

## АКТУАЛЬНО

## Кто в ответе за контейнерные площадки?

**Проблема уборки контейнерных площадок, расположенных на муниципальной земле, стоит сегодня очень остро. Главная задача – обеспечить достойное содержание площадок и тем самым чистоту во дворах. Для этого необходимо привести сложившуюся ситуацию в соответствие с требованиями жилищного законодательства. Согласно правилам эксплуатации жилого фонда площадки должны быть размещены на придомовом участке, то есть в зоне обслуживания управляющих компаний, которые обязаны поддерживать на них порядок**

**В**опрос содержания контейнерных площадок на муниципальной земле обострился осенью прошлого года, когда за вывоз мусора стал отвечать единый региональный оператор. И хоть «Хартия» вывозит мусор, сами площадки никто не убирает. В социальных сетях и в обращениях к руководству города множество жалоб на то, что «все контейнеры стоят на горах мусора», из-за чего вокруг контейнерных площадок постоянно тусуются крысы и бродячие животные. Хотя обеспечить оборудование и содержание так называемых мусорных объектов организации, обслуживающие жилищный фонд.

– В соответствии с правилами и нормами эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ № 170 от 2003 года, п. 3.7, организации, обслуживающие жилищный фонд, обязаны обеспечить установку на обслуживаемой территории контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, своевременную уборку таких мест, систематическое наблюдение за состоянием таких территорий, обеспечить свободный подъезд и освещение этих территорий, проводить разъяснительную работу среди населения по организации обращения с отходами, – комментирует ситуацию директор департамента городского хозяйства мэрии Ярославля Сергей Тальянов. – Поэтому занимаемые сегодня под контейнерные площадки земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, должны быть освобождены.

– Здесь действует принцип: «Где мусорят, там мусор и складывают для последующего вывоза». Поэтому управляющие организации в соответствии с правилами и нормами эксплуатации жилого фонда обязаны обеспечить установку на обслуживаемой территории площадок для сбора ТКО и осуществлять их уборку, – поясняет заместитель мэра Александр Асриянц. – Затраты управляющих организаций на уборку контейнерных площадок на общей территории МКД включены в тариф на содержание жилого фонда. Размещение же контейнерных площадок на муниципальных землях должно осуществляться исключительно по согласованию с местными властями.

Вопрос так важен, что взят на контроль мэром города, обсуждение прошло и на заседании муниципалитета Ярославля. Конечно же, размещение контейнерных площадок в городе сложилось уже давно, перенос площадок на дворовые территории, выбор места для размещения должен быть в каждом конкретном случае проработан индивидуально во взаимодействии с управляющими организациями и жителями. Но при этом сами управляющие организации обязаны исполнять требования законодательства и не быть сторонними наблюдателями при решении данной проблемы.

– В Ярославле более 71% контейнерных площадок не относятся к жилым домам. Хотя в правилах Госстроя от 2003 года сказано, что площадки для мусорных контейнеров обязаны организовывать управляющие компании. Ведь мы понимаем, что это мусор жителей. Почему управляющие компании, у которых в плате есть строка за уборку и содержание территории, не организуют такие площадки? Тем более что мы готовы под эти нужды передать домам часть муниципальной земли, – обрисовал ситуацию Сергей Тальянов.

Вместе с тем в соответствии с ч. 2.1 ст. 44 ЖК РФ принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении элементов благоустройства на указанном земельном участке, находится в компетенции общего собрания собственников. Поэтому собственники помещений в МКД обязаны самостоятельно определить место нахождения контейнерной площадки

для обслуживания дома, оформив данное решение протоколом. А управляющая компания в соответствии с действующим законодательством, договором управления МКД, с учетом решения собственников обязана оборудовать контейнерную площадку.

Важно, что никаких дополнительных затрат жители не понесут: уборка площадок будет осуществляться за счет текущего сбора за содержание жилого фонда.

Как отмечает Александр Асриянц, размещение контейнерной площадки на муниципальных землях может быть допущено при отсутствии у дома придомовой территории, при наличии у эксплуатирующей организации прав на размещение контейнерной площадки (например, разрешение на использование земельного участка) или в случае принятия жителями МКД решения о выносе площадки с обязательством нести затраты по ее уборке. К слову, последний вариант экономичнее, так как и сама площадка, и подъезды к ней уже оборудованы.

Обсуждение продолжается. В связи с необходимостью комплексного решения данной проблемы при территориальных администрациях будут созданы рабочие группы. Необходимые изменения в Правила благоустройства планируется рассмотреть на заседании муниципалитета уже в мае, после чего будет начата работа по ликвидации площадок на муниципальных землях и их перенос на территорию многоквартирных домов. А конечным итогом данной работы должны стать чистые контейнерные площадки без дополнительных затрат для жителей города.

**Иван ПЕТРОВ**



## ОБСУДИЛИ

## Павловскую рощу ограничат в застройке



**О**б изменении назначений земельных участков, прилегающих к Павловской роще и попавших под категорию жилой застройки, шла речь на встрече с главой администрации Дзержинского района Екатериной Мушиной в школе № 26.

Отвечая на вопросы жителей района, заместитель мэра Ринат Бадаев сообщил, что встречи с инициативной группой, требующей не допустить строительства вблизи памятника природы «Павловская роща», проходят регулярно. Сейчас в планах мэрии изменить назначение двух зон. Во-первых, зону ЖР (жилой рекреации) сделать рекреационной зоной. А зону Ж1, где планируется построить многоэтажки, перевести в зону с максимальным ограничением этажности строительства. В данный момент вопрос прорабатывается в правовом поле.

Также во время встречи Екатерина Мушина сообщила, что в Дзержинском районе в этом году планируется строительство дороги на улице Панина (от улицы Строителей до Тутаевского шоссе). А само Тутаевское шоссе от улицы Колесовой до Большой Норской начнут расширять.

Много вопросов на встрече с главой администрации возникло у жителей микрорайона «Яблоневый посад». Сейчас дети вынуждены ходить по узкой, грязной дорожке, на проезжей части нет пешеходного перехода. Екатерина Мушина пообещала, что кусты выкосят, летом сделают освещение. И выйдут с ходатайством в ГИБДД, чтобы установить хотя бы знак «Осторожно, дети».

Также Екатерина Мушина пообещала, что в 2019 году будут предприняты кардинальные меры в борьбе с борщевиком. В прошлом году на тестовом участке испробовали гербициды, и они показали хорошую эффективность. В этом году их применят более широко.

– Сейчас в районе проходит месячник благоустройства. Мы рады любой помощи жителей, готовы обеспечить всех инвентарем, перчатками, мусорными пакетами. Желаящие принять участие в наведении чистоты могут обратиться в территориальную администрацию или в управляющую компанию, – сказала Екатерина Мушина.

**Ольга СКРОБИНА**  
Фото автора

## НОВОСТИ РЕГИОНА

## Идет восстановление электросетевого хозяйства садоводческих товариществ

**В**преддверии дачного сезона на специалисты регионального департамента ЖКХ, энергетики и регулирования тарифов встретились с представителями садоводческих товариществ, чтобы обсудить вопросы электроснабжения территорий СНТ. Напомним, с 2014 года консолидацией и восстановлением электросетевых сетей занимается АО «ЯрЭСК» – совместное предприятие ПАО «МРСК Центра» и Правительства Ярославской области.

– Восстановление электросетевого хозяйства в товариществах садоводов проводится в рамках региональной программы развития электроэнергетики.



В ближайшее время планируется утвердить план работ на 2020 – 2024 годы, – рассказал директор департамента ЖКХ, энергетики и регулирования тарифов Александр Николаев. – Кроме того, для поддержки наших садоводов в 2019 году по-прежнему сохранен понижающий коэффициент 0,7 на электричество для СНТ. Таким образом, их участники оплачивают потребленную энергию по тарифу для сельского населения.