

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2021

№ 695

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной просп. Октября, ул. Флотской, ул. Советской, ул. Суркова в Кировском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 02.06.2021, заключение от 02.06.2021), МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной просп. Октября, ул. Флотской, ул. Советской, ул. Суркова в Кировском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной просп. Октября, ул. Флотской, ул. Советской, ул. Суркова в Кировском районе города Ярославля, (приложение 1);
- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной просп. Октября, ул. Флотской, ул. Советской, ул. Суркова в Кировском районе города Ярославля, (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

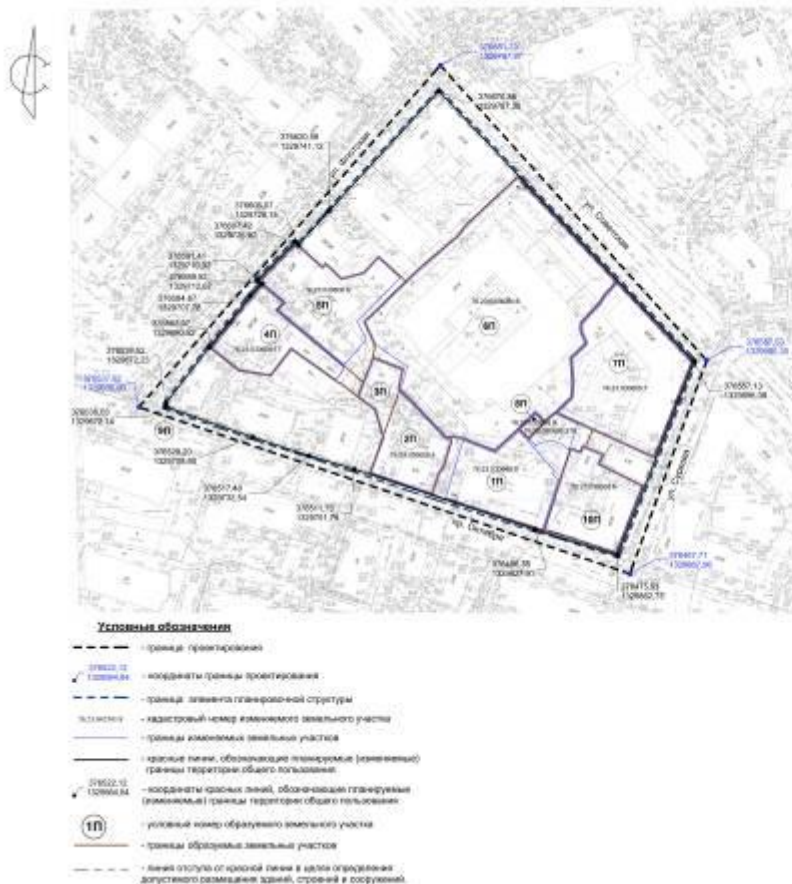
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель мэра города Ярославля
по взаимодействию с общественностью,
международным связям и
обеспечению деятельности мэрии

В.И. Гаврилов

Приложение 1
к постановлению мэрии
от 28.07.2021 № 695

Чертеж межевания территории, ограниченной
просп. Октября, ул. Флотской, ул. Советской, ул. Суркова
в Кировском районе города Ярославля



Экспликация образуемых земельных участков

№ по порядку	Вид разрешенного использования земельного участка	Плщадь	Общая стоимость
1П	Обеспечение энергетическим транспортом код 3.3	м ²	1832
2П	Дачное строительство код 4.1	м ²	372
3П	Дачное строительство код 4.1	м ²	321
4П	Многоквартирное строительство жилого назначения код 2.1.3	м ²	3393
5П	Многоквартирное строительство жилого назначения код 2.1.1	м ²	1899
6П	Общественное использование код 3.8	м ²	6974
7П	Многоквартирное строительство жилого назначения код 2.1.3	м ²	3499
8П	Жилая застройка код 3.1	м ²	53
8П	Благоустройство территории код 4.3.2	м ²	3
10П	Многоквартирное строительство жилого назначения код 2.1.1	м ²	1195

Экспликация изменяемых земельных участков

№ по порядку	Вид разрешенного использования	Общая площадь, кв. м
1	для эксплуатации зданий садоводства	1011
2	для эксплуатации объектов коммунального назначения	3015
3	эксплуатация жилых помещений	1029
4	для использования в качестве территории для размещения объектов	1490
5	для размещения объектов коммунального назначения для размещения объектов	1283
6	для размещения трансформаторных подстанций (ТН 100)	53
7	для размещения объектов коммунального назначения, объектов коммунального назначения коммунального назначения коммунального назначения	190
8	для эксплуатации объектов	2463
9	для эксплуатации объектов садоводства	1194

Текстовая часть
проекта межевания территории, ограниченной
просп. Октября, ул. Флотской, ул. Советской, ул. Суркова
в Кировском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков*:

- образуется земельный участок 1П, площадью 0,1802 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030608:8, 76:23:030608:9, 76:23:030608:216, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «обеспечение внутреннего правопорядка», код 8.3;

- образуется земельный участок 2П площадью 0,0872 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:030608:4 – «деловое управление», код 4.1;

- образуется земельный участок 3П площадью 0,0331 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:030608:4 – «деловое управление», код 4.1;

- образуется земельный участок 4П, площадью 0,1093 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030608:17 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 5П, площадью 0,1665 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030608:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 6П, площадью 0,6974 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030608:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «общественное управление», код 3.8;

- образуется земельный участок 7П, площадью 0,2465 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030608:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 8П, площадью 0,0058 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:030608:8, 76:23:030608:9, 76:23:030608:216, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 9П, площадью 0,0002 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 10П, площадью 0,1185 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030608:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1.

* Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, как возможный способ образования земельных участков

реализуется только при наличии случаев, установленных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и при отсутствии обстоятельств, установленных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

3. Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице.

Таблица

Обозначение характерных точек границ территории	Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	
	X	Y
1	376467,71	1329867,96
2	376537,92	1329660,90
3	376681,73	1329787,97
4	376557,53	1329900,30