

# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2022

№ 290

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения, в целях прокладки и эксплуатации инженерных коммуникаций

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказами Министерства транспорта Российской Федерации от 25.10.2012 № 385 «Об утверждении форм примерных соглашений об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях строительства, реконструкции, а также капитального ремонта объектов дорожного сервиса и их эксплуатации, а также в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, и соглашений, предусматривающих размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации», от 05.09.2014 № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации», от 10.08.2020 № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля», и на основании заявления Пятковского В.Е. от 02.03.2022

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях прокладки газопровода-ввода к зданию Ротонды Гостиного двора установить публичный сервитут в интересах собственников указанного здания сроком на 3 года:

- в отношении части земельного участка площадью 190 кв. м, расположенной на земельном участке площадью 4510 кв. м с кадастровым номером 76:23:000000:221 с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, по улице Депутатской (от улицы Андропова до улицы Первомайской);

- в отношении части земельного участка площадью 97 кв. м, расположенной на земельном участке площадью 390 кв. м с кадастровым номером 76:23:000000:15663 с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Депутатская (от улицы Андропова до улицы Первомайской);

- в отношении части земельного участка площадью 299 кв. м, расположенной на земельном участке площадью 6237 кв. м с кадастровым номером 76:23:000000:15664 с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Первомайская (от Волжской набережной до Которосльской набережной),

находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог. Указанные земельные участки находятся в собственности города Ярославля.

Земельные участки расположены в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города Ярославля, XI – XVII вв.», расположенного по адресу: город Ярославль, центр города до улицы Республиканской, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение 1).

3. Размер платы за публичный сервитут составляет 172,94 рубля в год (приложение 2).

4. Пятковскому В.Е.:

- выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 постановления;

- до начала работ по прокладке и эксплуатации инженерных коммуникаций заключить с департаментом городского хозяйства мэрии города Ярославля соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута;

- привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля внести сведения об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

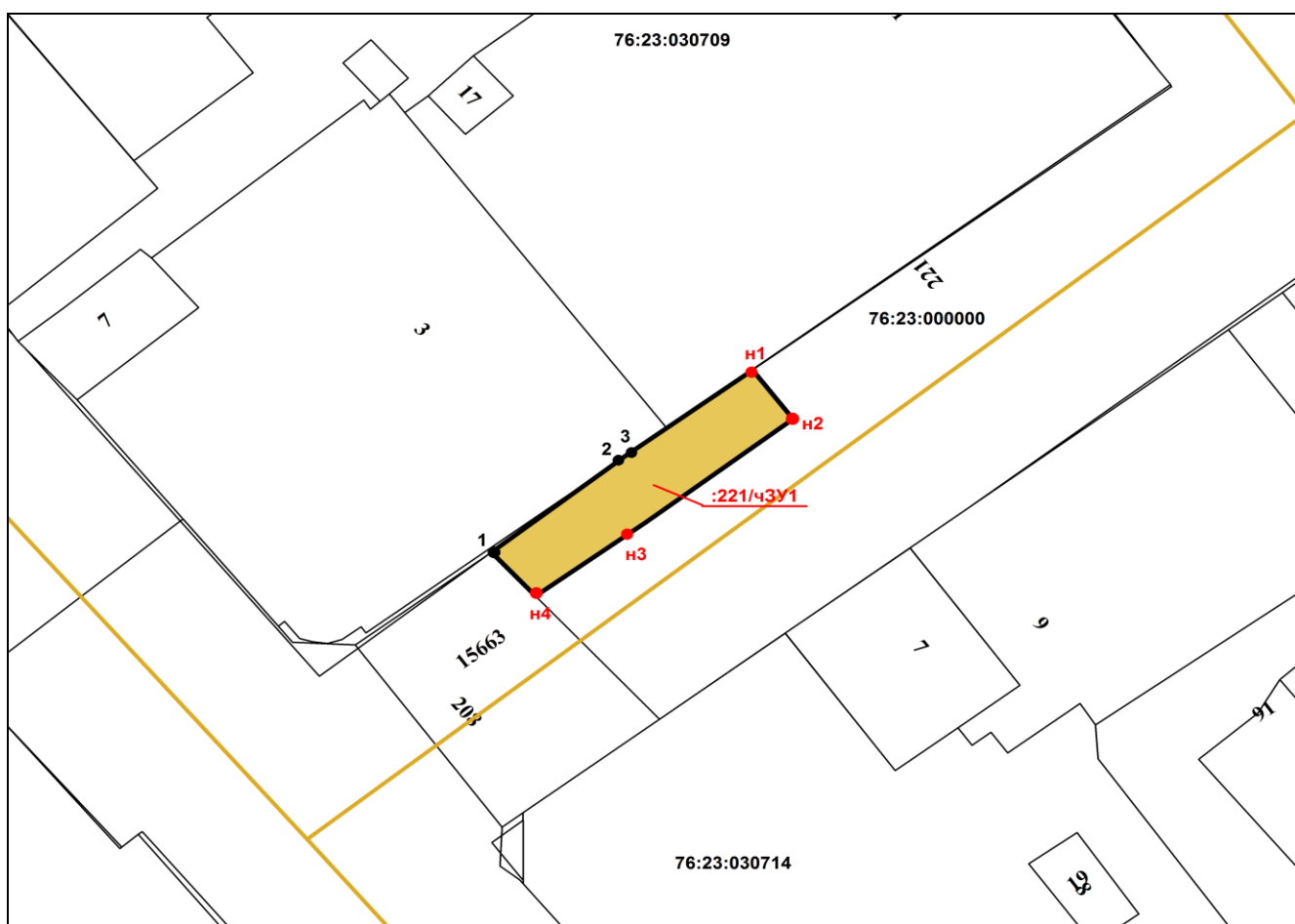
8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

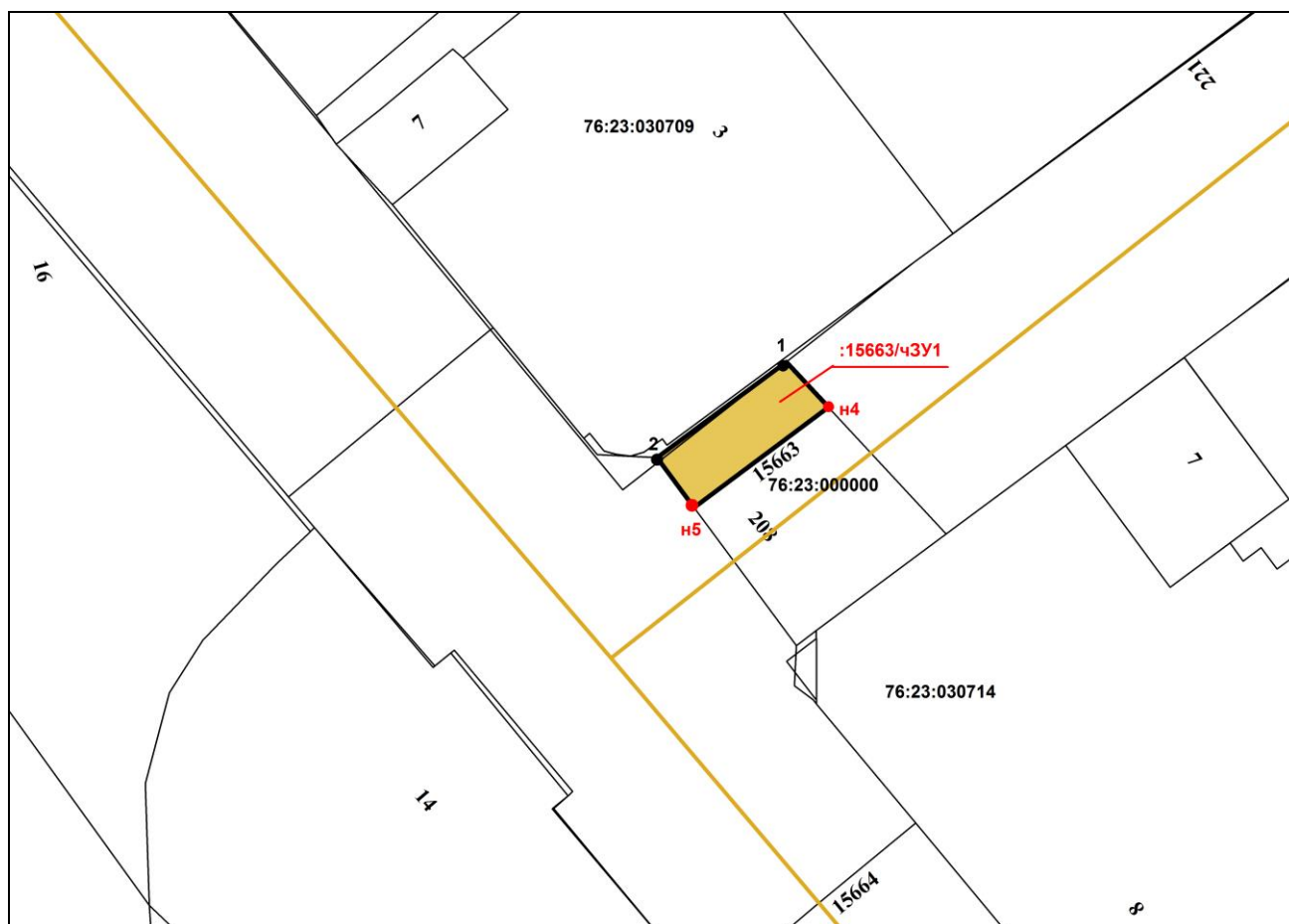
В.М. Волков

Схема расположения границ публичного сервитута на земельных участках на кадастровом плане территории

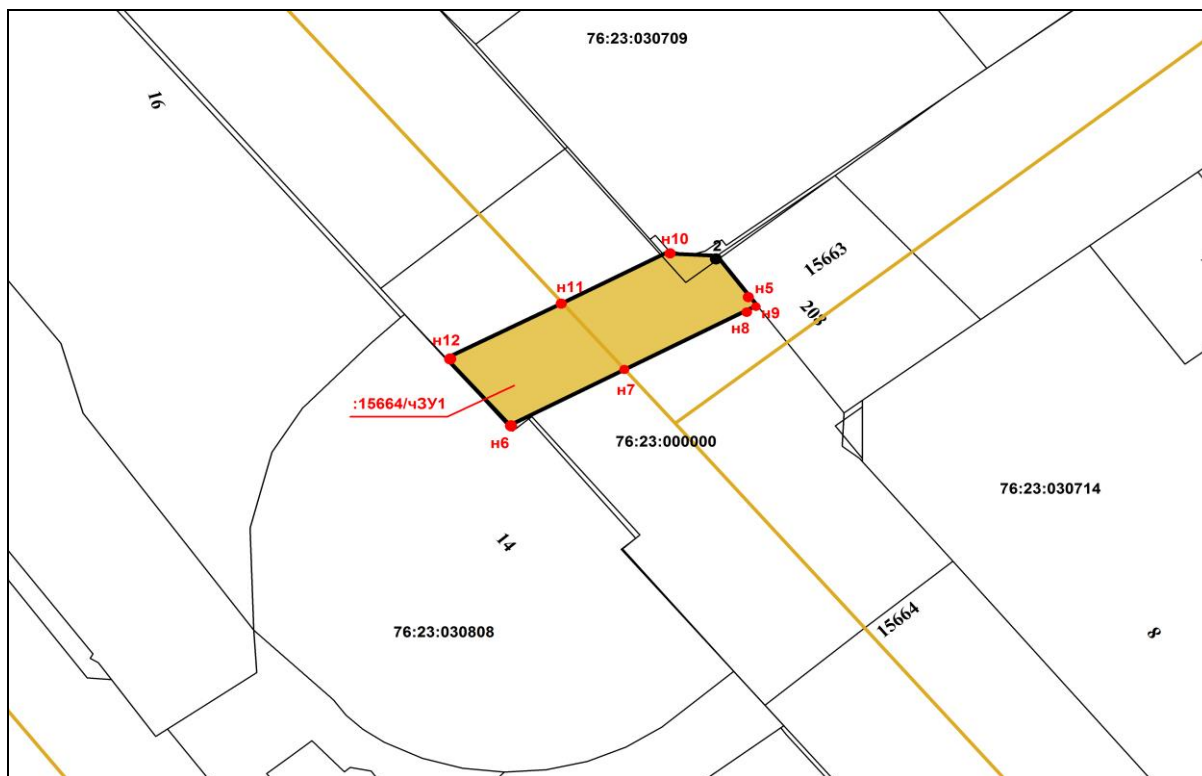
Условный номер земельного участка: 76:23:000000:221/чЗУ 1		
Площадь земельного участка: 190 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	375584,16	1330039,86
2	375593,63	1330052,02
3	375593,95	1330052,45
н1	375602,55	1330064,21
н2	375597,60	1330067,97
н3	375587,15	1330054,18
н4	375579,74	1330043,98
1	375584,16	1330039,86



Условный номер земельного участка: 76:23:000000:15663/чЗУ 1		
Площадь земельного участка: 97 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
2	375574,80	1330027,16
1	375584,16	1330039,86
н4	375579,74	1330043,98
н5	375569,91	1330030,80
2	375574,80	1330027,16



Условный номер земельного участка: 76:23:000000:15664/чЗУ 1		
Площадь земельного участка: 299 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н6	375554,98	1330004,89
н7	375561,49	1330017,26
н8	375568,83	1330031,18
н9	375569,03	1330031,45
н5	375569,91	1330030,80
2	375574,80	1330027,16
н10	375575,08	1330021,58
н11	375569,27	1330010,56
н12	375562,81	1329998,05
н6	375554,98	1330004,89



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- границы публичного сервитута;
- границы существующих земельных участков;
- 1 – кадастровые номера земельных участков;
- 1 – номер существующей кадастровой точки;
- н1 – номер образуемой точки;
- границы кадастровых кварталов;
- :1/чЗУ 1 – обозначение части сервитута.

Размер платы за публичный сервитут

Описание местоположения земельного участка, кадастровый номер	Площадь земельного участка (кв. м)/ часть земельного участка, сервитут (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	Размер платы за установление публичного сервитута (руб.) 0,12% от кадастровой стоимости
Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, по улице Депутатской (от улицы Андропова до улицы Первомайской), 76:23:000000:221	4510/190	1109099,20	56,07
Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Депутатская (от улицы Андропова до улицы Первомайской), 76:23:000000:15663	390/97	95908,80	28,63
Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Первомайская (от Волжской набережной до Которосльской набережной), 76:23:000000:15664	6237/299	1533803,04	88,24
			Итого: 172,94