

# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2022

№ 308

О комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Колышкина (у дома № 60) в Заволжском районе города Ярославля

В соответствии со статьями 65 – 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2021 № 429-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить комплексное развитие незастроенной территории в районе ул. Колышкина (у дома № 60) в Заволжском районе города Ярославля, площадью 29 988 кв. м, границы которой отображены на схеме согласно приложению 1, на которой объекты капитального строительства отсутствуют.

2. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1 постановления, – 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1 постановления.

3. Реализация решения о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1 постановления, осуществляется путем проведения торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

4. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, указанной в пункте 1 постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства (приложение 2).

5. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

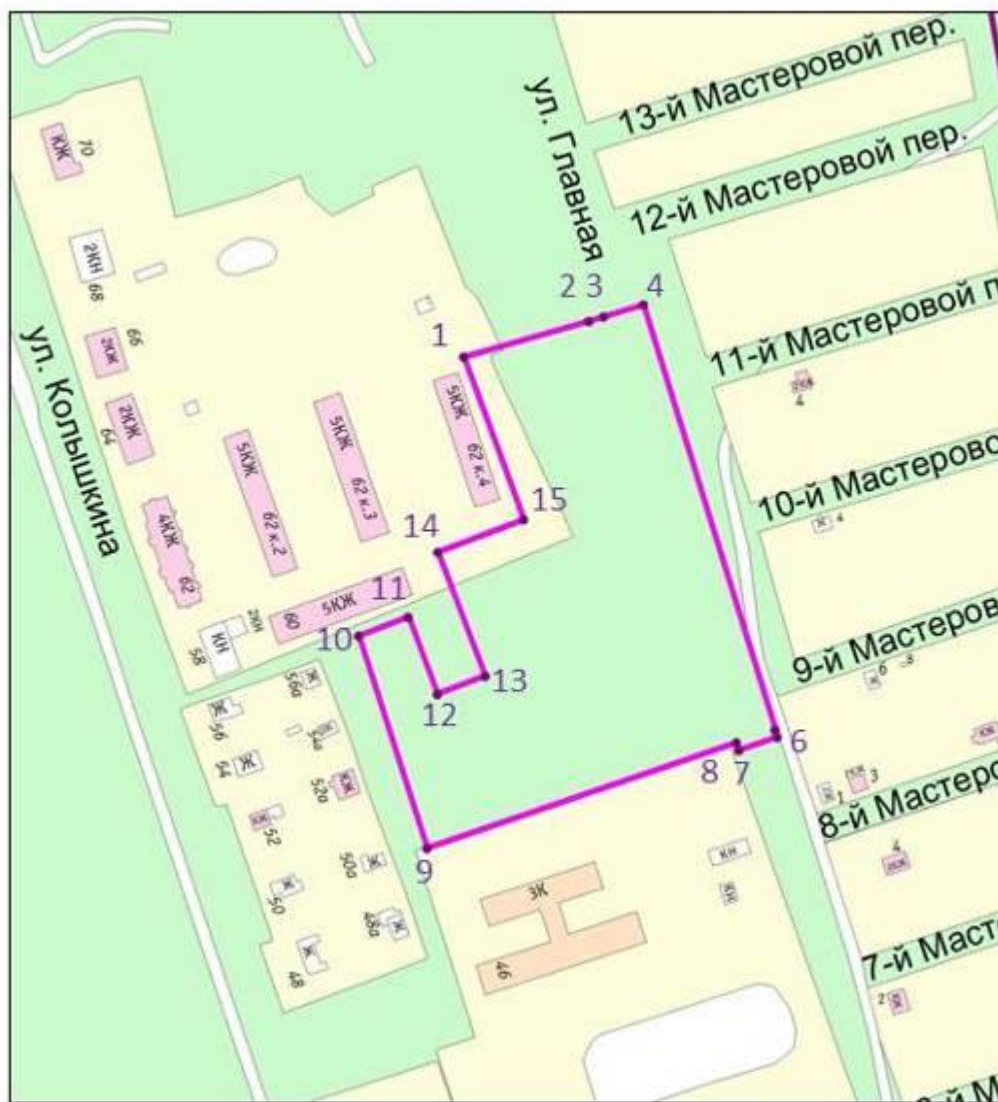
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Схема границ незастроенной территории в районе ул. Колышкина (у дома № 60)  
в Заволжском районе города Ярославля



— граница незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию.

Координаты характерных точек границы территории комплексного развития  
незастроенной территории в районе ул. Колышкина (у дома № 60)  
в Заволжском города Ярославля, в МСК-76

	X	Y
1.	390220,69	1324817,67
2.	390239,32	1324878,62
3.	390241,75	1324885,91
4.	390248,00	1324905,37
5.	390040,46	1324973,91
6.	390036,97	1324975,01
7.	390030,10	1324956,24
8.	390033,93	1324954,99
9.	389979,18	1324804,16
10.	390082,75	1324768,61
11.	390092,45	1324792,76
12.	390054,88	1324807,87
13.	390064,21	1324831,06
14.	390124,59	1324806,76
15.	390141,41	1324848,50

Приложение 2  
к постановлению мэрии  
от 11.04.2022 № 308

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельное количество надземных этажей (эт.) (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки земельного участка (%)
Для территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2)			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	- многоквартирные малоэтажные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроеными объектами обслуживания	4	50
Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроеными объектами обслуживания	8	50
Хранение автотранспорта, код 2.7.1	- многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта	3	не устанавливается
Коммунальное обслуживание, код 3.1	- котельные мощностью не более 50 Гкал/ч; - канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;	не устанавливается	не устанавливается

	<p>- распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты;</p> <p>- автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;</p> <p>- линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения;</p> <p>- устройство электрохимической защиты газопроводов от коррозии (ЭХЗ)</p>		
Оказание социальной помощи населению, код 3.2.2	- клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время	3	60
Оказание услуг связи,	- отделения и пункты	3	60

код 3.2.3	связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты		
Бытовое обслуживание, код 3.3	- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты)	3	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1	- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара); - молочные кухни, раздаточные пункты детского питания	3	60
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1	- дошкольные образовательные организации	3	не устанавливается
	- общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования	4	
Объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1	- выставочные залы, художественные галереи и салоны; - объекты культуры клубного типа, дома	3	60

	культуры, студии, дома творчества, библиотеки		
Магазины, код 4.4	- объекты розничной торговли; - аптеки, аптечные пункты	3	60
Обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2	- здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами	3	60
Оборудованные площадки для занятий спортом, код 5.1.4	- оборудованные спортивные площадки	не устанавливается	не устанавливается
Обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3	- защитные сооружения гражданской обороны; - пункты охраны правопорядка	3	не устанавливается
Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавливается	не устанавливается
Благоустройство территории, код 12.0.2	- элементы благоустройства	не устанавливается	не устанавливается
Для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4)			
Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавливается	не устанавливается