

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

МЭРА ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

25.08.2021

№ 815

О назначении публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Генеральный план города Ярославля»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ярославля, решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по прилагаемому проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Генеральный план города Ярославля».

2. Провести публичные слушания по проекту решения муниципалитета города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 06.09.2021 по 07.10.2021 в ходе проведения экспозиции и собрания.

3. Проведение собрания участников публичных слушаний назначить на 07.10.2021 в 17.00 в здании территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, ул. Советская, д. 80.

4. Создать оргкомитет по проведению публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Генеральный план города Ярославля» и утвердить его состав (приложение).

5. Экспозицию проекта решения муниципалитета города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, и информационных материалов к нему провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, фойе (1 этаж), в период с 06.09.2021 по 07.10.2021.

6. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 310 (тел.: 40-35-77) по следующему графику: вторник и четверг с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00, в период, указанный в пункте 5 постановления.

7. Установить, что:

- проект решения муниципалитета города Ярославля, указанный в пункте 1 постановления, и информационные материалы к нему размещаются на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- информационные материалы к проекту решения муниципалитета города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, включают в себя материалы по его обоснованию;

- проведение и определение результатов публичных слушаний осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту решения муниципалитета города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники публичных слушаний могут вносить в письменном виде до 07.10.2021 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, каб. 106 (тел.: 40-36-55), книгу учета посетителей экспозиции проекта, а также в письменной и устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении семи дней со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель мэра города Ярославля
по социальной политике

Е.И. Новик

Состав
оргкомитета по проведению публичных слушаний
по проекту решения муниципалитета города Ярославля
«О внесении изменений в Генеральный план города Ярославля»

- Батманов Д.Е. – заместитель директора МКУ «Организационно-информационная служба мэрии города Ярославля»;
- Беляков Н.А. – директор департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
- Бортников И.Д. – депутат муниципалитета города Ярославля, председатель постоянной комиссии по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью;
- Гаврилов В.И. – заместитель мэра города Ярославля по взаимодействию с общественностью, международным связям и обеспечению деятельности мэрии;
- Гребенщикова М.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования управления развития территорий департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
- Ефремов А.Е. – председатель муниципалитета города Ярославля;
- Игнатьев А.А. – член Общественной палаты города Ярославля, директор института инженеров строительства и транспорта Ярославского государственного технического университета, председатель общественного совета при департаменте дорожного хозяйства Ярославской области, кандидат технических наук, доцент (по согласованию);
- Канашкин В.Ю. – депутат муниципалитета города Ярославля, председатель постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства;
- Кобута М.А. – руководитель аппарата мэрии города Ярославля;
- Мамонтов А.Е. – глава территориальной администрации Заволжского района мэрии города Ярославля;
- Мусатова В.А. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля;
- Мусинова Е.Ю. – глава территориальной администрации Дзержинского района мэрии города Ярославля;
- Ненилин О.Е. – депутат муниципалитета города Ярославля, председатель постоянной комиссии по вопросам городского самоуправления, законности и правопорядка;

- Смоленский С.Л. – депутат муниципалитета города Ярославля, председатель постоянной комиссии по бюджету, финансам и налоговой политике;
- Горохов И.В. – депутат муниципалитета города Ярославля, председатель постоянной комиссии по социальной политике;
- Трудоношин А.В. – глава территориальной администрации Кировского и Ленинского районов мэрии города Ярославля;
- Удальцов А.Д. – глава территориальной администрации Краснопереконского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
- Цымбалов А.Ю. – заместитель директора департамента - главный архитектор города департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
- Черневский А.А. – заместитель мэра города Ярославля по вопросам градостроительства;
- Шлапак К.В. – депутат муниципалитета города Ярославля, председатель постоянной комиссии по экономике и развитию города;
- Эльбанов А.А. – первый заместитель директора МКУ «Агентство по строительству» города Ярославля.

Проект №

вносит мэрия города Ярославля

МУНИЦИПАЛИТЕТ
города Ярославля
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

00.00.2021

№

О внесении изменений в
Генеральный план города Ярославля

Принято муниципалитетом
города Ярославля 00.00.2021

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ярославля, постановлением мэрии города Ярославля от 06.12.2016 № 1734 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана города Ярославля и внесении изменений в Генеральный план города Ярославля», учитывая протокол публичных слушаний от ____2021 и заключение о результатах публичных слушаний от ____2021,

МУНИЦИПАЛИТЕТ РЕШИЛ:

1. Внести в Генеральный план города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 06.04.2006 № 226 «Об утверждении Генерального плана города Ярославля» (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 04.04.2008 № 671, от 17.12.2009 № 247, от 04.02.2011 № 418, от 15.09.2011 № 516, от 19.12.2013 № 246, от 10.07.2014 № 363, от 17.09.2015 № 584, от 19.11.2015 № 610, от 07.07.2016 № 715, от 13.02.2018 № 65, от 20.12.2018 № 193, от 08.04.2021 № 497), следующие изменения:

1) в разделе I «Положение о территориальном планировании города Ярославля»:

- в пункте 1.10 подраздела 1 слова «или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса» заменить словами «программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры, утвержденными муниципалитетом города Ярославля, инвестиционными программами организаций коммунального комплекса»;

- в подразделе 5:

в абзаце семнадцатом подпункта 5.5.6 пункта 5.5 слова «(строительство Карабулинской транспортной развязки, соединяющей проспект Толбухина с проспектом Фрунзе)» заменить словами «, соединяющих проспект Толбухина с проспектом Фрунзе и далее через мостовой переход с Заволжским районом города»;

абзац четвертый подпункта 5.6.1 пункта 5.6 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» для источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации устанавливаются, изменяются, прекращают существование зоны санитарной охраны (далее – ЗСО). На территории ЗСО устанавливается специальный режим хозяйственной деятельности. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.»;

- в подразделе 7:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 14.12.2020 № 11@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «МРСК Центра» на 2021 – 2025 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МРСК Центра», утвержденную приказом Минэнерго России от 14.12.2015 № 95, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 35@»»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«- постановлением Правительства Ярославской области от 31.03.2021 № 175-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Развитие физической культуры и спорта в Ярославской области» на 2021 – 2025 годы и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«- постановлением Правительства Ярославской области от 15.04.2021 № 210-п «Об утверждении региональной целевой программы «Содействие занятости – создание условий дошкольного образования для детей в Ярославской области» на 2021 – 2024 годы и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«- Указом Губернатора Ярославской области от 30.04.2021 № 119 «О программе развития электроэнергетики Ярославской области на 2022 – 2026 годы и признании утратившим силу Указа Губернатора области от 28.04.2020 № 98»»;

таблицу 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2

Сведения о планируемых для размещения на территории города
Ярославля объектах регионального значения

№ п/п	Назначение и наименование объекта регионального значения	Краткие характеристики объекта	Планируемое место размещения объекта; функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)
1. В сфере развития транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения				
1.1. Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения				
1.1.1.	Реконструкция участка Юго-Западной окружной	-	Город Ярославль, юго-западная окружная дорога	По расчету

	дороги города Ярославля		города Ярославля от ул. Большие Полянки до границы города Ярославля в Краснопереконском районе	
1.1.2.	Строительство Юго-Западного обхода города Ярославля с выходом на автомобильную дорогу Ярославль – Рыбинск «Р-151»	-	Город Ярославль, начало трассы – в районе н.п. Белкино Ярославского МР, конец трассы – в районе пересечения Ленинградского просп. и ул. Большой Норской в городе Ярославле	По расчету
1.1.3.	Строительство Карабулинской развязки и третьего мостового перехода через реку Волгу в городе Ярославле	-	Город Ярославль, начало трассы – в районе пересечения Московского просп., Силикатного ш. и ул. Гоголя. Далее по ул. Гоголя, просп. Фрунзе, ул. 1 Шоссейной, ул. Маяковского, конец трассы – в районе пересечения ул. Маяковского и ул. Университетской в городе Ярославле	По расчету
1.2. Автомобильные газонаполнительные компрессорные станции				
1.2.1.	Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция	12 ед.	Город Ярославль	Санитарно-защитная зона 50 м
2. В области здравоохранения				
2.1.	ГБУЗ ЯО «Областная клиническая онкологическая больница» (строительство хирургического корпуса с	Мощность хирургического комплекса стационара 266 коек, общая площадь корпуса –	Город Ярославль, проспект Октября, д. 67. Функциональная зона специализированной	Санитарно-защитная зона, размеры уточняются при проектировании

	инженерными коммуникациями и сооружениями)	30881,6 кв.м. Ввод в эксплуатацию в 2022 г.	общественной застройки	
2.2.	Строительство детской поликлиники ГБУЗ ЯО «Клиническая больница № 2» с инженерными коммуникациями	Мощность поликлиники 500 посещений в смену, завершение строительства в 2021 г.	Город Ярославль, Фрунзенский район, ул. Попова, д. 24. Функциональная зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается
2.3.	Завершение строительства observationalного корпуса перинатального центра с приспособлением под центр медицинской реабилитации для детей раннего возраста	Реабилитационный центр для детей от рождения до 3 лет с патологиями нервной системы и опорно-двигательного аппарата, 30 круглосуточных коек, 100 амбулаторных посещений в смену	Город Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 31в (ГБУЗ ЯО «Областной перинатальный центр». Функциональная зона специализированной общественной застройки	Санитарно-защитная зона, размеры уточняются при проектировании
2.4.	Строительство переходной галереи № 1 с инженерными коммуникациями. ГБУЗ ЯО «Клиническая больница № 10 (в настоящее время ГБУЗ ЯО «Клиническая больница им. Н.А. Семашко»)	Сокращение времени и повышение комфортности транспортировки пациентов акушерско-гинекологического стационара по СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляю-	Город Ярославль, ул. Гагарина, д. 12. Функциональная зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается

		щм медицинскую деятельность»		
2.5.	Строительство корпуса ГБУЗ ЯО «Областная детская клиническая больница» на 200 круглосуточных коек	Мощность корпуса стационара 200 коек	Город Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 27; зона специализированной общественной застройки	Санитарно-защитная зона, размеры уточняются при проектировании
2.6.	Строительство корпусов для ГБУЗ ЯО «Областная клиническая психиатрическая больница»	Стационарный лечебный корпус на 400 коек, пищеблок для питания 1500 пациентов	Город Ярославль, ул. Загородный сад, д. 6; зона специализированной общественной застройки	Санитарно-защитная зона, размеры уточняются при проектировании
2.7.	Строительство офиса врача общей практики для ГБУЗ ЯО «Клиническая больница № 3»	18 посещений в смену	Город Ярославль	Не установлены
2.8.	Строительство поликлиники для взрослых в Дзержинском районе	1000 посещений в смену	Город Ярославль, Дзержинский район в районе ул. Панина; зона специализированной общественной застройки	Не установлены
3. В области физической культуры и спорта				
3.1.	Волейбольный центр в городе Ярославле	Площадь участка – 5,4 га основная волейбольная арена, тренировочный, подготовительно-восстановительный блоки, здание пляжного волейбола, вспомогательные здания с инженерными коммуникациями	Город Ярославль, просп. Фрунзе (в районе пересечения с ул. Марголина); зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются

3.2.	Физкультурно-оздоровительный комплекс специализированный для лиц с ограниченными возможностями	Крытый легкоатлетический манеж со спортивный залом	Город Ярославль, ул. Дядьковская; зоны рекреационного назначения	Не установлены
3.3.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным залом, бассейном и катком	Ледовый каток, 2 бассейна (детский и взрослый), универсальный зал для игровых видов спорта, тренажерный зал, зал для занятий единоборствам, ввод в эксплуатацию 2021 год	Город Ярославль, ул. Панина (в районе ее пересечения с ул. Труфанова), Дзержинский район. Многофункциональная общественно-деловая зона	Не устанавливаются

4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения в области образования

4.1.	Строительство учебного и выставочного корпусов с инженерными сетями в рамках реновации Ярославского художественного училища	Вместимость зданий 150 мест для студентов, общая площадь корпусов – 2718,3 кв. м	Город Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 27; зона специализированной общественной застройки	Не установлены
------	---	--	---	----------------

5. Объекты регионального значения в области энергетики

5.1. Электрические подстанции 110 кВ

5.1.1.	Реконструкция ПС 110 кВ «Толга» с заменой трансформатора Т-1 15 МВА на 25 МВА	-	Город Ярославль; производственная зона	Охранная зона – 20 м
--------	---	---	--	----------------------

5.2. Линии электропередачи 110 кВ

5.2.1.	Реконструкция ВЛ 110 кВ «Ярославская ТЭЦ-2 - Северная с	-	Город Ярославль	Охранная зона – 20 м
--------	---	---	-----------------	----------------------

	отпайками» («Моторная»), ВЛ 110 кВ «Ярославская ТЭЦ-2 - Северная с отпайкой на ПС Орион» («Инженерная»)			
5.3. Линии электропередачи 35 кВ				
5.3.1.	Строительство КЛ 35 кВ - кабельный переход ВЛ 35 кВ «Филинская-1, 2» с заходами на ПС 35 кВ «Лесные поляны», с монтажом участка 2 цепи в пролете опор от № 8 до № 26	-	Город Ярославль	Охранная зона – 15 м
5.3.2.	Реконструкция ВЛ 35 кВ «Филинская-1, 2» с монтажом участка 2 цепи в опорах от № 19 до № 24	-	Город Ярославль	Охранная зона – 15 м
5.4. Объекты добычи и транспортировки газа. Первая очередь (2030 г.)				
5.4.1.	ГРС Ярославль-2 (реконструкция)	По заданию на проектирование	Город Ярославль; производственная зона	Охранная зона
6. Иные виды объектов регионального значения				
6.1. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов				
6.1.1.	Сортировка АО «Чистый город», городской округ г. Ярославль (модернизация объекта)	Увеличение мощности до 300 тысяч тонн в год	Город Ярославль, ул. Осташинская, д. 25а; производственная зона	Санитарно- защитная зона
6.2. Объекты хозяйственно-бытового водоотведения. Первая очередь (2030 г.)				
6.2.1.	Очистные сооружения (КОС)	500000 куб. м/сут.	Город Ярославль; зона инженерной инфраструктуры	Санитарно- защитная зона
6.3. Индустриальные и промышленные парки. Расчетный срок (2040 г.)				
6.3.1.	Индустриальный парк «Новоселки»	398 га развитие	Город Ярославль, ул. Пожарского	Санитарно- защитная зона

	(расширение)	производственной деятельности и повышение инвестиционной привлекательности области		
6.3.2.	Промышленный технопарк на базе ПАО «Ярославский радиозавод»	1,5 га развитие производственной деятельности и повышение инвестиционной привлекательности области	Город Ярославль	Санитарно-защитная зона
6.3.3.	Промышленный парк «Северный» в городе Ярославле	5,7 га развитие производственной деятельности и повышение инвестиционной привлекательности области	Город Ярославль	Санитарно-защитная зона

»;

2) в разделе II «Карты, содержащиеся в Генеральном плане города Ярославля»:

- приложение 1 «Карта функциональных зон» изложить в новой редакции (приложение 1);

- в приложении 2 «Карта планируемого размещения объектов местного значения» листы 1, 3 – 5 (не приводятся) изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Опубликовать решение в газете «Городские новости» и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию муниципалитета по экономике и развитию города.

4. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых установлен иной порядок вступления в силу.

Абзацы четырнадцатый, пятнадцатый подпункта 1 пункта 1 решения вступают в силу с 01.01.2022.

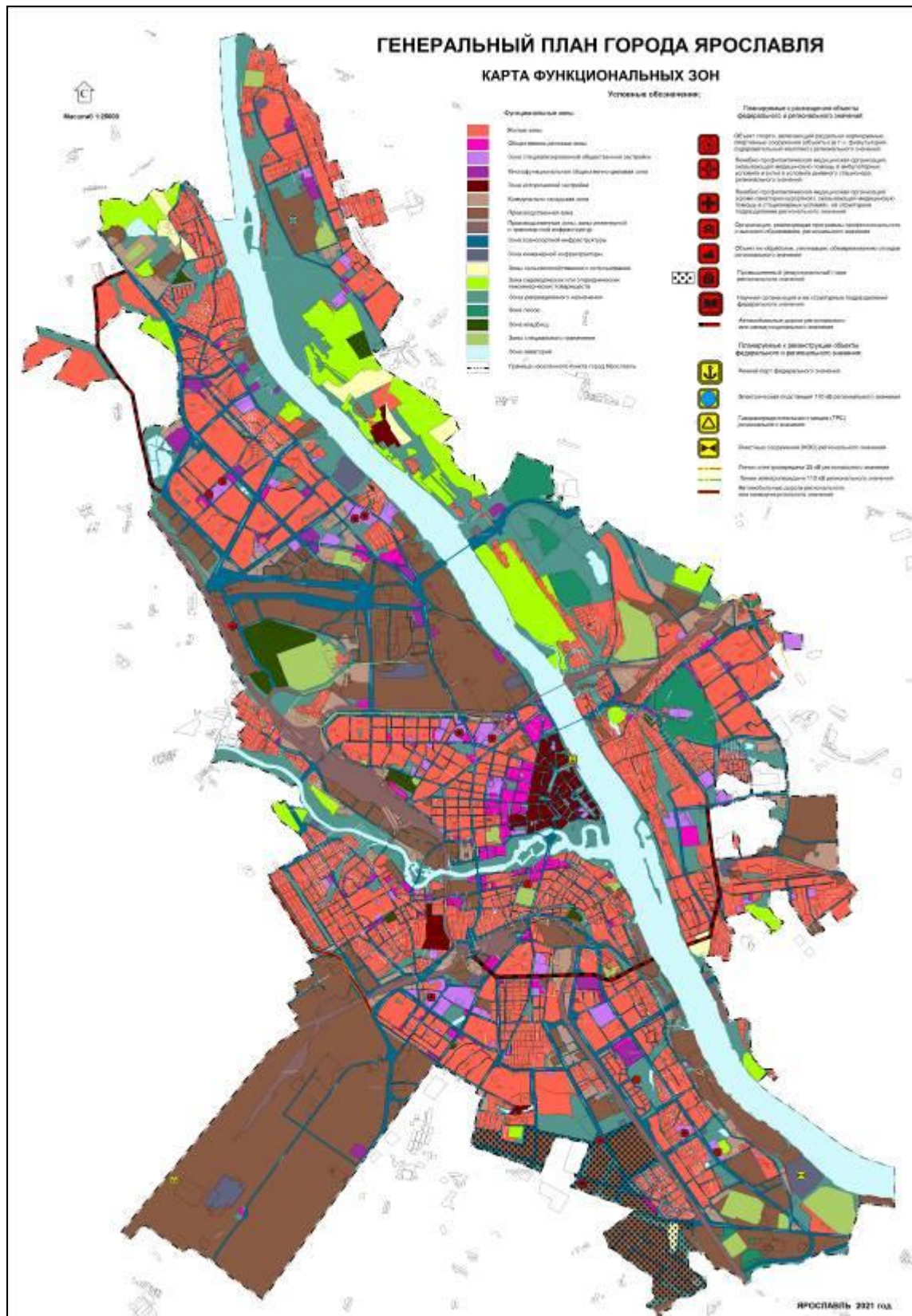
Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Председатель муниципалитета
города Ярославля

А.Е. Ефремов

Карта функциональных зон



Пояснительная записка
к проекту решения муниципалитета города Ярославля
«О внесении изменений в Генеральный план города Ярославля»

Изменения в Генеральный план города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 06.04.2006 № 226 «Об утверждении Генерального плана города Ярославля» (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 04.04.2008 № 671, от 17.12.2009 № 247, от 04.02.2011 № 418, от 15.09.2011 № 516, от 19.12.2013 № 246, от 10.07.2014 № 363, от 17.09.2015 № 584, от 19.11.2015 № 610, от 07.07.2016 № 715, от 13.02.2018 № 65, от 20.12.2018 № 193, от 08.04.2021 № 497), вносятся на основании решения органа местного самоуправления (постановления мэрии города Ярославля от 20.07.2021 № 675 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Ярославля») в целях приведения Генерального плана города Ярославля в соответствие со Схемой территориального планирования Ярославской области, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 31.12.2014 № 1435-п (в редакции постановления Правительства Ярославской области от 15.04.2021 № 208-п), в части отображения планируемых объектов регионального значения согласно части 6 статьи 9 и части 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Планируемые объекты регионального значения (в области здравоохранения, физической культуры и спорта, образования, автомобильные дороги и другие) отображены на Карте функциональных зон специальными внесмасштабными знаками.

Изменения также внесены в Карту планируемого размещения объектов местного значения:

- автомобильные дороги местного значения (лист 1 из 9);
- объекты электроснабжения (лист 3 из 9 – не приводится);
- объекты газоснабжения (лист 4 из 9 – не приводится);
- объекты водоотведения (лист 5 из 9 – не приводится).

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации сведения, наименования и характеристики объектов регионального значения, указанных в пункте 5.1 подраздела 5, отображены в таблице 2 подраздела 7 Положения о территориальном планировании города Ярославля. Также актуализированы сведения о нормативных правовых актах утративших силу и новых, принятых на момент подготовки проекта, в подпункте 5.6.1 и подразделе 7.

При подготовке изменений в Генеральный план города Ярославля было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности, а также положения Закона Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области». Подготовка изменений в Генеральный план города Ярославля выполнена в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Изменения в Генеральный план города Ярославля, предусмотренные настоящим проектом решения муниципалитета города Ярославля, не окажут негативного влияния на безопасность и условия жизнедеятельности населения, не повлекут ухудшения правового положения правообладателей земельных участков, не окажут негативного влияния на строительную и инвестиционную деятельность на территории города Ярославля.

Контактные телефоны оргкомитета по проведению публичных слушаний: 40-35-77; 40-36-55.