

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2020

№ 1161

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 18.11.2020, заключение от 20.11.2020),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа планировки территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля, с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа планировки территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);

- чертежа планировки территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);

- положений о характеристиках и очередности планируемого развития территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля, (приложение 4).

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля, (приложение 5);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля, (приложение 6).

3. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, и материалов по его обоснованию, проекта межевания территории, указанного в пункте 2 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

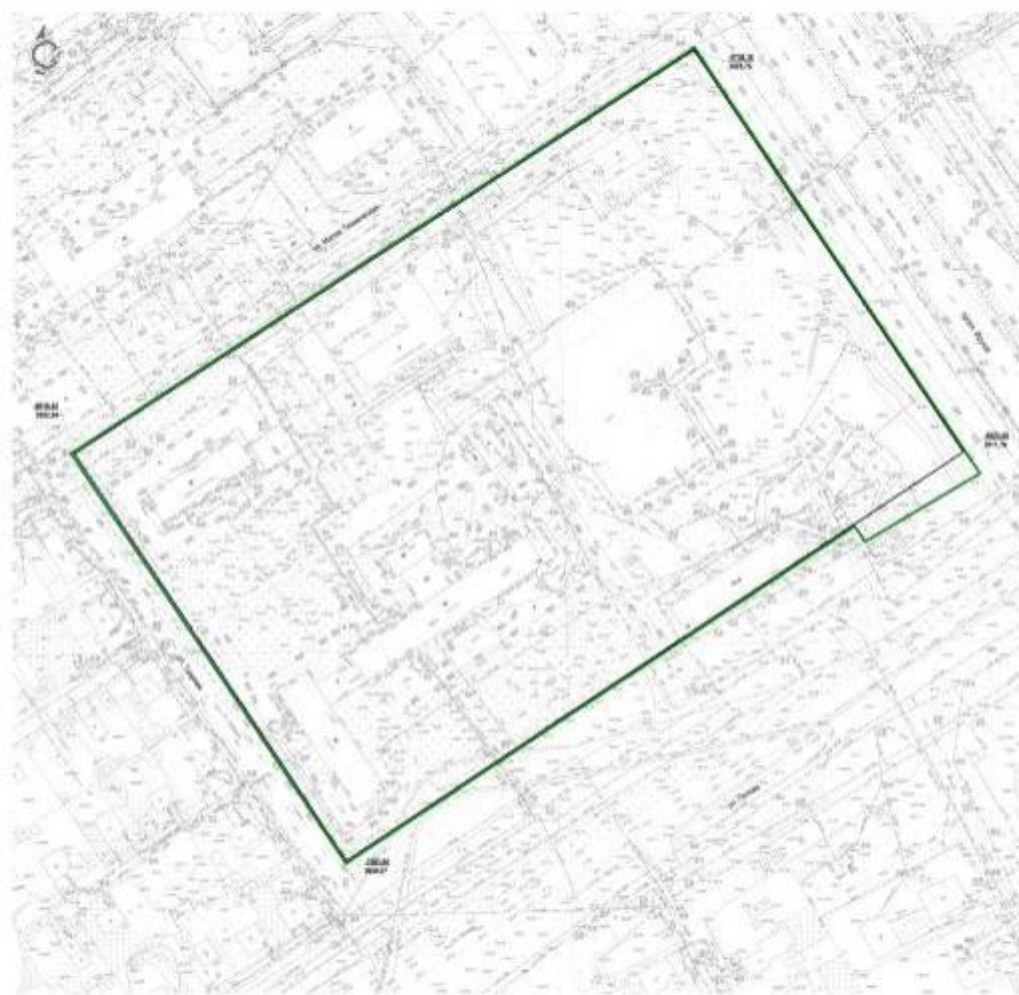
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу. Приложения 3, 5, 6 к постановлению в отношении земельных участков 9П и 10П вступают в силу после внесения изменений в Карту градостроительного зонирования города Ярославля «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля, в части изменения границ территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) и зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1).

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Приложение 1
к постановлению мэрии
от 03.12.2020 № 1161

Чертеж планировки территории, ограниченной просп. Фрунзе,
ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе
города Ярославля, с отображением красных линий



- ИСЛОВОЙ СМАЗА-ВЕРИ
Территория планировки территории
в соответствии с постановлением мэрии
города Ярославля от 03.12.2020 № 1161
- Красные линии обозначают государственные
земельные участки, принадлежащие обществу
владения
- Красные линии обозначают планировочные
зона, образующие зоны территориальной
организации

Приложение 2
к постановлению мэрии
от 03.12.2020 № 1161

Чертеж планировки территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Границы планировочной территории в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 03.12.2020 № 1161
 - Границы планировочных элементов планировочной структуры
 - Административные государственные границы планировочных элементов планировочной структуры

Приложение 3
к постановлению мэрии
от 03.12.2020 № 1161

Чертеж планировки территории, ограниченной просп. Фрунзе,
ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе
города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения
объектов капитального строительства



Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории, ограниченной просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической во Фрунзенском районе города Ярославля

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь территории в границах проектирования в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 06.08.2020 № 706	га	5,9713
2.	Общий баланс территории в границах проектирования		
2.1.	Площадь территории зоны существующего лечебного учреждения со стационаром	га	3,4436
2.2.	Площадь территории зоны существующей застройки объектами индивидуального жилищного строительства	га	0,5852
2.3.	Площадь территории зоны существующей среднеэтажной (5 этажей) многоквартирной жилой застройки	га	0,3414
2.4.	Площадь территории зоны планируемого размещения амбулаторно-поликлинического учреждения	га	1,5555
2.5.	Площадь территории зоны планируемого размещения инженерно-транспортной инфраструктуры	га	0,0456
	Характеристика территории в границах проекта планировки		
3.	Общая площадь существующего жилищного фонда	м ²	2410,00
4.	Площадь застройки, в том числе:	м ²	10529,00
4.1.	Площадь застройки существующих сохраняемых зданий	м ²	6379,00
4.2.	Площадь застройки планируемых зданий	м ²	4150,00
5.	Коэффициент застройки территории:		
5.1.	Территориальная зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3)		0,09
5.2.	Территориальная зона медицинских центров (МЦ)		0,19
6.	Коэффициент плотности застройки территории:		
6.1.	Территориальная зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3)		0,39
6.2.	Территориальная зона медицинских центров (МЦ)		0,58

7.	Численность населения в существующем сохраняемом жилищном фонде	чел.	171
8.	Плотность населения	чел./га	185
9.	Этажность	этаж	1 – 5

2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Объект	Этажность	Показатель мощности
1.	Существующий сохраняемый индивидуальный жилой дом	1	60 м ² общая площадь жилых помещений
2.	Существующий сохраняемый индивидуальный жилой дом	2	180 м ² общая площадь жилых помещений
3.	Существующий сохраняемый многоквартирный жилой дом	5	2170 м ² общая площадь жилых помещений
4.	Существующее сохраняемое стационарное медицинское учреждение	1–2–4	155 коек
5.	Существующее сохраняемое амбулаторно-поликлиническое учреждение	2	70 посещений в смену. Работа в 2 смены
6.	Планируемое амбулаторно-поликлиническое учреждение	4–5	500 посещений в смену. Работа в 2 смены
7.	Планируемое амбулаторно-поликлиническое учреждение	5	150 посещений в смену. Работа в 2 смены

3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Территория проекта планировки ограничена проспектом Фрунзе – магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения; улицей Попова – магистральной улицей районного значения; улицами Ударной, Малой Технической – улицами местного значения.

На территории, в границах элемента планировочной структуры предусмотрены стоянки для хранения автомобилей. В соответствии с нормативами градостроительного проектирования для населения многоквартирных жилых домов по расчету требуется 17 машино-мест, проектом предусмотрено 34 машино-места, в том числе 4 машино-места для автотранспорта маломобильных групп населения. Для объектов нежилого назначения

предусмотрено 130 парковочных мест на автостоянках (по расчету – 59 машино-мест), в том числе 19 машино-мест для автотранспорта маломобильных групп населения.

4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Система коммунального обслуживания на территории квартала представлена объектами электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, сетями связи.

Газоснабжение – от городских сетей газоснабжения низкого давления, только для существующих сохраняемых объектов жилой застройки.

Водоснабжение – от существующих городских централизованных сетей. От существующего водопровода $d=150$ мм, проходящего в районе дома 22 по ул. Попова.

Водоотведение – в существующие городские централизованные сети. Сброс хозяйственно-бытовых стоков от планируемых объектов предусматривается в существующий фекальный коллектор $d=200$ мм, идущий с территории больницы № 2 по ул. Попова.

Теплоснабжение – от существующих городских централизованных сетей. От участка тепловой сети, идущего от тепловой камеры Б-12/5 до здания № 24, корпус 2 по ул. Попова.

Электроснабжение – от городских централизованных сетей. От существующей электрической подстанции ТП-870, расположенной на территории больницы № 2 по ул. Попова.

Отведение ливневых стоков – в существующие городские сети ливневой канализации. В существующий коллектор $d=455$ мм, проходящий по просп. Фрунзе.

Предоставление телекоммуникационных услуг – от существующих кабельных линий связи. От существующей телефонной канализации, проходящей по ул. Попова.

Потребность планируемых объектов в энергетических ресурсах представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
1.	Водопотребление	м ³ /сутки	35,85
2.	Водоотведение	м ³ /сутки	35,85
3.	Электропотребление	кВт	423,90
4.	Теплоснабжение	Гкал/час	0,942

5. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В границах элемента планировочной структуры не планируется размещение объектов федерального и местного значения.

В границах проектирования запланировано размещение объекта регионального значения – амбулаторно-поликлинического учреждения (4–5 этажей) на 500 посещений в смену.

Показатели территории объекта регионального значения.

Площадь территории – 15555 м².

Площадь застройки – 3450 м².

Коэффициент застройки – 0,22.

Коэффициент плотности застройки – 1,45.

II. Положение об очередности планируемого развития территории.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Проектом планировки предусмотрено проектирование и строительство объектов, планируемых к размещению, в 2 этапа:

1 этап – строительство объекта регионального значения – амбулаторно-поликлинического учреждения детской поликлиники мощностью 500 посещений в смену, сетей инженерно-технического обеспечения, подъездов к объекту;

2 этап – строительство частного амбулаторно-поликлинического учреждения мощностью 150 посещений в смену, сетей инженерно-технического обеспечения, подъездов к объекту.

Приложение 5
к постановлению мэрии
от 03.12.2020 № 1161

Чертеж межевания территории, ограниченной
просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической
во Фрунзенском районе города Ярославля



ВЕДОМОСТЬ ИДЕНТИФИКАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м
76-23-004/001-13	31000
76-23-004/001-14	503
76-23-004/001-15	11486
76-23-004/001-7	720
76-23-004/001-11	720

ВЕДОМОСТЬ СВАРТАТЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ кадастрового участка	Площадь земельного участка, кв. м	Назначение земельного участка
100	13422	Для размещения объектов складского назначения, код 1.4.1
200	99	Коммунальное обслуживание, код 3.1
300	4019	Для размещения объектов складского назначения, код 1.4.1
400	32190	Складирование, код 1.4.2
500	61	Коммунальное обслуживание, код 3.1
600	1348	Для размещения объектов складского назначения, код 1.4.1
700	436	Для размещения объектов складского назначения, код 1.4.1
800	553	Для размещения объектов складского назначения, код 1.4.1
900	229	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
1000	100	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемой территории в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 09.09.2020 № 708
 - 76-23-004/001-13 Кладовый и складской фонд (земельный участок)
 - 76-23-004/001-14 Кладовый и складской фонд (земельный участок)
 - 76-23-004/001-15 Кладовый и складской фонд (земельный участок)
 - 76-23-004/001-7 Улично-дорожная сеть (земельный участок)
 - 76-23-004/001-11 Улично-дорожная сеть (земельный участок)
 - 76-23-004/001-11 Улично-дорожная сеть (земельный участок)

- Границы отдельных земельных участков
- Территория образована земельными участками, расположенными в границах для муниципальных нужд
- 1000 Номер кадастрового земельного участка
- Границы земельных участков
- 76-23-004/001-13 Кадастровый номер земельного участка

ВЕДОМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕПОЛНОМОЩНОМУ ИСПОЛНИТЕЛЮ ГОДА ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

№ земельного участка	Муниципальный земельный участок	Выделенный земельный участок	Площадь земельного участка, кв. м	Назначение земельного участка
100	Ул. Попова	Складирование (ИТ), код 1.4.1	221	Для размещения объектов складского назначения, код 1.4.1
100	Ул. Попова	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	100	Для размещения объектов складского назначения, код 1.4.1

Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной
просп. Фрунзе, ул. Попова, ул. Ударной, ул. Малой Технической
во Фрунзенском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешённого использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1*.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешённого использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1П	11422	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:061819:15, 76:23:061819:13, 76:23:061819:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	85	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:061819:15, 76:23:061819:13, 76:23:061819:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	4051	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4П	33181	Стационарное медицинское обслуживание, код 3.4.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:061819:15, 76:23:061819:13, 76:23:061819:14 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5П	43	Коммунальное обслуживание, код 3.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6П	3363	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7П	496	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061819:11

8П	553	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061819:7
9П	225	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061819:11
10П	168	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061819:7

* Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, как возможный способ образования земельных участков реализуется только при наличии случаев, установленных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и при отсутствии обстоятельств, установленных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Планируемая площадь земельного участка, м ²	Возможные способы образования
9П	Ул. Попова	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	225	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061819:11
10П	Ул. Попова	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	168	Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061819:7

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты в системе МСК-76	
X	Y
368465,08	1332697,02
368630,67	1332587,10

368795,05	1332837,61
368623,02	1332952,30
368596,10	1332907,16
368602,34	1332902,91
