

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ!

Шапито-кинотеатр

В кино нынче ходить не принято – современные технологии обеспечили доставку на дом любого, даже самого технологичного зрелища. Беда в том, что за этими технологиями кино как искусство давно потерялось.

На пресс-конференции, состоявшейся в Ярославском цирке, сообщили: с этим перегибом решено покончить – кино будут демонстрировать прямо на арене. Систему государственных цирков Россия сохранила, а уж разместить под куполом соответствующее проекционное оборудование с экраном – вопрос решаемый. Всего в программе предполагается задействовать 24 цирка, причем ярославский станет одним из первых.

– Сегодня остались две технические проблемы. Первая – уменьшение времени установки экрана. Сейчас для этого требуется около трех часов, но по мере формирования навыков мы сократим время до полутора часов. Вторая проблема – необходимость быстро убрать ту часть оборудования, которая обеспечивает работу воздушных гимнастов, – поясняет советник генерального

директора ФКП «Росгорцирк» Григорий Островский.

Российский цирк планируют адаптировать к показу кинофильмов в дни, когда нет представлений и работ, сопутствующих им, и в паузы, связанные с подготовкой новых программ. Что касается репертуара, то здесь планы прокатчиков распространяются не только на «архивные» или детские фильмы.

– Конечно, на новой площадке предполагается демонстрировать и кинематографические шедевры советского времени, – отмечает заместитель директора департамента культуры Ярославской области Юлия Серова. – Но в перспективе с этим проектом мы связываем очень масштабные планы. Только в нынешнем году в Ярославле пройдет три события: «Фестиваль хорошего кино» Юрия Ваксмана, фестиваль «Свет миру» Александра Петро-

ва и Ярославской епархии и закрытие традиционного международного фестиваля анимационных фильмов «Крок». Фильмы, продемонстрированные на этих фестивалях, тоже планируется показывать в цирке.

Годом кино проект не ограничится – было бы неразумно затрачивать средства, чтобы только отметить некую дату. Но заметим, окупаемость – не главная задача организаторов. Потому и цены на билеты запланированы самые демократичные – от пятидесяти до ста рублей. А вот что зрители получат за такие деньги?

– Конструкция цирка не подразумевает создания здесь современной звуковой панорамы, – считает создатель ярославского киноклуба «Нефть» Андрей Алексеев. – Зато большой экран – 15 на 9 метров – в сочетании с возможностью расположиться в определенной к нему проекции дает зрителю такой визуальный «эффект присутствия», которого не достичь и самыми продвинутыми технологиями.

В Ярославском цирке уже состоялась кинематографическая премьера. Зрители увидели российский биографический фильм «Поддубный», что было весьма символично – фильмы о цирке многие десятилетия входят в золотой фонд мирового кинематографа.

Анатолий КОНОНЕЦ

При наличии свободных мест



Ответьте, пожалуйста, сколько раз в год может ходить в группу дневного пребывания в комплексе центре социального обслуживания населения пенсионер с большой пенсией и пенсионер с маленькой пенсией? Когда у пожилого человека пенсия маленькая, он обедает в КЦСОН бесплатно, а когда приличная – платит небольшую сумму. А если пенсионеру с маленькой пенсией отказали в приеме в группу дневного пребывания, но он заплатит за обед, можно ли тогда ему посещать КЦСОН?

Л. КОМАРОВА

– Количество посещений в год группы дневного пребывания КЦСОН ничем не регламентировано, все зависит от наличия свободных мест. Если они есть, то пенсионера могут оформить и повторно. Но если человек пришел уже второй раз, а есть те, кто обратился только первый, конечно, приоритет будет оказан им, – проинформировала

заместитель директора муниципального учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения «Светоч» Дзержинского района г. Ярославля» Оксана МАЛЫШЕВА. – Предоставление же социальных услуг регламентируется Федеральным законом № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания

граждан Российской Федерации», который вступил в силу в 2015 году. Размер платы за предоставление социальных услуг зависит от размеров пенсии и прожиточного минимума. Рассчитывается плата на основании тарифов на социальные услуги, но она не может превышать 50 процентов разницы между величиной среднедушевого дохода получателя услуг и полноточным размером прожиточного минимума. Сегодня для пенсионеров он составляет 7242 рубля, а полноточный размер – 10863 рубля. Если пенсия меньше, чем 10863 рубля, социальная услуга предоставляется бесплатно. Если же больше, мы вычитаем из нее 10863 рубля, а оставшуюся сумму делим на два. Это и будет максимальная плата для пенсионера.

Регистрация по новым правилам



Собираюсь продать свою долю земельного участка брату, вторая половина ему уже принадлежит. В Росреестре мне сказали, что договор купли-продажи нужно удостоверить у нотариуса; когда я консультировался по этому вопросу месяц назад, про нотариальное удостоверение речь не шла. Почему теперь требуют?

Ю.И. ВАСЕНЧУК

– Вас не случайно попросили нотариально удостоверить договор купли-продажи. Изменения в порядке регистрации появились совсем недавно: 2 июня вступил в силу Федеральный закон № 172-ФЗ. Теперь сделки не только по продаже, но и дарению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению, – пояснила Наталья ДМИТРИЕВА, ведущий

специалист-эксперт отдела организации, мониторинга и контроля управления Росреестра по Ярославской области. – При этом неважно, продается часть объекта, оформленного в долевую собственность, или весь объект целиком, продается доля собственнику (в данном случае вашему брату) или постороннему лицу – нотариальное удостоверение сделок по отчуждению долей обязательно.

Помимо этого по-прежнему нотариальному удостоверению подлежат:

– сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях доверительного управления, опеки, сделки по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным;

– соглашение о разделе имущества супругов.

Копия по доверенности



Могу ли я заказать копию договора купли-продажи квартиры, которая принадлежит моему родственнику?

А.М. ПАРАМОНОВА

– В соответствии с пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 21.07.1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» предусмотрено, что копии договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершен-

ных в простой письменной форме, предоставляются только правообладателю, его законному представителю либо лицу, получившему доверенность от правообладателя или его законного представителя, – пояснила Наталья ДМИТРИЕВА, ведущий специалист-эксперт отдела ор-

ганизации, мониторинга и контроля управления Росреестра по Ярославской области. – Исходя из вышеизложенного, при наличии доверенности от собственника (родственника) вы имеете право получить копию договора, если таковой составлен в простой письменной форме.

ПЕНСФОНД ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

Не говорите номер карты!

В последнее время участились случаи мошенничества с пенсионными картами горожан. В УПФР в г. Ярославле (межрайонное) поступает множество телефонных звонков по таким ситуациям. Мошенники под видом сотрудников Пенсионного фонда звонят ярославцам на мобильные телефоны и сообщают о недополученной сумме перерасчета пенсии, просят назвать номер банковской карты и пароль. Таким об-

разом мошенники получают доступ к средствам на карте.

Управление ПФР в г. Ярославле призывает: не называйте номер своей карты и пароль! Это орудуя мошенники!

Настоящие сотрудники Пенсионного фонда при необходимости могут позвонить вам, но после этого они пригласят пенсионера в Клиентскую службу по месту жительства для оформления документов.

Внимание! Аукцион!

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», в лице Северной Дирекции по управлению терминально-складским комплексом – структурного подразделения Центральной дирекции по управлению терминально-складским комплексом – филиала ОАО «РЖД» проводит аукцион № 6585/ОА-ЦМ/16 (далее – Аукцион) на право заключения договора аренды принадлежащего ОАО «РЖД» на праве собственности следующего объекта недвижимого имущества: часть сооружения - площадка для складирования контейнеров, общая площадь 11313 кв.м, кадастровый (или условный) номер 44:27:08 07 01:0002/2:01.33700, расположенного по адресу: Костромская область, г.Кострома, ул. Галицкая, д.120а, передаваемая в аренду площадь 100 кв.м (далее - Объект недвижимого имущества) (далее – Открытый аукцион).

Извещение, информация об Открытом аукционе и аукционная документация размещены на официальном сайте ОАО «РЖД»: www.rzd.ru, в разделах «Тендеры» и «Сделки с недвижимостью», на официальном сайте Департамента управления имуществом ОАО «РЖД»: www.property.rzd.ru.

Контактные лица: (4852) 52-07-28 Касаткина Ольга Владимировна, Любицын Сергей Викторович, (4852) 49-50-29 Меншагина Галина Анатольевна.

Открытый аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Начальный размер арендной платы за пользование Объектом недвижимого имущества на Аукционе составляет: 111 760,00 (Сто одиннадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (арендная плата за 11 месяцев) с учетом операционных расходов и НДС.

Величина повышения начального размера арендной платы за пользование Объектом недвижимого имущества на Аукционе («шаг Аукциона») составляет 5% от начального размера арендной платы за пользование Объектом недвижимого имущества: 5 588,00 (Пять тысяч пятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Аукцион будет проводиться «12» августа 2016 г. в 10 часов 30 минут по московскому времени по адресу: г. Ярославль, ул. Республиканская, д.3, корпус 4, подъезд 2, оф. 308 (территория комплекса «Красный маяк»).

Дата и время окончания приема Заявок: «28» июля 2016 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Обеспечение Заявки на участие в Аукционе осуществляется путем внесения денежных средств (задатка) в соответствии с разделом 4 аукционной документации.

Адрес приема Заявок:

фактический адрес: г. Ярославль, ул. Республиканская, д. 3, корпус 4, подъезд 2, оф. 311 (территория комплекса «Красный маяк»);

почтовый адрес (в случае отправки почтой): 150003, г. Ярославль, Волжская набережная, д. 59, Ярославское региональное отделение Центра организации закупочной деятельности – структурного подразделения ОАО «РЖД».

Дополнения и изменения в извещении о проведении Открытого аукциона и в аукционную документацию будут размещены на официальном сайте ОАО «РЖД»: www.rzd.ru, в разделах «Тендеры» и «Сделки с недвижимостью»: www.property.rzd.ru.