

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2022

№ 118

Об утверждении проекта межевания территории в районе пересечения ул. Калинина и ул. Пригородной во Фрунзенском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 16.11.2021, заключение от 22.11.2021),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в районе пересечения ул. Калинина и ул. Пригородной во Фрунзенском районе города Ярославля в составе:

- чертежа межевания территории в районе пересечения ул. Калинина и ул. Пригородной во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 1);
- текстовой части проекта межевания территории в районе пересечения ул. Калинина и ул. Пригородной во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых установлен иной порядок вступления в силу.

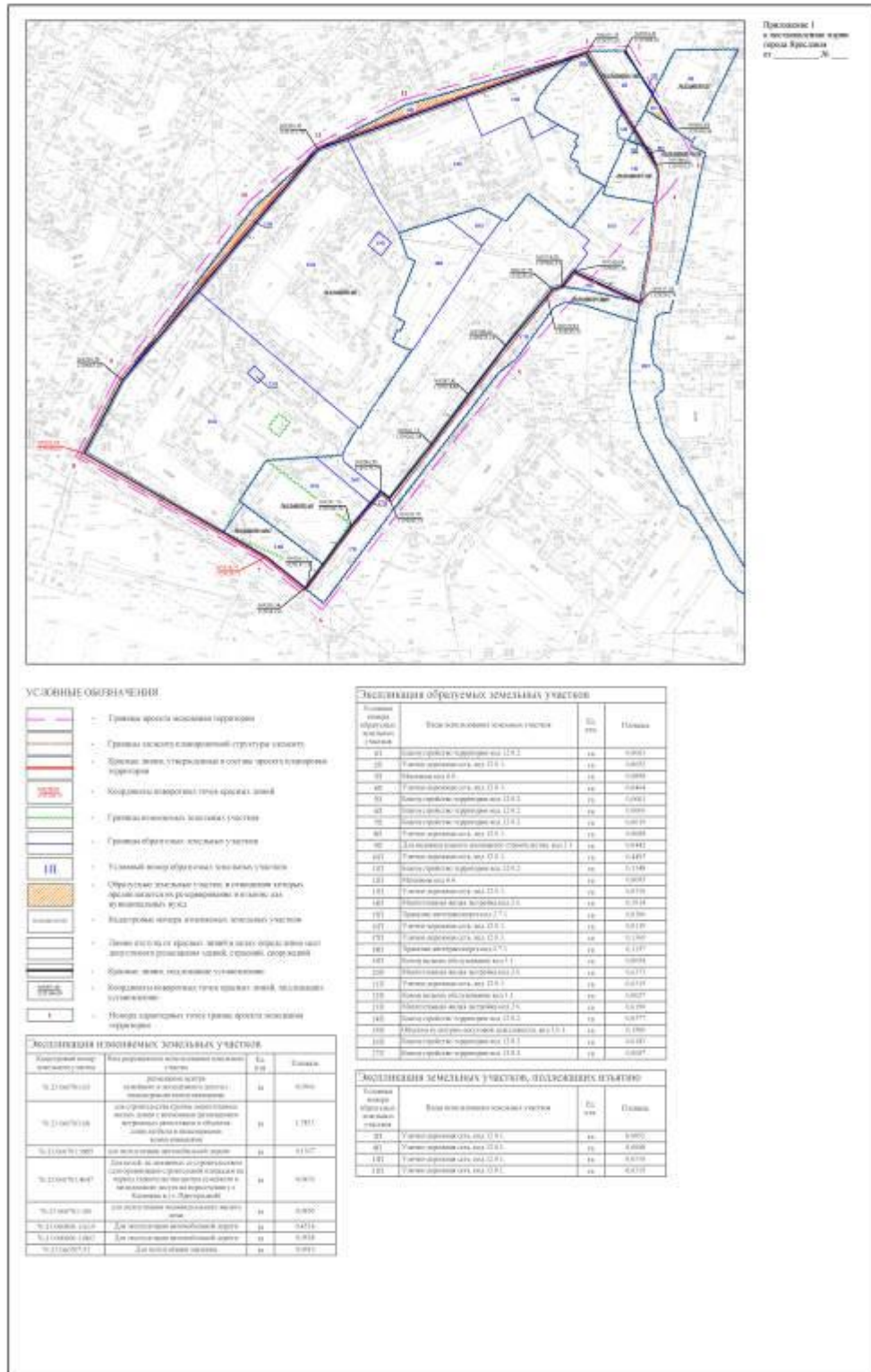
Положения постановления в отношении образуемых земельных участков 16П, 17П, 27П вступают в силу после внесения изменений в Карту планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» в составе Генерального плана города Ярославля в части изменения места расположения объекта местного значения – ул. Пригородной.

Заместитель мэра города Ярославля
по взаимодействию с общественностью,
международным связям и
обеспечению деятельности мэрии

В.И. Гаврилов

Приложение 1
к постановлению мэрии
от 09.02.2022 № 118

Чертеж межевания территории в районе пересечения ул. Калинина и ул. Пригородной во Фрунзенском районе города Ярославля



Текстовая часть проекта межевания территории в районе пересечения ул. Калинина и ул. Пригородной во Фрунзенском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешённого использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1*.

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования
1П	3	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:11803
2П	52	Улично-дорожная сеть, код, 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:060707:51
3П	858	Магазины, код 4.4	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:060707:51
4П	464	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:11803
5П	1	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:11803
6П	60	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:11803
7П	19	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:11619
8П	8	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:060701:100
9П	442	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:060701:100
10П	4495	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:11619
11П	1148	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

12П	695	Магазины, код 4.4	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:060701:68, 76:23:060701:4647 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13П	330	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:060701:68, 76:23:060701:4647 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14П	3914	Многоэтажная жилая застройка, код 2.6	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:060701:68, 76:23:060701:4647 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
15П	200	Хранение автотранспорта, код 2.7.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16П	119	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17П	1360	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:060701:3885
18П	1157	Хранение автотранспорта, код 2.7.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19П	54	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:060701:68, 76:23:060701:4647 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
20П	6373	Многоэтажная жилая застройка, код 2.6	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:060701:68, 76:23:060701:4647 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
21П	315	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:060701:68, 76:23:060701:4647 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

22П	27	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:060701:68, 76:23:060701:4647 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
23П	6190	Многоэтажная жилая застройка, код 2.6	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:060701:68, 76:23:060701:4647 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
24П	577	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:060701:68, 76:23:060701:4647 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
25П	1500	Объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:060701:65 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
26П	183	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27П	7	Благоустройство территории, код 12.0.2	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:060701:3885

* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении поледним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, установленных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка
2П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
4П	
8П	
10П	
13П	
16П	
17П	
21П	

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
Координата, X	Координата, Y
369262,68	1329046,85
369294,95	1329063,99
369369,31	1329122,59
369393,21	1329151,36
369412,71	1329190,48
369436,35	1329275,53
369406,42	1329303,03
369390,10	1329310,63
369368,43	1329311,67
369299,41	1329240,25
369195,95	1329155,61
369217,20	1329127,71
369262,68	1329046,85