

**Перечень прилагаемых документов:**

Банковские реквизиты счета «Заявителя» для возврата задатка:  
Наименование получателя задатка \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ Банк получателя: Наименование \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ Расчетный счет \_\_\_\_\_ Кор. Счет \_\_\_\_\_

(подпись и печать заявителя)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ год

Принято « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

Представитель организатора аукциона \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение № 2  
к извещению**

Форма 3

**ДОГОВОР  
НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА СФЕРЫ УСЛУГ  
В ОБЛАСТИ ДОСУГА № \_\_\_\_\_**

г. Ярославль « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

От имени города Ярославля \_\_\_\_\_  
в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемая в дальнейшем «Мэрия», и \_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем «Владелец объекта сферы услуг в области досуга», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_,  
а вместе именуемые СТОРОНЫ, по результатам аукциона на право размещения объекта сферы услуг в области досуга, состоявшегося « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (протокол от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Мэрия» предоставляет «Владельцу объекта сферы услуг в области досуга» право на размещение объекта сферы услуг в области досуга, указанного в пункте 1.2 Договора (далее - объект сферы услуг в области досуга), на месте размещения, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_

(далее - место размещения объекта) и включенном в Схему размещения объектов сферы услуг в области досуга, утвержденную от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (далее -Схема), а «Владелец объекта сферы услуг в области досуга» обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование объекта сферы услуг в области досуга на условиях, установленных Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города Ярославля.

1.2. Характеристики объекта сферы услуг в области досуга: вид: \_\_\_\_\_

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

2.1. «Мэрия» обязана:

2.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в течение 3 рабочих дней со дня подписания Договора.

2.1.2. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи после его освобождения «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» в соответствии с подпунктом 2.3.6 пункта 2.3 Договора.

2.2. «Мэрия» вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» условий Договора.

2.2.2. Составлять акты о соблюдении «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» условий Договора.

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных в разделе 5 Договора.

2.2.4. Осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц освобождение места размещения объекта от объекта сферы услуг в области досуга при неисполнении «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» обязанности, установленной подпунктом 2.3.6 пункта 2.3 Договора, с последующим возмещением «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» всех расходов, связанных с таким освобождением.

2.3. «Владелец объекта сферы услуг в области досуга» обязуется:

2.3.1. Одновременно с подписанием Договора оплатить цену права на размещение объекта сферы услуг в области досуга.

2.3.2. Использовать объект сферы услуг в области досуга в строгом соответствии с действующими нормами, правилами.

2.3.3. Использовать современное оборудование, содержать его в чистоте и порядке.

2.3.4. Обеспечить содержание территории, прилегающей к объекту сферы услуг в области досуга и указанной в акте приема-передачи места размещения объекта в пределах радиуса 5 метров.

2.3.4<1>. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Ярославской области, муниципальных правовых актов, регулирующих правоотношения в сфере организации и проведения мероприятий с участием животных <1>.

2.3.5. Незамедлительно освободить место размещения объекта в случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2.3.6. По окончании срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора в течение 1 рабочего дня убрать объект сферы услуг в области досуга с места размещения объекта и

возвратить место размещения объекта «Мэрии» по акту приема-сдачи.

2.4. «Владелец сферы услуг в области досуга» не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

**3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ЦЕНЫ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ  
ОБЪЕКТА СФЕРЫ УСЛУГ В ОБЛАСТИ ДОСУГА**

3.1. В соответствии с итогами аукциона цена права на размещение объекта сферы услуг в области досуга составляет \_\_\_\_\_ руб., которая на момент подписания Договора уплачена «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» в полном объеме.

3.2. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом «Владельца объекта сферы услуг в области досуга» от права на размещение объекта сферы услуг в области досуга, уплаченная сумма не возвращается.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА СФЕРЫ УСЛУГ В ОБЛАСТИ ДОСУГА»**

«Владелец объекта сферы услуг в области досуга» несет ответственность за размещение объекта сферы услуг в области досуга, соответствующего характеристикам пункта 1.2 Договора, в месте его размещения, указанном в пункте 1.1 Договора, а также за пожарную безопасность объекта сферы услуг в области досуга и его надлежащее содержание.

«Владелец объекта сферы услуг в области досуга» несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании объекта сферы услуг в области досуга, в порядке, установленном гражданским законодательством.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Особые условия:

5.1.1. Часы работы объекта сферы услуг в области досуга: \_\_\_\_\_.

5.1.2. Условия осуществления деятельности: контейнер для мусора.

5.2. Договор подлежит расторжению «Мэрией» досрочно в одностороннем порядке с уведомлением «Владельца объекта сферы услуг в области досуга» в случаях:

1) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех и более нарушений «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.5 пункта 2.3 Договора;

2) неосуществления «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» деятельности на месте размещения объекта в течение 3 месяцев со дня заключения Договора;

3) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;

4) несоблюдения «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» условия, предусмотренного пунктом 2.4 Договора.

5.3. Уведомление о расторжении Договора вручается «Владельцу объекта сферы услуг в области досуга» под роспись либо направляется «Владельцу объекта сферы услуг в области досуга» по адресу, указанному в разделе 8 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении договора «Владельцу объекта сферы услуг в области досуга».

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе «Владельца объекта сферы услуг в области досуга» от права на размещение объекта сферы услуг в области досуга. Предложение о расторжении Договора по соглашению сторон направляется в «Мэрию» по адресу, указанному в разделе 8 Договора. На основании данного предложения «Мэрия» подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения СТОРОНАМИ.

5.5. Заключив Договор, «Владелец объекта сферы услуг в области досуга» выразил согласие на осуществление «Мэрией» действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации) при неисполнении «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.6 пункта 2.3 Договора. Самозащита права осуществляется путем освобождения «Мэрией» собственными силами или привлеченными «Мэрией» лицами места размещения объекта от объекта сферы услуг в области досуга.

В случае невыполнения «Владельцем объекта сферы услуг в области досуга» обязанности по освобождению места размещения объекта освобождение осуществляется без направления в адрес «Владельца объекта сферы услуг в области досуга» предварительного уведомления об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места размещения объекта.

При этом «Владелец объекта сферы услуг в области досуга» признает, что расходы, понесенные «Мэрией» в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с «Владельца объекта сферы услуг в области досуга».

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

Срок действия Договора с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., а в части исполнения обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от объекта сферы услуг в области досуга, - до момента исполнения таких обязательств.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры или разногласия, возникшие между СТОРОНАМИ по Договору, разрешаются путем переговоров между СТОРОНАМИ в десятидневный срок с момента уведомления любой из СТОРОН о своем намерении провести такие переговоры. В случае недостижения согласия между СТОРОНАМИ спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения «Мэрии».

7.2. Все вопросы, прямо не оговоренные Договором, решаются СТОРОНАМИ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой СТОРОНЫ.

**8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

8.1. «Мэрия»: \_\_\_\_\_

«Владелец объекта сферы услуг в области досуга»: \_\_\_\_\_

8.2. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные Договором и доставленные по адресу соответствующей СТОРОНЫ, указанному в пункте 8.1 Договора, считаются полученными ею, даже если данная СТОРОНА (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

<1> Действие подпункта 2.3.4<1> пункта 2.3 Договора применяется к правоотношениям, связанным с организацией и проведением мероприятий с участием животных.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Общественные обсуждения по проекту приказа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля «Об утверждении схемы расположения земельного участка с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, Лесной переулок, дом 3, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на кадастровом плане территории», проведенные в порядке, установленном действующим законодательством и решением муниципалитета от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле», считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении проекта приказа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

Учитывая, что замечаний препятствующих утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории не поступало, утверждение схемы не противоречит нормам и требованиям Земельного кодекса Российской Федерации, а также собственники дома получат возможность оформить документы и осуществить государственный кадастровый учет земельного участка в соответствии с действующим законодательством, организатор общественных обсуждений считает возможным утверждение схемы расположения земельного участка с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Лесной переулок, дом 3, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на кадастровом плане территории.

**Заключение**

**о результатах общественных обсуждений**

«17» ноября 2022 г.

Организатором общественных обсуждений – комитетом по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля, проведены общественные обсуждения в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2015 № 135, постановлением мэрии города Ярославля от 27.10.2022 № 980 о назначении общественных обсуждений по проекту приказа председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля «Об утверждении схемы расположения земельного участка с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, Лесной переулок, дом 3, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, на кадастровом плане территории».

В общественных обсуждениях жители города не приняли участие.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 16 ноября 2022 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения от участников общественных обсуждений не поступили.