

# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2021

№ 1198

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Кирова, Депутатским пер., ул. Депутатской в Кировском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 12.11.2021, заключение от 12.11.2021),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Кирова, Депутатским пер., ул. Депутатской в Кировском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Кирова, Депутатским пер., ул. Депутатской в Кировском районе города Ярославля, (приложение 1);
- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Кирова, Депутатским пер., ул. Депутатской в Кировском районе города Ярославля, (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

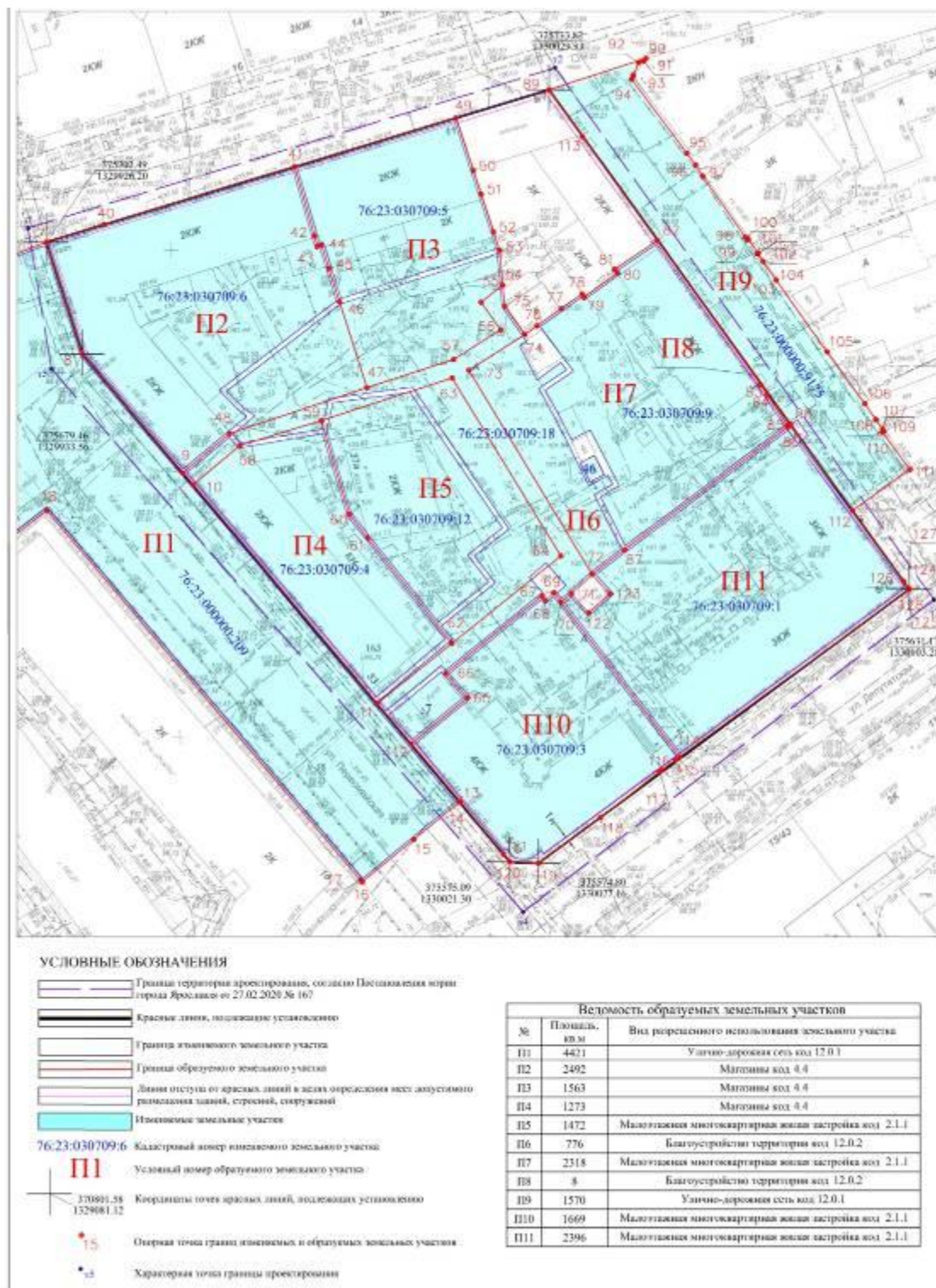
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель мэра города Ярославля  
по взаимодействию с общественностью,  
международным связям и  
обеспечению деятельности мэрии

В.И. Гаврилов

Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Кирова, Депутатским пер., ул. Депутатской в Кировском районе города Ярославля



Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной ул. Первомайской, ул. Кирова, Депутатским пер., ул. Депутатской в Кировском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков\*:

- образуется земельный участок П1, площадью 0,4421 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030709:4, 76:23:030709:5, 76:23:030709:6, 76:23:030709:7, 76:23:030709:9, 76:23:030709:12, 76:23:030709:18, 76:23:030709:46, 76:23:000000:209 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок П2, площадью 0,2492 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030709:4, 76:23:030709:5, 76:23:030709:6, 76:23:030709:7, 76:23:030709:9, 76:23:030709:12, 76:23:030709:18, 76:23:030709:46, 76:23:000000:209 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования «магазины», код 4.4;

- образуется земельный участок П3, площадью 0,1563 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030709:4, 76:23:030709:5, 76:23:030709:6, 76:23:030709:7, 76:23:030709:9, 76:23:030709:12, 76:23:030709:18, 76:23:030709:46, 76:23:000000:209 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования «магазины», код 4.4;

- образуется земельный участок П4, площадью 0,1273 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030709:4, 76:23:030709:5, 76:23:030709:6, 76:23:030709:7, 76:23:030709:9, 76:23:030709:12, 76:23:030709:18, 76:23:030709:46, 76:23:000000:209 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования «магазины», код 4.4;

- образуется земельный участок П5, площадью 0,1472 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030709:4, 76:23:030709:5, 76:23:030709:6, 76:23:030709:7, 76:23:030709:9, 76:23:030709:12, 76:23:030709:18, 76:23:030709:46, 76:23:000000:209 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок П6, площадью 0,0776 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030709:4, 76:23:030709:5, 76:23:030709:6, 76:23:030709:7, 76:23:030709:9, 76:23:030709:12, 76:23:030709:18, 76:23:030709:46, 76:23:000000:209 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок П7, площадью 0,2318 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030709:4, 76:23:030709:5, 76:23:030709:6, 76:23:030709:7, 76:23:030709:9, 76:23:030709:12, 76:23:030709:18, 76:23:030709:46, 76:23:000000:209 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок П8, площадью 0,0008 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030709:1, 76:23:000000:9175 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок П9, площадью 0,157 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030709:1, 76:23:000000:9175 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок П10, площадью 0,1669 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030709:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок П11, площадью 0,2396 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030709:1, 76:23:000000:9175 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1.

\* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39<sup>28</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39<sup>29</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Ед. изм.	Площадь
П1	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	га	0,4421
П9	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	га	0,157

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ территории	Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	
	X	Y
т1	375 705.39	1 329 922.43
т2	375 738.32	1 330 030.56

T3	375 628.98	1 330 108.34
T4	375 564.78	1 330 024.01
T5	375 676.41	1 329 927.23

---