

МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля сообщает:

По продаже права на заключение договора о комплексном развитии незастроенных территорий:

- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 19.04.2022 № 329 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории МКР № 9 жилого района «Тверицы» в Заволжском районе города Ярославля» (в редакции постановления мэрии города Ярославля от 01.06.2022 № 494), в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 69 Градостроительного кодекса РФ **аукцион признан несостоявшимся**;
- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 19.04.2022 № 332 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Моховой и ул. 1-й Шоссейной в Заволжском районе города Ярославля» (в редакции постановления мэрии города Ярославля от 01.06.2022 № 497), в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 69 Градостроительного кодекса РФ **аукцион признан несостоявшимся**;

«УТВЕРЖДЕНО»

Директор МКУ «Агентство по АЗУТП»
г. Ярославля
_____ / А.С. Тарбаев/
«__» _____ 20__ г.

Извещение

о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка в г. Ярославле

Организатор аукциона:

Наименование: муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.
Адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46
Телефон: (4852) 40-35-33; 40-35-89
Сайт: www.city-yaroslavl.ru

Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 02.02.2022 № 96 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, ул. Вербная, земельный участок 6».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. 12

«21» сентября 2022 года.

Начало аукциона в **15 час. 00 мин.**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, предоставляемого для строительства.

Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Вербная, земельный участок 6.

Местоположение земельного участка: земельный участок находится вблизи улицы местного значения – ул. Вербная.

Площадь земельного участка – 1 800 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:23:060601:3168.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Особые условия использования территории:

Земельный участок полностью расположен на приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна) 3, 4, 5, 6 подзоны.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п установлена приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна). В границах города Ярославля частично расположены третья, четвертая, пятая и шестая подзоны.

Согласно Приказу на приаэродромной территории:

– запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полетов над приаэродромной территорией Ярославль (Туношна);

– установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности на территориях соответствующих подзон приаэродромной территории в соответствии с частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации

Разрешенное использование земельного участка: Блокированная жилая застройка.

Вид разрешенного использования объектов капитального строительства: блокированные жилые дома, состоящие из двух и более блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи.

Описание вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков": Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в границе зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3).

Сведения о документации по планировке территории: Документация утверждена постановлением мэрии города Ярославля от 17.02.2010 № 613 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. 2-й Транспортной, Костромским шоссе, городской чертой (пос. им. Куйбышева) во Фрунзенском районе города Ярославля».

Сведения о правах на земельный участок: неразграниченная государственная собственность.

Иные сведения:

На рассматриваемом земельном участке расположены зеленые насаждения в массиве. При проектировании участка необходимо предусмотреть размещение объектов с максимальным сохранением зеленых насаждений. Снос зеленых насаждений возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, утвержденным постановлением мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 № 1200). Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 № 23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений».

Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного стро-

- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 19.04.2022 № 330 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля» (в редакции постановления мэрии города Ярославля от 01.06.2022 № 495), в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 69 Градостроительного кодекса РФ **аукцион признан несостоявшимся**;

- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 19.04.2022 № 333 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Колышкина (у дома № 60) в Заволжском районе города Ярославля» (в редакции постановления мэрии города Ярославля от 01.06.2022 № 498), в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 69 Градостроительного кодекса РФ **аукцион признан несостоявшимся**;

- Объявленный на основании постановления мэрии города Ярославля от 19.04.2022 № 331 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной в районе ул. Балашова в Дзержинском районе города Ярославля» (в редакции постановления мэрии города Ярославля от 01.06.2022 № 496), в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 69 Градостроительного кодекса РФ **аукцион признан несостоявшимся**.

ительства, об обязательстве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями): отсутствуют.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Блокированная жилая застройка.
Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	– блокированные жилые дома, состоящие из двух и более блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, для данной территориальной зоны устанавливается 50% . Установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25%
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений без учета технического верхнего этажа и неэксплуатируемого чердака	Определяется на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, но не более 3 надземных этажей .
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Определяются на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, ширину не заваливаемой проезжей части городских магистралей в пределах желтых линий, но не менее: – от общей границы смежных земельных участков в случае строительства единого объекта капитального строительства – 0 метров; – от границы земельного участка в иных случаях – 1 метра; Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются не менее 1 метра.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологическое присоединение):

Возможность подключения к сетям	Водоснабжение		Теплоснабжение	Электроэнергия	Газоснабжение
	Водоснабжение	Водоотведение			
	Имеется. Технические условия АО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ» от 08.12.2020 № 06-12/7720		Отсутствует. Письмо АО «Ярославские Энергосистемы» от 15.12.2020 № 5979	Имеется. Письмо ПАО «МРСК Центра» – «Ярэнерго» № Яр/р-19-6/3702 от 25.12.2020	Отсутствует. Письмо АО «Газпром газораспределение Ярославль» № ЯФ-02384-20 от 15.12.2020