

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2020

№ 613

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка по адресу: ул. Декабристов, д. 137 в Красноперекопском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (протокол от 28.02.2020 № 2),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать Мирзоян М.Р. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта розничной торговли в части увеличения максимального процента застройки – до 70 % в границах земельного участка с кадастровым номером 76:23:041401:6 по адресу: ул. Декабристов, д. 137 в Красноперекопском районе города Ярославля, на основании части 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 2.12 административного регламента предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Ярославля от 27.12.2018 № 1737, в связи с непредставлением заявителем документов, предусмотренных подпунктом 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента, и несоблюдением требований технических регламентов, а именно: таблицы Ж.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с которой для объектов «магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)» предусматривается 1 машино-место на 30–35 м² общей площади. С учетом указанного требования при увеличении площади застройки будет отсутствовать возможность выполнения нормативного благоустройства земельного участка в соответствии с требованиями статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков