

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2020

№ 1009

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной просп. Авиаторов, просп. Машиностроителей, ул. Ляпидевского, ул. Красноборской в Заволжском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 10.08.2020, заключение от 12.08.2020),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной просп. Авиаторов, просп. Машиностроителей, ул. Ляпидевского, ул. Красноборской в Заволжском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной просп. Авиаторов, просп. Машиностроителей, ул. Ляпидевского, ул. Красноборской в Заволжском районе города Ярославля, (приложение 1);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной просп. Авиаторов, просп. Машиностроителей, ул. Ляпидевского, ул. Красноборской в Заволжском районе города Ярославля, (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу после внесения изменений в:

1) Карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля в отношении:

- образуемого земельного участка (42П) по просп. Авиаторов в части изменения границ функциональной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры и жилой функциональной зоны в границах проектирования;

- образуемого земельного участка (47П), расположенного в границах объекта местного значения: улицы местного значения – ул. Ляпидевского, в части изменения жилой функциональной зоны на зону инженерно-транспортной инфраструктуры в границах проектирования;

2) Карту градостроительного зонирования города Ярославля «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в отношении:

- образуемого земельного участка (39П), расположенного вдоль ул. Красноборской, в части изменения границ территориальных зон застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) и общественно-жилой (ОЖ) в границах проектирования;

- образуемого земельного участка (43П), расположенного вдоль ул. Красноборской, и образуемых земельных участков (44П, 45П), расположенных вдоль просп. Авиаторов, в части изменения границ территориальных зон общественно-жилой (ОЖ) и инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в границах проектирования;

- образуемого земельного участка (47П), расположенного в границах объекта местного значения: улицы местного значения – ул. Ляпидевского, в части изменения территориальных зон застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1), общественно-жилой (ОЖ) на зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) в границах проектирования;

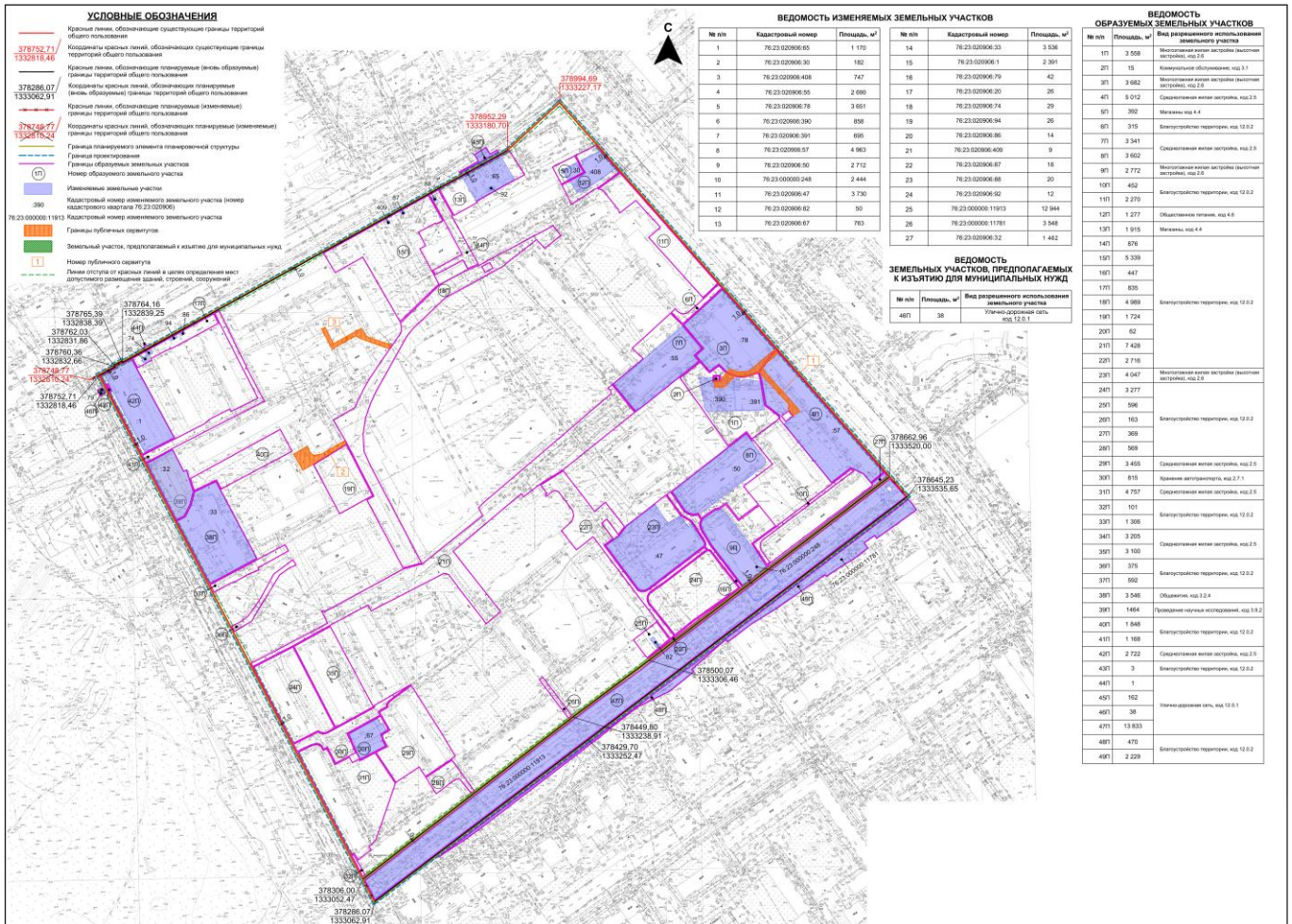
3) статью 59 Правил землепользования и застройки города Ярославля «Градостроительный регламент территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1)» в части изменения предельной площади земельного участка для размещения улично-дорожной сети с «0,0002 / не устанавливается» на «не устанавливается».

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Приложение 1
к постановлению мэрии
от 14.10.2020 № 1009

Чертеж межевания территории, ограниченной просп. Авиаторов,
просп. Машиностроителей, ул. Ляпидевского, ул. Красноборской
в Заволжском районе города Ярославля



Текстовая часть проекта межевания территории,
ограниченной просп. Авиаторов, просп. Машиностроителей,
ул. Ляпидевского, ул. Красноборской в Заволжском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Возможные способы образования земельного участка
1П	3558	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020906:390, 76:23:020906:391 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	15	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020906:390, 76:23:020906:391 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	3682	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:57 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4П	5012	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:78 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5П	392	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:30 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6П	315	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7П	3341	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:55 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8П	3602	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:50 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9П	2772	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:248, 76:23:000000:11913, 76:23:000000:11781 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10П	452	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11П	2270	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

12П	1277	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:408 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13П	1915	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020906:65, 76:23:020906:92 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14П	876	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020906:87, 76:23:020906:88, 76:23:020906:409 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15П	5339	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020906:87, 76:23:020906:88, 76:23:020906:409 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
16П	447	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:248, 76:23:000000:11913, 76:23:000000:11781 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
17П	835	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020906:20, 76:23:020906:74, 76:23:020906:86, 76:23:020906:94 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
18П	4989	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19П	1724	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
20П	62	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:248, 76:23:000000:11913, 76:23:000000:11781 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
21П	7428	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22П	2716	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23П	4047	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:47 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
24П	3277	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25П	596	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:82 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
26П	163	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27П	369	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:248, 76:23:000000:11913, 76:23:000000:11781 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

28П	569	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
29П	3455	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
30П	815	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:67 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
31П	4757	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
32П	101	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
33П	1306	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
34П	3205	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
35П	3100	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
36П	375	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37П	592	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
38П	3546	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
39П	1464	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
40П	1848	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
41П	1168	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
42П	2722	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
43П	3	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:79
44П	1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020906:20, 76:23:020906:74, 76:23:020906:86, 76:23:020906:94 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
45П	162	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:020906:65, 76:23:020906:92 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
46П	38	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:020906:79
47П	13833	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:248, 76:23:000000:11913, 76:23:000000:11781 и земель, государственная собственность

		на которые не разграничена
48П	470	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:248, 76:23:000000:11913, 76:23:000000:11781 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
49П	2229	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:248, 76:23:000000:11913, 76:23:000000:11781 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, м ²
44П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	1
45П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	162
46П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	38
47П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	13833

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
2П	Коммунальное обслуживание, код 3.1
3П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
4П	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5
5П	Магазины, код 4.4

6П	Благоустройство территории, код 12.0.2
7П	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5
8П	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5
9П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
10П	Благоустройство территории, код 12.0.2
11П	Благоустройство территории, код 12.0.2
12П	Общественное питание, код 4.6
13П	Магазины, код 4.4
14П	Благоустройство территории, код 12.0.2
15П	Благоустройство территории, код 12.0.2
16П	Благоустройство территории, код 12.0.2
17П	Благоустройство территории, код 12.0.2
18П	Благоустройство территории, код 12.0.2
19П	Благоустройство территории, код 12.0.2
20П	Благоустройство территории, код 12.0.2
21П	Благоустройство территории, код 12.0.2
22П	Благоустройство территории, код 12.0.2
23П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
24П	Благоустройство территории, код 12.0.2
25П	Благоустройство территории, код 12.0.2
26П	Благоустройство территории, код 12.0.2
27П	Благоустройство территории, код 12.0.2
28П	Благоустройство территории, код 12.0.2
29П	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5
30П	Хранение автотранспорта, код 2.7.1
31П	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5

32П	Благоустройство территории, код 12.0.2
33П	Благоустройство территории, код 12.0.2
34П	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5
35П	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5
36П	Благоустройство территории, код 12.0.2
37П	Благоустройство территории, код 12.0.2
38П	Общежития, код 3.2.4
39П	Проведение научных исследований, код 3.9.2
40П	Благоустройство территории, код 12.0.2
41П	Благоустройство территории, код 12.0.2
42П	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5
43П	Благоустройство территории, код 12.0.2
44П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
45П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
46П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
47П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
48П	Благоустройство территории, код 12.0.2
49П	Благоустройство территории, код 12.0.2

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

Перечень и координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

Координаты точек границ территории в системе МСК 76	
Х	У
378752,71	1332818,46
378760,36	1332832,66
378762,03	1332831,86
378765,39	1332838,39
378764,16	1332839,25
378952,29	1333180,70

378994,69	1333227,17
378662,96	1333520,00
378645,23	1333535,65
378429,70	1333252,47
378286,07	1333062,91
378306,00	1333052,47
