

# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2022

№ 86

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Озерной гривкой, 1-м Сабанеевским пер., ул. Сабанеевской, ул. Хуторской в Заволжском районе города Ярославля»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Озерной гривкой, 1-м Сабанеевским пер., ул. Сабанеевской, ул. Хуторской в Заволжском районе города Ярославля».

2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 21.02.2022 по 09.03.2022 на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.

3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).

4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, фойе (1 этаж) по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00 в период с 21.02.2022 по 09.03.2022.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 307 (тел.: 40-35-48, 40-35-55) по графику, указанному в пункте 4 постановления.

6. Установить, что:

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской

Федерации, могут вносить в письменном виде до 09.03.2022 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6, каб. 106 (тел.: 40-36-55), и книгу учета посетителей экспозиции проекта (каб. 307), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении 7 дней со дня его официального опубликования.

8. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель мэра города Ярославля  
по взаимодействию с общественностью,  
международным связям и  
обеспечению деятельности мэрии

В.И. Гаврилов

# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.00.2022

№

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Озерной гривкой, 1-м Сабанеевским пер., ул. Сабанеевской, ул. Хуторской в Заволжском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 00.00.2022, заключение от 00.00.2022), МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Озерной гривкой, 1-м Сабанеевским пер., ул. Сабанеевской, ул. Хуторской в Заволжском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной ул. Озерной гривкой, 1-м Сабанеевским пер., ул. Сабанеевской, ул. Хуторской в Заволжском районе города Ярославля (приложение 1);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Озерной гривкой, 1-м Сабанеевским пер., ул. Сабанеевской, ул. Хуторской в Заволжском районе города Ярославля (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу после внесения изменений в:

- Карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля в части корректировки границ функциональной жилой зоны и функциональной зоны транспортной инфраструктуры в границах проектирования;

- Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в отношении образуемых земельных участков 1П, 2П и 4П в части корректировки границ территориальной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) и территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1).

---

(наименование должностного лица  
городского самоуправления)

---

(подпись)

---

(И.О. Фамилия)



Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной ул. Озерной гровкой,  
1-м Сабанеевским пер., ул. Сабанеевской, ул. Хуторской в Заволжском районе  
города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1\*.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1П	981	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:021101:908, 76:23:021101:915 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	1000	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:021101:908, 76:23:021101:915 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	998	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4П	1795	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021101:23
5П	46	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021101:23
6П	903	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

\* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последнего наличия случаев,

описанных в пункте 1 статьи 39<sup>28</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39<sup>29</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Планируемая площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Возможные способы образования
5П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	46	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021101:23

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
376825,84	1333414,76
376827,35	1333477,49
376827,78	1333509,97
376812,29	1333510,28
376757,38	1333512,38
376636,18	1333519,39
376612,60	1333520,62
376611,28	1333495,43
376599,65	1333478,82
376683,82	1333419,89

Состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Озерной гривкой, 1-м Сабанеевским пер., ул. Сабанеевской, ул. Хуторской в Заволжском районе города Ярославля»

Агашина Светлана Анатольевна	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва;
Беляков Николай Александрович	- директор департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Васильева Ольга Анатольевна	- начальник отдела по содержанию территорий территориальной администрации Заволжского района мэрии города Ярославля;
Голубева Любовь Александровна	- заместитель начальника отдела землеустройства управления земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля;
Лебедева Наталья Фёдоровна	- главный специалист отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Лозиняк Елена Федоровна	- член ТОС «Маяковский» (по согласованию);
Мельникова Наталья Леонидовна	- начальник отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Смирнов Владимир Александрович	- председатель ТОС «Маяковский» (по согласованию);
Ушакова Елена Евгеньевна	- начальник отдела по организационной работе и взаимодействию с общественностью территориальной администрации Заволжского района мэрии города Ярославля;
Цымбалов Артем Юрьевич	- заместитель директора департамента - главный архитектор города департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Чернобровкин Алексей Юрьевич	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва;
Шабло Дарья Алексеевна	- заместитель начальника управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Широкая Анна Сергеевна	- заместитель начальника отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля.