

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
Директор МКУ «Агентство по АЗУТП»  
г. Ярославля  
А.С. Тарбаев  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Извещение  
о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося  
в государственной собственности земельного участка в г. Ярославле**

**Организатор аукциона:**

Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.  
Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46  
Телефон: (4852) 40-35-33; 40-35-89  
Сайт: www.city-yaroslavl.ru

Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 22.04.2021 № 382 « О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Заливная, земельный участок 42».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. 11.

**«16» июня 2021 года**

Начало аукциона в **10 час. 00 мин.**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только граждане.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для строительства.

**Земельный участок расположен по адресу:** Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Заливная, земельный участок 42.

**Границы земельного участка:** земельный участок находится вблизи улицы местного значения – ул. Заливная, граничит с земельным участком с кадастровым номером 76:23:021212:26, расположенным по адресу: г. Ярославль, улица Заливная, 42а.

**Площадь земельного участка – 701 кв. м.**

**Кадастровый номер земельного участка: 76:23:021212:27.**

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Особые условия использования территории:**

1. Земельный участок полностью расположен в охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением Ярославского центра по метеорологии и мониторингу окружающей среды – филиала ФГБУ «Центральное УГМС».

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность. Ограничения использования земельных участков на территории охранных зон установлены постановлением совета Министров СССР от 06.01.1983 № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды».

2. Земельный участок частично расположен в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, согласно чертежу градостроительного земельного участка.

Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Зона возможного катастрофического затопления при разрушении (прорыве) Рыбинского гидроузла.  
**Разрешенное использование земельного участка:** Для индивидуального жилищного строительства.

**Виды разрешенного использования объектов капитального строительства:** - индивидуальные жилые дома.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в границе зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4).

**Сведения о документации по планировке территории:** отсутствует.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность.

**Иные сведения:**

На рассматриваемом земельном участке расположены зеленые насаждения. Снос зеленых насаждений возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, утвержденным постановлением мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 № 1200). Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений».

Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обязательстве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями): отсутствует.

На земельном участке расположены сооружения, размещение которых допускается в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Допустимые параметры разрешенного строительства:**

<b>Наименование ВРИ</b>	Для индивидуального жилищного строительства.
<b>Виды разрешенного использования объектов капитального строительства</b>	- индивидуальные жилые дома.
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для данной территориальной зоны устанавливается <b>50%</b> . Установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.
<b>Минимальный процент застройки в границах земельного участка</b>	Не устанавливается

<b>Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий</b>	Определяется на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, <b>но не более 3 надземных этажей.</b>
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	Определяются на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, ширину не заваливаемой проезжей части городских магистралей в пределах желтых линий, но не менее: - от общей границы смежных земельных участков в случае строительства единого объекта капитального строительства - 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра; Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются не менее 1 метра.
<b>Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры</b>	Нет
<b>Иные сведения</b>	Нет
<b>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь</b>	Минимальный размер не менее 0,04 га, максимальный размер не более 0,10 га.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):**

Возможность подключения к сетям	Водоснабжение		Водоотведение		Электроэнергия	Газоснабжение
	Имеется. Технические условия АО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ» от 12.10.2020 № 06-12/6419					
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям	1,0 м3./сутки.	1,0 м3./сутки	10 кВт			
Точка подключения к сетям	Водопровод d=150 мм, проходящий по ул. Заливная	В районе расположения данного земельного участка централизованная сеть фекальной канализации, принадлежащие АО «ЯВК», отсутствуют.	Расчет платы за технологическое присоединение определяется соответствующими документами Департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области.			
Предельная свободная мощность существующих сетей	20000 м3./сутки					
Плата за подключение объекта капитального строительства	Расчет платы за технологическое присоединение определяется документами Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области «Об установлении ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Ярославльводоканал» на 2018-2021 годы» от 20.12.2018 № 348-ви.					
Сроки подключения объекта капитального строительства	2018-2021гг. Обязательства АО «Ярославльводоканал» по обеспечению подключения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.					
Срок действия технических условий	3 года					

Настоящая информация об условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.