

# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2022

№ 1013

Об утверждении проекта межевания территории по просп. Октября, в районе дома № 85 в Дзержинском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 18.07.2022, заключение от 18.07.2022),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории по просп. Октября, в районе дома № 85 в Дзержинском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории по просп. Октября, в районе дома № 85 в Дзержинском районе города Ярославля (приложение 1);

- текстовой части проекта межевания территории по просп. Октября, в районе дома № 85 в Дзержинском районе города Ярославля (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель мэра города Ярославля  
по взаимодействию с общественностью,  
международным связям и  
обеспечению деятельности мэрии

В.И. Гаврилов



Текстовая часть проекта межевания территории по просп. Октября,  
в районе дома № 85 в Дзержинском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования\*.

Таблица 1

| № земельного участка | Площадь земельного участка, м <sup>2</sup> | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможные способы образования земельного участка  |
|----------------------|--|---|---|
| :ЗУ 1                | 11203                                      | Целлюлозно-бумажная промышленность, код 6.11      | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:4165 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ 2                | 550  | Склад, код 6.9                                    | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:911 и земель, государственная собственность на которые не разграничена  |
| :ЗУ 3                | 2956                                       | Склад, код 6.9                                    | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:914 и земель, государственная собственность на которые не разграничена  |
| :ЗУ 4                | 583  | Коммунальное обслуживание, код 3.1                | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:806 и земель, государственная собственность на которые не разграничена  |
| :ЗУ 5                | 1834                                       | Коммунальное обслуживание, код 3.1                | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:850 и земель, государственная собственность на которые не разграничена  |
| :ЗУ 6                | 1115                                       | Коммунальное обслуживание, код 3.1                | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| :ЗУ 7                | 10999                                      | Целлюлозно-бумажная промышленность, код 6.11      | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:4718 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ 8                | 11093                                      | Целлюлозно-бумажная промышленность, код 6.11      | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:4681 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

|        |       |  |   |
|--------|-------|--|---|
| :ЗУ 9  | 11162 | Благоустройство территории, код 12.0.2     | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| :ЗУ 10 | 622   | Склад, код 6.9                             | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:1635 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ 11 | 242   | Благоустройство территории, код 12.0.2     | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| :ЗУ 12 | 226   | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**         | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| :ЗУ 13 | 2633  | Благоустройство территории, код 12.0.2     | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| :ЗУ 14 | 132   | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**         | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| :ЗУ 15 | 2089  | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**         | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| :ЗУ 16 | 629   | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**         | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| :ЗУ 17 | 1034  | Коммунальное обслуживание, код 3.1         | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| :ЗУ 18 | 10486 | Коммунальное обслуживание, код 3.1         | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| :ЗУ 19 | 684   | Коммунальное обслуживание, код 3.1         | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| :ЗУ 20 | 1043  | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**         | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| :ЗУ 21 | 1636  | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1**         | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| :ЗУ 22 | 127   | Благоустройство территории, код 12.0.2     | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| :ЗУ 23 | 1315  | Заправка транспортных средств, код 4.9.1.1 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:184  |

|        |      |  |   |
|--------|------|--|---|
| :ЗУ 24 | 24   | Улично-<br>дорожная сеть,<br>код 12.0.1                | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:184  |
| :ЗУ 25 | 26   | Улично-<br>дорожная сеть,<br>код 12.0.1                | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| :ЗУ 26 | 146  | Целлюлозно-<br>бумажная<br>промышленность,<br>код 6.11 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:3626 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ 27 | 477  | Ремонт<br>автомобилей,<br>код 4.9.1.4                  | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:866 и земель, государственная собственность на которые не разграничена  |
| :ЗУ 28 | 1815 | Деловое<br>управление,<br>код 4.1                      | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:681 и земель, государственная собственность на которые не разграничена  |
| :ЗУ 29 | 543  | Благоустройство<br>территории,<br>код 12.0.2           | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| :ЗУ 30 | 448  | Целлюлозно-<br>бумажная<br>промышленность,<br>код 6.11 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:917 и земель, государственная собственность на которые не разграничена  |
| :ЗУ 31 | 1122 | Ремонт<br>автомобилей,<br>код 4.9.1.4                  | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:1039 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ 32 | 1018 | Автомобильные<br>мойки,<br>код 4.9.1.3                 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:3196 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ 33 | 8    | Улично-<br>дорожная сеть,<br>код 12.0.1**              | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| :ЗУ 34 | 2    | Благоустройство<br>территории,<br>код 12.0.2           | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена   |

Примечания:

\* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним

наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39<sup>27</sup>, в пункте 1 статьи 39<sup>28</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пунктах 7 и 8 статьи 39<sup>27</sup>, пункте 9 статьи 39<sup>29</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

\*\* Участок предназначен для размещения проезда.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования приведены в таблице 2.

Таблица 2

| № земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Планируемая площадь земельного участка, м <sup>2</sup> | Возможные способы образования   |
|----------------------|---|--|---|
| :ЗУ 12               | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*                 | 226  | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ 14               | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*                 | 132  | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ 15               | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*                 | 2089   | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ 16               | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*                 | 629  | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ 20               | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*                 | 1043   | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ 21               | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*                 | 1636   | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ 24               | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1                  | 24   | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:184                |
| :ЗУ 25               | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1                  | 26   | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| :ЗУ 33               | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1*                 | 8  | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

\* Участок предназначен для размещения проезда.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

| Координаты в системе МСК-76 |              |
|-----------------------------|--------------|
| X                           | Y            |
| 378 704,69                  | 1 327 438,70 |
| 378 708,84                  | 1 326 739,59 |
| 378 711,16                  | 1 326 910,72 |
| 378 712,92                  | 1 327 177,53 |
| 378 716,15                  | 1 326 759,83 |
| 378 723,06                  | 1 327 177,81 |
| 378 727,52                  | 1 326 910,68 |
| 378 745,09                  | 1 326 760,81 |
| 378 760,15                  | 1 327 404,44 |
| 378 773,23                  | 1 326 783,48 |
| 378 796,20                  | 1 326 809,59 |
| 378 858,01                  | 1 326 900,09 |
| 378 870,41                  | 1 326 917,60 |
| 378 891,40                  | 1 326 961,66 |
| 378 905,52                  | 1 327 003,32 |
| 378 911,39                  | 1 327 031,40 |
| 378 917,03                  | 1 327 068,55 |
| 378 948,96                  | 1 327 382,24 |