

ЛИКБЕЗ

Школа ЖКХ

Во вторник, 20 февраля, в Ярославле в библиотеке имени Чехова состоялось второе занятие Школы ЖКХ. Тема – взаимодействие собственников с управляющей компанией.



Напомним, Школа ЖКХ открылась в январе на базе библиотеки во Фрунзенском районе. Инициатор проекта и его руководитель – депутат муниципалитета Ярославля Олег Ненилин. Ученики – председатели, члены советов домов и просто активные жители, неравнодушные к состоянию своего дома и двора, те, кто хочет изменить ситуацию к лучшему.

Первая тема была посвящена благоустройству дворовых и городских территорий. Тема вторая – как правильно, профессионально выстроить диалог с управляющей организацией, чтобы достичь желаемого результата (отремонтировать подъезд, прочистить мусоропровод и т.д.).

– Это базовые знания, которые необходимы, по сути, каждому собственнику, чтобы на-

учиться разговаривать с управляющей компанией на одном языке, – пояснил Олег Евгеньевич. – Когда управдом увидит, что председатель совета дома или просто собственник разговаривает с ним на профессиональном языке, отношение к жителям и дому будет иное. Это уже доказано практикой.

А претензий к управляющим компаниям, как показало занятие, у ярославцев много. Некоторые проблемы не решаются годами. Чтобы было что спросить с управляющей организации, по словам Олега Ненилина, в первую очередь нужно заключить с ней соответствующий – полный и содержательный – договор. Проект договора управления, максимально полный вариант на 18 страницах, каждый ученик Школы

ЖКХ получил на руки – для изучения и дальнейшего применения на практике.

Примечательно, что желающих разобраться в вопросах ЖКХ оказалось очень много. И руководитель проекта принял решение вести занятия и в других районах Ярославля: 6 марта в 18.00 стартует Школа ЖКХ в Заволжском районе (библиотека имени Маяковского, пр. Машиностроителей, 4), 14 марта в 18.00 – в Дзержинском районе (библиотека имени Марии Петровых, Ленинградский пр., 117 корп. 2). Во Фрунзенском районе урок № 3 состоится 20 марта в 18.00 также в библиотеке имени Чехова (Слепнева, 14).

Открыта запись в группы обучения по тел. 95-19-19. Занятия проводятся 1 раз в месяц (на бесплатной основе).

Ирина НИКОЛАЕВА



ОБСУДИЛИ

Студенты включились в проект



21 февраля студенты сразу двух вузов Ярославля – ЯГТУ и ЯрГУ – приняли участие в обсуждении губернаторского проекта «Решаем вместе».

– Скажите, кто из вас за минувшие несколько лет принимал непосредственное и реальное участие в управлении городом? – начал с вопроса начальник управления по молодежной политике мэрии Захар Кармалита в аудитории технического университета.

В ответ поднялось лишь две руки.

– А губернаторский проект «Решаем вместе», – подчеркнул Захар Владимирович, – дает реальные шансы каждому из вас определить, какие территории наиболее остро нуждаются в обновлении, и даже самим сформировать их образ.

– Пока наиболее активными во время обсуждений и голосования являются представители старшего поколения, – поддержал коллегу заместитель председателя муниципалитета Ярославля Сергей Кали-

нин. – Но не будем забывать, что жить-то в Ярославле вам, молодым людям, и именно вы должны быть наиболее заинтересованы в том, чтобы 18 марта отдать свой голос за самый нужный, на ваш взгляд, вариант проекта.

Активно обсуждались нюансы программы и в аудиториях ЯрГУ.

– Нам показали достаточно интересные эскизы проектов, по которым планируется модернизировать городские территории. Я сам из Красноперекского района, естественно, мне ближе всего объекты, расположенные в южной части города. Главное, чтобы работы были выполнены качественно, – отметил студент факультета психологии ЯрГУ им. П.Г. Демидова Дмитрий Мошников.

Анатолий КОНОНЕЦ
Фото автора



«Новые» кредиты: выбор больше, ставки ниже

Вслед за снижением ключевой ставки ЦБ банки стали предлагать новые условия по своим продуктам. О том, как изменились кредитные продукты Промсвязьбанка, нам рассказала заместитель управляющего по развитию розничного бизнеса ярославским филиалом Промсвязьбанка Татьяна Панова.

– Татьяна, что нового появилось в линейке продуктов для розничных клиентов в вашем банке?

– Изменений много. Они коснулись практически всех наших кредитных продуктов и ипотеки. Например, на прошлой неделе мы представили уникальную кредитную карту, ее аналогов нет на банковском рынке. О ней я обязательно расскажу подробнее.

– Вы снизили ставки по кредитам?

– И это тоже. Оформить кредит теперь можно по ставке от 10,4% со страховкой и от 14,4% без нее. Ставка рассчитывается индивидуально для каждого клиента с учетом канала выдачи кредита – так, при

оформлении в мобильном и интернет-банке ставка ниже. Также клиент может рефинансировать свои потребительские кредиты и кредитные карты, полученные в других банках.

– Расскажите, пожалуйста, подробнее об изменениях в ипотечных программах вашего банка?

– Мы снизили ставку до 9,4% годовых для покупки жилья в новостройках. Такую ставку можно получить при первоначальном взносе от 20%. Для вторичного рынка (по программам «Вторичный рынок» и «Залоговый кредит целевой») ипотечная ставка составит от 9,5% годовых.

– А можно в Промсвязьбанке рефинансировать уже действующую ипотеку?

– Да, такая возможность доступна для наших клиентов, и по ней мы также улучшили условия в феврале. Теперь клиенты могут рефинансировать кредит по ставке 9,5% годовых. Для погашения действующего ипотечного кредита, выданного в другом банке, клиенты могут получить от одного до 15 млн рублей в зависимости от остатка задолженности по действующему ипотечному кредиту. Денежные средства выдаются на срок от 36 до 300 месяцев.

– И, наконец, о самом популярном кредитном продукте – кредитной карте. Какие изменения здесь?

– Как я говорила выше, мы презентовали новый продукт:

кредитную карту «Двойной кэшбэк» с максимальным возвратом средств до 11%. При этом кэшбэк начисляется не только за покупки, но и за пополнение карты. Теперь клиенты ПСБ могут получать до 10% за покупки в категориях «кафе и рестораны» за посещение кинотеатров и оплату услуг такси. Также клиентам возвращается 1% средств за все остальные покупки и за пополнение карты через переводы с карт ПСБ

и сторонних банков в мобильном и интернет-банке Промсвязьбанка, и за внесение наличных на карту в банкоматах ПСБ.

В будущем мы планируем добавлять новые категории трат с повышенным кэшбэком, учитывая предпочтения и интересы клиентов. Получить подробную информацию о новой кредитной карте «Двойной Cash Back» можно на сайте банка.

– Татьяна, давайте напомним адреса и телефоны ваших офисов.

– Конечно. За более подробной консультацией по нашим кредитам вы всегда можете обратиться к нам в офисы по адресам:

- Ярославский филиал, 78-18-01, ул. Республиканская, д. 16,
- офис «Центральный», 78-18-02, ул. Рыбинская, д. 46,
- офис «На Советской», 78-18-03, ул. Советская, д. 64,
- офис «На Пушкина», 78-18-04, ул. Пушкина, д. 2 корп. 2,
- офис «Северный», 78-18-05, Ленинградский пр., д. 69а,
- офис «Заволжский», 78-18-06, ул. Орджоникидзе, д. 27,
- офис «Герцена», 78-18-07, пер. Герцена, д. 2,
- офис «На Чкалова», 78-18-08, ул. Чкалова, д. 23.

И приходите в наш Ипотечный центр на ул. Республиканской, 16 (Октябрьская пл.), офис 106, звоните по телефону (4852) 66-30-03. Для удобства клиентов с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00 работают телефоны «горячей линии» в Ярославле: 66-30-21, 66-30-22. На правах рекламы. ПАО «Промсвязьбанк». Генеральная лицензия Банка России №3251.