

# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2021

№ 565

О внесении изменений в постановление мэрии города Ярославля от 05.02.2019 № 115 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 13 в Дзержинском районе города Ярославля»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 03.03.2021, заключение от 04.03.2021),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии города Ярославля от 05.02.2019 № 115 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 13 в Дзержинском районе города Ярославля» изменения, изложив приложения 1–6 в новой редакции (приложения 1–6).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 13 в Дзержинском районе города Ярославля, материалов по его обоснованию в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Признать утратившим силу постановление мэрии города Ярославля от 11.05.2010 № 1804 «Об утверждении проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, ограниченной 4-м Норским пер., ул. Большой Норской в Дзержинском районе города Ярославля».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу после внесения изменений в Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Ярославля

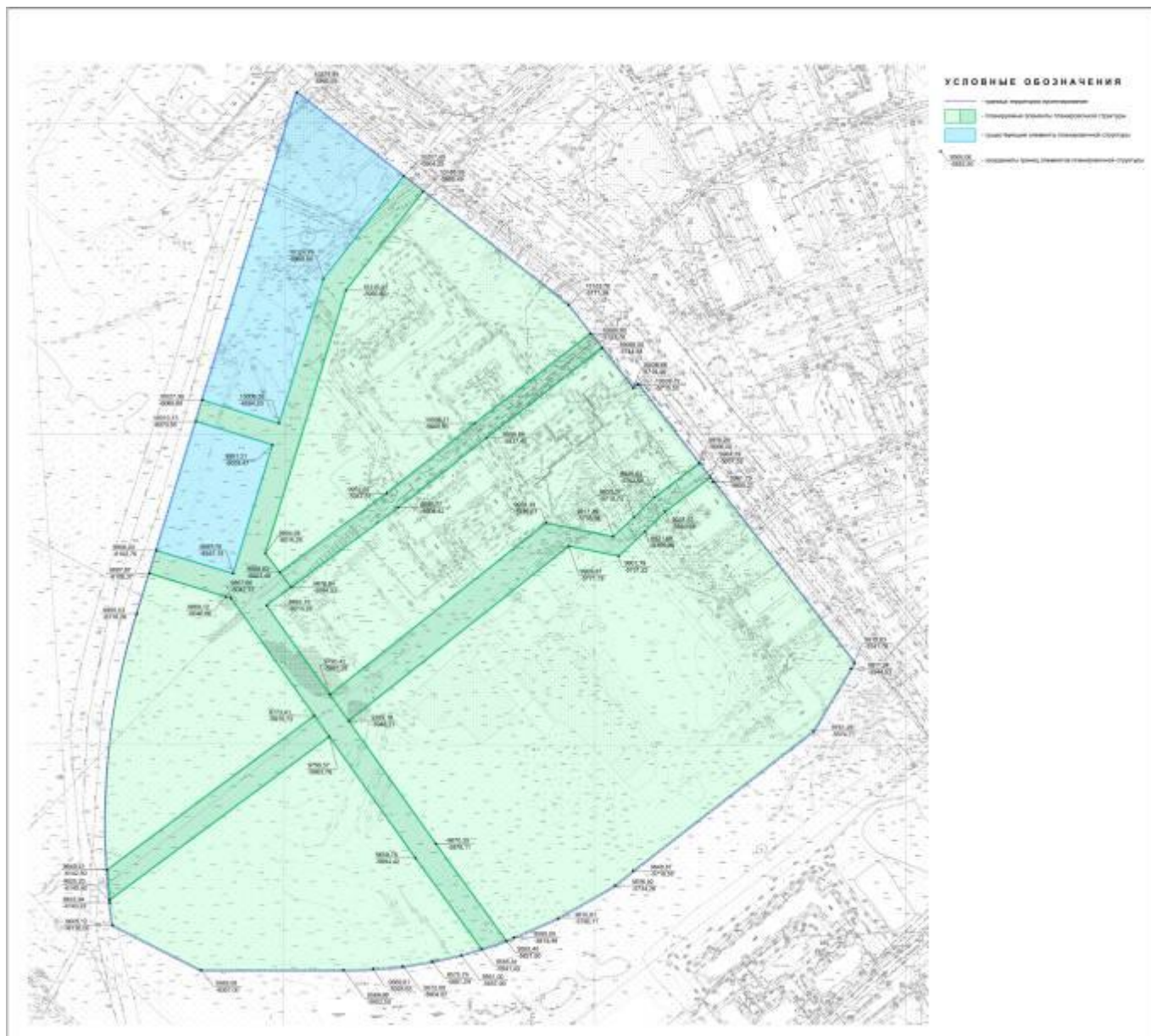
на 2018–2026 годы, утвержденную решением муниципалитета города Ярославля от 13.02.2018 № 67, в части включения строительства планируемых улиц местного значения: 5-й Норский пер., ул. Марии Петровых, улицы, соединяющей 4-й Норский пер. с продолжением ул. Блюхера, улицы, соединяющей ул. Марии Петровых с продолжением ул. Блюхера.

Заместитель мэра города Ярославля  
по социальной политике

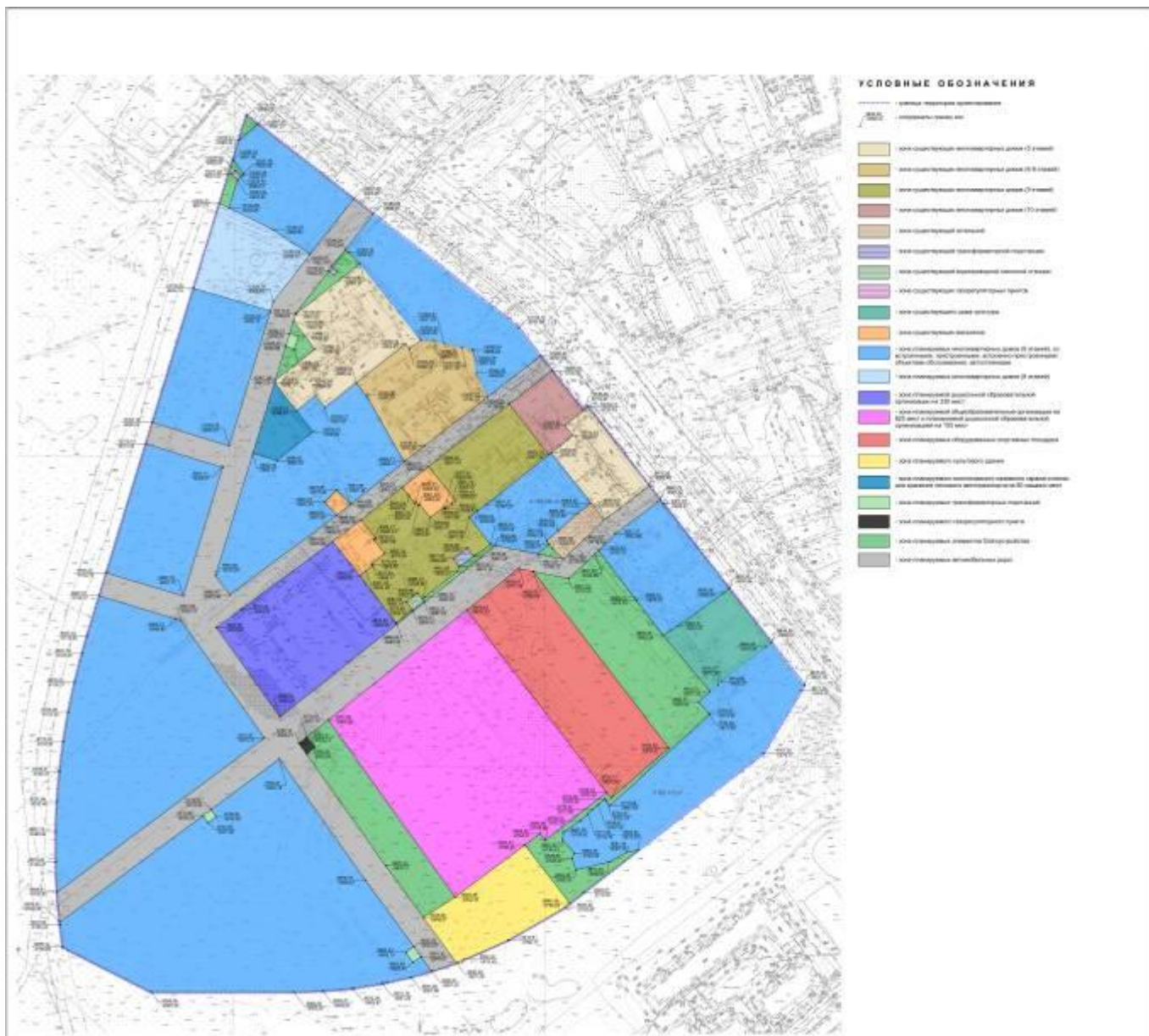
Е.И. Новик



Чертеж планировки территории микрорайона № 13  
в Дзержинском районе города Ярославля с отображением  
границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Чертеж планировки территории микрорайона № 13  
в Дзержинском районе города Ярославля с отображением границ  
зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Положения  
о характеристиках планируемого развития территории и  
об очередности планируемого развития территории  
микрорайона № 13 в Дзержинском районе города Ярославля

1. Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Территория в границах существующего элемента планировочной структуры	га	26,0666
2.	Зоны размещения объектов капитального строительства, в том числе:		
2.1.	Зона существующих многоквартирных домов (5 этажей)	га	1,0211
2.2.	Зона существующих многоквартирных домов (6–8 этажей)	га	0,6008
2.3.	Зона существующих многоквартирных домов (9 этажей)	га	1,0167
2.4.	Зона существующих многоквартирных домов (10 этажей)	га	0,2046
2.5.	Зона существующей котельной	га	0,0883
2.6.	Зона существующей трансформаторной подстанции	га	0,0124
2.7.	Зона существующей водопроводной насосной станции	га	0,0100
2.8.	Зона существующих газорегуляторных пунктов	га	0,0050
2.9.	Зона существующего дома культуры	га	0,3599
2.10.	Зона существующих магазинов	га	0,2041
2.11.	Зона планируемых многоквартирных домов (8 этажей) со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания, автостоянками	га	3,79901
2.12.	Зона планируемых многоквартирных домов (8 этажей)	га	0,4648
2.13.	Зона планируемой дошкольной образовательной организации на 330 мест	га	1,0209
2.14.	Зона планируемой общеобразовательной организации на 825 мест и планируемой дошкольной образовательной организации на 100 мест	га	2,6122

2.15.	Зона планируемых оборудованных спортивных площадок	га	1,1619
2.16.	Зона планируемого культового здания	га	0,5386
2.17.	Зона планируемого многоэтажного наземного гаража-стоянки для хранения легкового автотранспорта на 80 машино-мест	га	0,1524
2.18.	Зона планируемых трансформаторных подстанций	га	0,0213
2.19.	Зона планируемого газорегуляторного пункта	га	0,0091
2.20.	Зона планируемых элементов благоустройства	га	1,7490
2.21.	Зона планируемых автомобильных дорог	га	3,4251
Параметры застройки территории в границах существующего элемента планировочной структуры			
3.	Коэффициент застройки	%	0,3
4.	Коэффициент плотности застройки	%	1,2
5.	Площадь жилищного фонда	м <sup>2</sup>	172119
5.1.	Площадь существующего жилищного фонда	м <sup>2</sup>	35241
5.2.	Площадь планируемого жилищного фонда	м <sup>2</sup>	136878
6.	Планируемая численность населения микрорайона:	чел.	7036
6.1.	Существующее население	чел.	1542
6.2.	Планируемое население	чел.	5494
7.	Плотность населения	чел./га	270
8.	Процент озеленения	%	37
9.	Этажность	этаж	1–10
10.	Места для хранения автотранспорта	машино-место	1762

2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Учреждение обслуживания	Единица изменения	Количество
Существующая инфраструктура			
1.	Магазины продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	713,2
2.	Магазины непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	396,8
3.	Площади организаций коммунально-бытового обслуживания	м <sup>2</sup> площади	2506,1
4.	Дом культуры	объект	1
5.	Почта/отделение связи	объект	1
6.	Площади объектов коммунальной инфраструктуры		257,1
Планируемая инфраструктура			
1.	Дошкольная образовательная организация	место	430 (330 + 100)

2.	Общеобразовательная организация	место	825
3.	Амбулаторно-поликлиническое учреждение (встроенно-пристроенное в многоквартирный дом)	объект /м <sup>2</sup> площади	1/476
4.	Культовые здания	объект	1
5.	Объекты общественного питания (встроенно-пристроенные в многоквартирные дома)	место	1400
6.	Помещения физкультурно-оздоровительного назначения (встроенно-пристроенные в многоквартирный дом)	м <sup>2</sup> общей площади	756
7.	Площади для размещения магазинов продовольственных товаров (встроенно-пристроенные в многоквартирные дома)	м <sup>2</sup> общей площади	1141
8.	Стоянки автомобилей (в том числе встроенно-пристроенные в многоквартирные дома)	м <sup>2</sup> общей площади	507,5
9.	Площади организаций коммунально-бытового обслуживания (встроенно-пристроенные в многоквартирные дома)	м <sup>2</sup> общей площади	714
10.	Предприятия коммунально-бытового обслуживания (встроенно-пристроенные в многоквартирные дома)	рабочее место	150
11.	Пункт охраны правопорядка (встроенно-пристроенный в многоквартирный дом)	объект	2
12.	Площади объектов коммунальной инфраструктуры	м <sup>2</sup> общей площади	115,5

Обеспеченность населения микрорайона местами в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях будет полностью реализована за счет строительства на территории микрорайона образовательных организаций, планируемых к размещению.

Обеспеченность дошкольными образовательными организациями осуществляется за счет планируемого детского сада на 330 мест и детского сада на 100 мест, встроенно-пристроенного в здание общеобразовательной школы. Необходимое нормативное количество мест составляет  $(7036 \times 58 / 1000) = 408$  мест.

Обеспеченность общеобразовательными организациями будет осуществляться за счет планируемой школы на 825 мест. Необходимое нормативное количество мест составляет  $(7036 \times 99 / 1000) = 697$  мест.

Обеспеченность объектами здравоохранения планируется за счет размещения амбулаторно-поликлинического учреждения, встроенного в первый этаж планируемого 8-этажного дома.

Строительство объектов социальной инфраструктуры микрорайона будет осуществляться в рамках Программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ярославля на 2018–2026 годы, утвержденной решением муниципалитета города Ярославля от 13.02.2018 № 68.



3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В соответствии с транспортной схемой движения городского транспорта города Ярославля в настоящее время проектируемая территория обслуживается общественным транспортом, осуществляющим перевозки по ул. Большой Норской. В соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» в составе Генерального плана города Ярославля предусмотрено строительство 2 улиц магистрального значения – продолжение ул. Блюхера и ул. Малой Норской. В границах элемента планировочной структуры планируется размещение объектов местного значения:

- планируемая улица местного значения – ул. Марии Петровых, от ул. Большой Норской до ул. Малой Норской: ширина проезжей части – 7 м, тротуаров – 2 м;

- планируемая улица местного значения – 5-й Норский пер., соединяет улицу Большую Норскую и продолжение ул. Блюхера: ширина проезжей части – 6 м, тротуаров – 2 м;

- планируемая улица местного значения, соединяет 4-й Норский переулок и продолжение ул. Блюхера: ширина проезжей части – 7 м, тротуаров – 2 м;

- планируемая пешеходная улица с проездом, соединяет ул. Марии Петровых и продолжение ул. Блюхера: ширина тротуаров – 2 м и 5 м, ширина проезжей части – 6 м.

Проектом планировки территории предусмотрены внутриквартальные проезды шириной не менее 6 м к объектам капитального строительства, а также подъезды шириной 6 м, вдоль всех проездов запроектированы тротуары шириной 1,5 м и 2 м.

На территории в границах элемента планировочной структуры предусмотрены стоянки хранения автомобилей для проектируемых жилых домов, а также площадки для размещения автомобилей по существующей застройке, общее количество составило 1762 машино-места.

4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан, приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1.	Максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории:		
	- водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут.	1644
	- водоотведение (бытовое)	м <sup>3</sup> /сут.	1644
	- газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	385
	- электроснабжение	кВт	5800
	- теплоснабжение	Гкал	18,47
	- стоки	м <sup>3</sup> /мес.	50116
2.	Планируемые мероприятия:		
	- проектирование и строительство сетей водоснабжения: внутри МКР	м	310
	по магистральным улицам	м	1385

- проектирование и строительство сетей водоотведения (бытовая канализация): внутри МКР	м	850
по магистральным улицам	м	1446
- проектирование и строительство сетей водоотведения (ливневая канализация): внутри МКР	м	2500
по магистральным улицам	м	1430
- проектирование и строительство газопровода низкого давления: внутри МКР	м	1157
по магистральным улицам	м	417
- проектирование и строительство сетей электроснабжения: электроснабжение внутри МКР	м	800
сети освещения улиц	м	3685
- проектирование и строительство сетей теплоснабжения внутри МКР	м	615

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения улучшатся за счет их строительства на территории микрорайона.

## II. Положение об очередности планируемого развития территории.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектами, включенными в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

1 этап. Проектирование и строительство домов, имеющих возможность подключения к существующей инженерной инфраструктуре. В рамках этапа предполагается возвести три дома, расположенных вдоль продолжения ул. Блюхера в северной части микрорайона.

2 этап. Реконструкция существующей и строительство новой инженерной и коммунальной инфраструктур микрорайона. Реконструкция существующих сетей и перенос их трасс вдоль планируемых улиц и проездов. Строительство улиц местного значения, расположенных внутри микрорайона (ул. Марии Петровых, продолжение 4-го Норского пер., улицы местного значения, соединяющей ул. Марии Петровых и продолжение ул. Блюхера), и внутриквартальных проездов в северной части микрорайона.

3 этап. Проектирование и строительство домов, расположение которых происходит после реконструкции инженерной и коммунальной инфраструктур, необходимой для их обеспечения. В рамках данного этапа планируется проектирование и строительство трех

домов, два из которых расположены по 4-му Норскому переулку, один дом располагается за домом № 13 по ул. Большой Норской.

4 этап. Строительство новых инженерной и коммунальной инфраструктур микрорайона. В рамках этапа предусмотрена реконструкция и строительство сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих подключение новых домов в юго-западной части микрорайона. Строительство улицы местного значения – 5-го Норского пер. и внутриквартальных проездов.

5 этап. Проектирование и строительство восьми домов в зоне пересечения продолжения ул. Блюхера и ул. Малой Норской в юго-западной части микрорайона.

6 этап. Реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения в зоне размещения существующей застройки, в границах которой планируется размещение новых жилых домов.

7 этап. Проектирование и строительство домов после выкупа земельных участков, находящихся в частной собственности. Планируется проектирование и строительство шести жилых домов, пять из которых расположены вдоль ул. Большой Норской, один – по ул. Малой Норской. Кроме того, в рамках завершающего этапа планируется строительство здания паркинга, предусмотренного у дома № 2, корпус 2 по 4-му Норскому переулку.

8 этап. Реконструкция транспортной и социальной инфраструктур. Проектирование и строительство дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации со встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией на территории микрорайона.



Текстовая часть проекта межевания территории микрорайона № 13  
в Дзержинском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1\*.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Возможные способы образования земельного участка
1П	5580	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010402:19, 76:23:010402:20, 76:23:010402:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	269	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	7	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4П	98	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5П	9	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010402:22
6П	4648	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7П	7292	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:66, 76:23:010402:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8П	6976	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:66, 76:23:010402:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9П	8463	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:66, 76:23:010402:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10П	6793	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:66, 76:23:010402:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11П	2294	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:66, 76:23:010402:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
12П	4548	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:66, 76:23:010402:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

13П	7343	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:66, 76:23:010402:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14П	5542	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:66, 76:23:010402:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15П	10000	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:66, 76:23:010402:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
16П	8938	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:66, 76:23:010402:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
17П	56	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:66, 76:23:010402:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
18П	78	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:66, 76:23:010402:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
19П	5557	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010402:14, 76:23:010402:17, 76:23:010402:18, 76:23:010402:47 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
20П	2330	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010402:34, 76:23:010402:232, 76:23:010402:233 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
21П	6009	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010402:11, 76:23:010402:36, 76:23:010402:235, 76:23:010402:236 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
22П	6799	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010402:55
23П	25	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
24П	501	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25П	79	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26П	5823	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:66, 76:23:010402:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
27П	6	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
28П	1525	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:66, 76:23:010402:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
29П	5189	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:66, 76:23:010402:52 и земель,

		государственная собственность на которые не разграничена
30П	10210	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:010405:34 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
31П	948	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:010405:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
32П	879	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:010405:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
33П	5887	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:010405:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
34П	286	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
35П	4280	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:010405:33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
36П	4198	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37П	883	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:010405:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
38П	95	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010405:467
39П	2047	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010405:16, 76:23:010405:464 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
40П	3412	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010405:16, 76:23:010405:464 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
41П	5756	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010405:13, 76:23:010405:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
42П	3600	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:010405:468 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
43П	201	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
44П	4250	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010405:11
45П	6805	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010405:11
46П	1401	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
47П	864	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

48П	5387	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:010406:2346 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
49П	8241	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010405:467
50П	11620	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010405:467
51П	26122	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52П	5209	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
53П	91	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
54П	14825	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:66, 76:23:010402:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
55П	1158	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:66, 76:23:010402:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
56П	1244	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:66, 76:23:010402:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
57П	4417	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:66, 76:23:010402:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
58П	6073	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
59П	847	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010405:467
60П	399	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010405:13, 76:23:010405:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
61П	433	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
62П	4579	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
63П	82	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010402:11, 76:23:010402:36, 76:23:010402:235, 76:23:010402:236 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
64П	519	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
65П	130	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010405:16, 76:23:010405:464 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
66П	40	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010402:34, 76:23:010402:232, 76:23:010402:233 и земель, государственная собственность



		на которые не разграничена
67П	10	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010402:34, 76:23:010402:232, 76:23:010402:233 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
68П	8	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010402:11, 76:23:010402:36, 76:23:010402:235, 76:23:010402:236 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
69П	516	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010402:19, 76:23:010402:20, 76:23:010402:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
70П	26	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010402:19, 76:23:010402:20, 76:23:010402:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
71П	301	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010402:14, 76:23:010402:17, 76:23:010402:18, 76:23:010402:47 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
72П	281	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010402:14, 76:23:010402:17, 76:23:010402:18, 76:23:010402:47 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
73П	260	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010402:14, 76:23:010402:17, 76:23:010402:18, 76:23:010402:47 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
74П	271	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010402:14, 76:23:010402:17, 76:23:010402:18, 76:23:010402:47 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
75П	274	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010402:34, 76:23:010402:232, 76:23:010402:233 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
76П	175	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010402:34, 76:23:010402:232, 76:23:010402:233 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
77П	72	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010405:16, 76:23:010405:464 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
78П	3644	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010405:11
79П	331	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010402:19, 76:23:010402:20,

		76:23:010402:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
80П	61	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010402:19, 76:23:010402:20, 76:23:010402:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
81П	985	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010402:22
82П	7	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010402:55
83П	1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010402:55

\*Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, как возможный способ образования земельных участков реализуется только при наличии случаев, установленных в пункте 1 статьи 39<sup>28</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, и при отсутствии обстоятельств, установленных в пункте 9 статьи 39<sup>29</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка
54П	14825	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
55П	1158	
56П	1244	
57П	4417	
58П	6073	
59П	847	
60П	399	
61П	433	
62П	4579	
63П	82	

65П	130	
66П	40	
67П	10	
68П	8	
69П	516	
70П	26	
71П	301	
72П	281	
73П	260	
74П	271	
75П	274	
76П	175	
77П	72	
78П	3644	
79П	331	
80П	61	
81П	985	
82П	7	
83П	1	

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1П	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5
2П	Благоустройство территории, код 12.0.2
3П	
4П	
5П	
6П	
7П	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5
8П	
9П	
10П	
11П	
12П	
13П	
14П	
15П	
16П	
17П	Коммунальное обслуживание, код 3.1
18П	
19П	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5
20П	
21П	
22П	
23П	Коммунальное обслуживание, код 3.1

24П	Благоустройство территории, код 12.0.2
25П	Коммунальное обслуживание, код 3.1
26П	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5
27П	Благоустройство территории, код 12.0.2
28П	Хранение автотранспорта, код 2.7.1
29П	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5
30П	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1
31П	Магазины, код 4.4
32П	
33П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
34П	Благоустройство территории, код 12.0.2
35П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
36П	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5
37П	Коммунальное обслуживание, код 3.1
38П	Благоустройство территории, код 12.0.2
39П	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
40П	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5
41П	
42П	Объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1
43П	Благоустройство территории, код 12.0.2
44П	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5
45П	
46П	Благоустройство территории, код 12.0.2
47П	
48П	Религиозное использование, код 3.7
49П	Благоустройство территории, код 12.0.2

50П	Оборудованные площадки для занятий спортом, код 5.1.4
51П	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1
52П	Благоустройство территории, код 12.0.2
53П	Коммунальное обслуживание, код 3.1
54П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
55П	
56П	
57П	
58П	
59П	
60П	
61П	
62П	
63П	
64П	Благоустройство территории, код 12.0.2
65П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
66П	
67П	
68П	
69П	
70П	
71П	
72П	
73П	
74П	
75П	

76П
77П
78П
79П
80П
81П
82П
83П

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

Перечень и координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

Координаты точек границ территории в системе МСК 76	
X	Y
385641,97	1322723,66
385576,56	1322810,72
385564,54	1322826,71
385475,40	1322945,36
385452,85	1322963,55
385441,17	1322972,97
385409,29	1322998,69
385412,44	1323002,57
385349,91	1323052,88
385337,88	1323062,56
385335,64	1323064,33
385191,83	1323180,52
385187,20	1323177,81
385136,67	1323148,58
385051,58	1323005,92
385009,34	1322991,40
384982,17	1322946,05
384965,93	1322910,91
384963,19	1322905,00
384955,44	1322882,70
384951,10	1322868,73
384945,46	1322845,53
384941,28	1322822,03

384938,59	1322798,31
384937,39	1322774,46
384935,25	1322659,97
384969,97	1322588,31
384987,82	1322585,79
384990,00	1322585,47
385014,17	1322582,98
385220,72	1322603,35
385253,25	1322612,64
385271,74	1322617,92
385376,20	1322647,75
385393,51	1322652,69

---