

# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2022

№ 309

О комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Балашова в Дзержинском районе города Ярославля

В соответствии со статьями 65 – 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2021 № 429-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить комплексное развитие незастроенной территории в районе ул. Балашова в Дзержинском районе города Ярославля, площадью 26 648 кв. м, границы которой отображены на схеме согласно приложению 1, на которой объекты капитального строительства отсутствуют.

2. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1 постановления, – 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1 постановления.

3. Реализация решения о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1 постановления, осуществляется путем проведения торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

4. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1 постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства (приложение 2).

5. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Схема границ незастроенной территории в районе ул. Балашова в  
Дзержинском районе города Ярославля



— граница незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию.

Координаты характерных точек границы территории комплексного развития незастроенной территории в районе ул. Балашова в Дзержинском районе города Ярославля в МСК-76		
	X	Y
1.	385830,87	1322995,65
2.	385835,54	1322974,42
3.	385836,93	1322969,79
4.	385809,67	1322961,90
5.	385807,08	1322955,51
6.	385824,13	1322896,02
7.	385772,49	1322926,92
8.	385764,13	1322909,15
9.	385726,23	1322906,39
10.	385719,65	1322898,81
11.	385718,18	1322894,69

12.	385717,61	1322877,41
13.	385741,60	1322878,96
14.	385762,63	1322878,63
15.	385784,82	1322869,60
16.	385789,40	1322866,77
17.	385800,02	1322854,37
18.	385806,18	1322842,86
19.	385811,14	1322822,48
20.	385812,24	1322812,56
21.	385765,28	1322804,50
22.	385742,93	1322798,93
23.	385734,35	1322802,17
24.	385720,41	1322808,26
25.	385698,62	1322844,77
26.	385688,38	1322853,21
27.	385685,82	1322850,26
28.	385682,66	1322853,23
29.	385680,71	1322852,11
30.	385662,20	1322869,13
31.	385654,30	1322858,65
32.	385640,21	1322840,82
33.	385638,74	1322838,98
34.	385626,35	1322855,55
35.	385722,99	1322965,06
36.	385806,42	1323059,55
37.	385811,44	1323065,19
38.	385815,08	1323069,32
39.	385833,09	1323114,68
40.	385854,22	1323167,83
41.	385864,53	1323163,51
42.	385871,87	1323160,18
43.	385876,45	1323158,14
44.	385855,09	1323105,61
45.	385871,43	1323098,90
46.	385846,30	1323052,39
47.	385836,46	1323031,58
48.	385833,47	1323025,96
49.	385829,56	1323017,06
50.	385724,06	1322839,13
51.	385728,24	1322850,24
52.	385721,84	1322852,85
53.	385717,47	1322841,66

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
от 11.04.2022 № 309

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельное количество надземных этажей (эт.) (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки земельного участка (%)
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания	12	40
Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания	8	50
Хранение автотранспорта, код 2.7.1	- многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта	3	не устанавливается
Коммунальное обслуживание, код 3.1	- котельные мощностью не более 50 Гкал/ч; - канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод; - распределительные подстанции, трансформаторные подстанции,	не устанавливается	не устанавливается

	<p>центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты;</p> <p>- автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;</p> <p>- линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения</p>		
Оказание социальной помощи населению, код 3.2.2	- клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время	3	60
Оказание услуг связи, код 3.2.3	- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты	3	60
Общежития, код 3.2.4	- общежития	9	50
Бытовое обслуживание, код 3.3	- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката, мастерские по ремонту	3	60

	бытовой техники и другие подобные объекты)		
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1	- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара); - молочные кухни, раздаточные пункты детского питания	3	60
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1	- дошкольные образовательные организации	3	не устанавливается
	- общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования	4	
Объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1	- выставочные залы, художественные галереи и салоны; - объекты культуры клубного типа, дома культуры, студии, дома творчества, библиотеки	3	60
Магазины, код 4.4	- объекты розничной торговли; - аптеки, аптечные пункты	3	60
Обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2	- здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами	3	60
Оборудованные площадки для занятий спортом, код 5.1.4	- оборудованные спортивные площадки	не устанавливается	не устанавливается

Обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3	- защитные сооружения гражданской обороны; - пункты охраны правопорядка	3	не устанавливается
Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавливается	не устанавливается
Благоустройство территории, код 12.0.2	- элементы благоустройства	не устанавливается	не устанавливается