском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной ул. Свободы, ул. Чайковского, ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Победы в Кировском районе города Ярославля, (приложение 1);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Свободы, ул. Чайковского, ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Победы в Кировском районе города Ярославля, (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу.

Приложения 1, 2 к постановлению вступают в силу после внесения изменений в:

1) Карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля в части изменения зонирования функциональной зоны инженерно-транспортной

инфраструктуры на общественно-деловую зону в отношении образуемых земельных участков 1П, 2П, 3П;

2) Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части изменения зонирования территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) на общественно-деловую зону (ОД) в отношении образуемых земельных участков 1П, 2П, 3П.

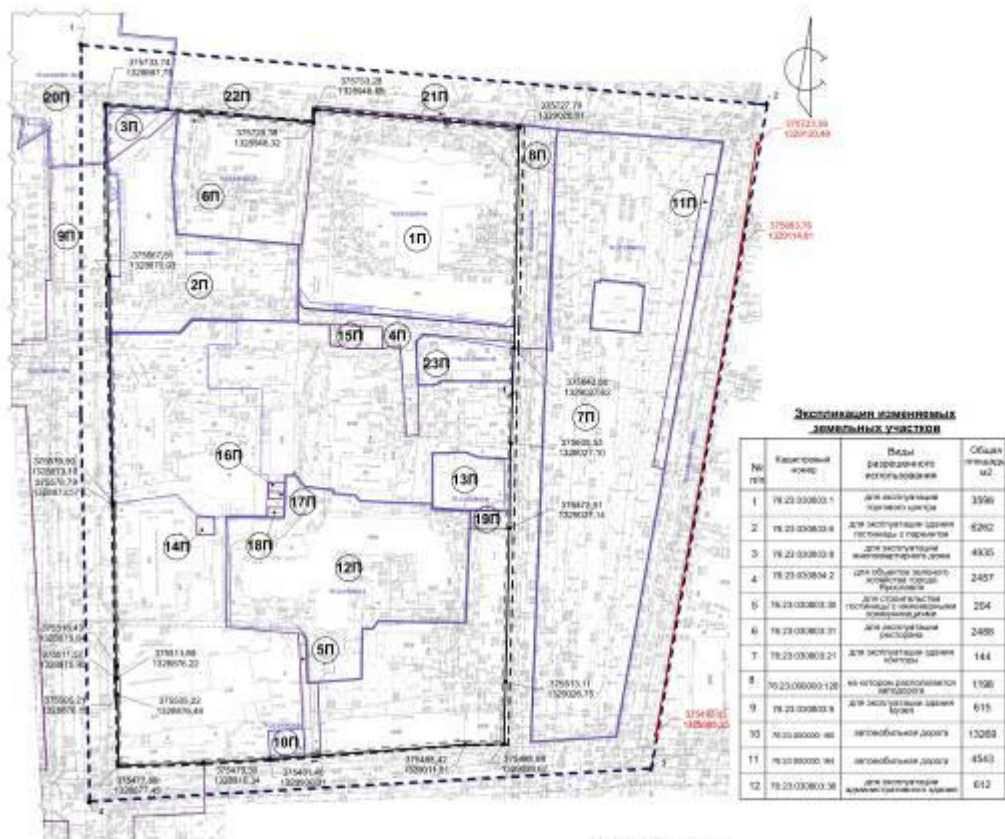
(наименование должностного лица
городского самоуправления)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Приложение 1
к постановлению мэрии
от 00.00.2020 № _____

Чертеж планировки территории, ограниченной ул. Свободы, ул. Чайковского, ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Победы в Кировском районе города Ярославля



№ по инв.	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. изм.	Общая площадь
1П	Гостевые размещения код 4.3	м ²	8336
2П	Многоэтап код 4.4	м ²	3484
3П	Благоустройство территории код 12.0.2	м ²	330
4П	Благоустройство территории код 12.0.2	м ²	737
5П	Благоустройство территории код 12.0.2	м ²	228
6П	Общественное питание код 4.6	м ²	2549
7П	Парки культуры и отдыха код 3.6.2	м ²	10888
8П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м ²	1154
9П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м ²	15198
10П	Детское учреждение код 4.1	м ²	148
11П	Благоустройство территории код 12.0.2	м ²	525
12П	Спортивные сооружения код 2.8	м ²	4902
13П	Объекты культурно-досуговой деятельности код 3.6.1	м ²	850
14П	Квадратное благоустройство код 3.1	м ²	80
15П	Квадратное благоустройство код 3.1	м ²	178
16П	Линейное благоустройство код 2.7.1	м ²	23
17П	Линейное благоустройство код 2.7.1	м ²	16
18П	Линейное благоустройство код 2.7.1	м ²	23
19П	Благоустройство территории код 12.0.2	м ²	150
20П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м ²	4339
23П	Детское учреждение код 4.1	м ²	648

- Условные обозначения**
- граница проектирования
 - нивелир характерная точка границы проектирования
 - граница элемента планировочной структуры
 - кадастровый номер земельного участка
 - границы земельных участков
 - красные линии, обозначающие границы территории общего пользования, подлежащие установлению
 - координаты установленных красных линий
 - красные линии, обозначающие существующие границы территории общего пользования
 - координаты существующих красных линий
 - условный номер образуемого земельного участка
 - границы образуемых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается выдать для предварительных нужд
 - линии отступа от красной линии в целях определения допустимого размещения зданий, строений и сооружений

№ по инв.	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. изм.	Общая площадь
21П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м ²	130
22П	Улично-дорожная сеть код 12.0.1	м ²	39

Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной ул. Свободы,
ул. Чайковского, ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Победы
в Кировском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования земельных участков*.

Межевание рассматриваемой территории осуществляется следующим образом:

- образуется земельный участок 1П, площадью 0,6336 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030803:6, 76:23:030803:30, – «гостиничное обслуживание», код 4.7;
- образуется земельный участок 2П, площадью 0,3484 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030803:1, 76:23:000000:168, 76:23:000000:164, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «магазины», код 4.4;
- образуется земельный участок 3П, площадью 0,0330 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030803:1, 76:23:000000:168, 76:23:000000:164, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 4П, площадью 0,0737 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 5П, площадью 0,0225 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 6П, площадью 0,2449 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:030803:31 – «общественное питание», код 4.6;
- образуется земельный участок 7П, площадью 1,0688 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030804:2, 76:23:000000:126, – «парки культуры и отдыха», код 3.6.2;
- образуется земельный участок 8П, площадью 0,1154 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030804:2, 76:23:000000:126, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- образуется земельный участок 9П, площадью 1,3108 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030803:1, 76:23:000000:168, 76:23:000000:164, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- образуется земельный участок 10П, площадью 0,0148 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030803:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «деловое управление», код 4.1;
- образуется земельный участок 11П, площадью 0,0525 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030804:2, 76:23:000000:126, – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 12П, площадью 0,4992 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030803:8 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;

- образуется земельный участок 13П, площадью 0,0650 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030803:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «объекты культурно-досуговой деятельности», код 3.6.1;

- образуется земельный участок 14П, площадью 0,0048 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 15П, площадью 0,0176 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 16П, площадью 0,0023 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «хранение автотранспорта», код 2.7.1;

- образуется земельный участок 17П, площадью 0,0018 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «хранение автотранспорта», код 2.7.1;

- образуется земельный участок 18П, площадью 0,0023 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «хранение автотранспорта», код 2.7.1;

- образуется земельный участок 19П, площадью 0,0100 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 20П, площадью 0,4539 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030803:1, 76:23:000000:168, 76:23:000000:164, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 21П, площадью 0,0130 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030803:6, 76:23:030803:30, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 22П, площадью 0,0039 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:030803:31 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 23П, площадью 0,0646 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030803:36 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «деловое управление», код 4.1.

*Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, как возможный способ образования земельных участков реализуется только при наличии случаев, установленных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и при отсутствии обстоятельств, установленных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования:

- земельный участок 7П, площадью 1,0688 га – «парки культуры и отдыха», код 3.6.2;

- земельный участок 8П, площадью 0,1154 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 9П, площадью 1,3108 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 20П, площадью 0,4539 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 21П, площадью 0,0130 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 22П, площадью 0,0039 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице.

Таблица

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		
Номер характерной точки границы проектирования	X	Y
1	375757,247	1328857,450
2	375739,118	1329123,748
3	375480,198	1329083,585
4	375463,398	1328866,253

Состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений
по проекту постановления мэрии города Ярославля
«Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной
ул. Свободы, ул. Чайковского, ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Победы
в Кировском районе города Ярославля»

Андреев Андрей Александрович	- первый заместитель главы территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля;
Голубева Любовь Александровна	- заместитель начальника отдела землеустройства управления земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля;
Жиленко Людмила Александровна	- заместитель начальника управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Зубов Сергей Владимирович	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва;
Котова Татьяна Кирилловна	- председатель ТОС «Ярославский посад»;
Лебедева Наталья Фёдоровна	- главный специалист отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Мельникова Наталья Леонидовна	- начальник отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Писарец Михаил Борисович	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва;
Слинина Ольга Владимировна	- начальник отдела организационной работы и взаимодействия с общественностью территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля;
Трудоношин Александр Васильевич	- глава территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля;

Цымбалов
Артем Юрьевич

- заместитель директора департамента - главный архитектор города департамента градостроительства мэрии города Ярославля;

Чеснокова
Оксана Юрьевна

- начальник отдела по содержанию территорий Кировского района территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля;

Широкая
Анна Сергеевна

- заместитель начальника отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля.
