

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2022

№ 892

О внесении изменений в постановление мэрии города Ярославля от 25.03.2019 № 320

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии города Ярославля от 25.03.2019 № 320 «Об утверждении проекта межевания территории в районе пересечения ул. Малой Норской и Ленинградского просп. в Дзержинском районе города Ярославля» (в редакции постановления мэрии города Ярославля от 11.06.2019 № 676) следующие изменения:

- 1) приложение 1 изложить в новой редакции (приложение 1);
- 2) приложение 2 изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель мэра города Ярославля
по вопросам социально-экономического
развития города

И.В. Мотовилов

Приложение 1
к постановлению мэрии
от 03.10.2022 № 892

Чертеж межевания территории в районе пересечения ул. Малой Норской и Ленинградского просп. в Дзержинском районе города Ярославля



- Условные обозначения**
- граница проекта межевания
 - граница участка, установленная в соответствии с кадастровым документом
 - I --- направление линии границы территории, в отношении которой установлен проект межевания
 - --- границы и площади земельных участков
 - границы образуемых земельных участков
 - III --- кадастровый номер земельного участка
 - III --- условный номер образуемых земельных участков
 - линия межуры со смежными участками и линиями границами смежных земельных участков
 - * --- границы объектов инженерной инфраструктуры, коммуникаций и объектов озеленения

Эквивалентный образованный земельный участок

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка
III	558	Благоустройство территории, код 12.02
2II	48	Улично-дорожная сеть, код 12.01
2II	155	Улично-дорожная сеть, код 12.01
4II	8875	Многоэтажное жилищное строительство (многоэтажные жилые здания), код 2.5
5II	4508	Многоэтажное жилищное строительство (многоэтажные жилые здания), код 2.5
6II	181	Комплексное обслуживание, код 3.1
7II	144	Комплексное обслуживание, код 3.1
8II	12216	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1
9II	523	Улично-дорожная сеть, код 12.01
10II	49	Улично-дорожная сеть, код 12.01
11II	227	Улично-дорожная сеть, код 12.01
12II	4171	Комплексное обслуживание, код 3.1
13II	4868	Многоэтажное жилищное строительство (многоэтажные жилые здания), код 2.5
14II	168	Улично-дорожная сеть, код 12.01
15II	400	Улично-дорожная сеть, код 12.01
16II	2011	Многоэтажное жилищное строительство (многоэтажные жилые здания), код 2.5

Земельный образованный земельный участок

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²
78:01:01081-018	140
78:01:01081-014	8293
78:01:01081-011	4091
78:01:01081-051	68
78:01:01081-050	12581
78:01:01081-051	151
78:02:080808-05825	8481
78:02:010480-03662	3126
78:02:010480-03669	2432

Текстовая часть проекта межевания территории в районе пересечения ул. Малой Норской и Ленинградского просп. в Дзержинском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице 1*.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1П	550	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010402:433
2П	48	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010402:433
3П	155	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010402:434
4П	8075	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010402:434
5П	4508	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010402:441 и 76:23:010402:453
6П	181	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010402:441 и 76:23:010402:453
7П	144	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010402:450 и 76:23:010402:451
8П	12216	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010402:450 и 76:23:010402:451
9П	323	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010402:450 и 76:23:010402:451

10П	49	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010402:450 и 76:23:010402:451
11П	227	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:15035
12П	9173	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:15035
13П	4968	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010406:3663
14П	160	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010406:3663
15П	402	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010406:3666
16П	3011	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010406:3666

* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁷, в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствии обстоятельств, указанных в пунктах 7 и 8 статьи 39²⁷, в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
2П	48	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010402:433
3П	155	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010402:434
9П	323	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010402:450 и 76:23:010402:451
10П	49	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:010402:450 и 76:23:010402:451
11П	227	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:15035
14П	160	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010406:3663
15П	402	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:010406:3666

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты точек границ территории в системе МСК 76	
X	Y
385399,58	1322190,35
385458,46	1322271,91
385699,88	1322578,65
385685,46	1322609,52
385645,62	1322585,45
385613,30	1322555,70
385532,64	1322650,78
385231,69	1322564,84
385200,23	1322556,83
385181,14	1322552,80
385121,86	1322544,12

385106,86	1322542,84
385091,88	1322541,91
385057,36	1322541,13
385033,94	1322541,68
385011,86	1322542,99
385002,56	1322543,83
384997,82	1322544,28
384993,28	1322544,79
384982,60	1322546,05
384971,80	1322547,51
384963,65	1322548,76
384932,87	1322533,74
384927,16	1322228,83
385102,58	1322225,64
385173,54	1322222,76
385259,16	1322214,71