

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2021

№ 608

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Седова, 13-м пер. Маяковского, ул. Маяковского, 14-м пер. Маяковского в Заволжском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 11.03.2021, заключение от 12.03.2021),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Седова, 13-м пер. Маяковского, ул. Маяковского, 14-м пер. Маяковского в Заволжском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной ул. Седова, 13-м пер. Маяковского, ул. Маяковского, 14-м пер. Маяковского в Заволжском районе города Ярославля, (приложение 1);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Седова, 13-м пер. Маяковского, ул. Маяковского, 14-м пер. Маяковского в Заволжском районе города Ярославля, (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений, для которых установлен иной порядок вступления в силу.

Положения постановления в отношении образуемого земельного участка 9П вступают в силу после внесения изменений в:

- Карту планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» в составе Генерального плана города Ярославля в части отображения улицы местного значения на участке от дома № 12 по 13-му пер. Маяковского до ул. Седова;

- Карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля в части изменения жилой функциональной зоны на функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры.

Положения постановления в отношении образуемых земельных участков 3П, 7П, 12П, 13П, 19П вступают в силу после внесения изменений в:

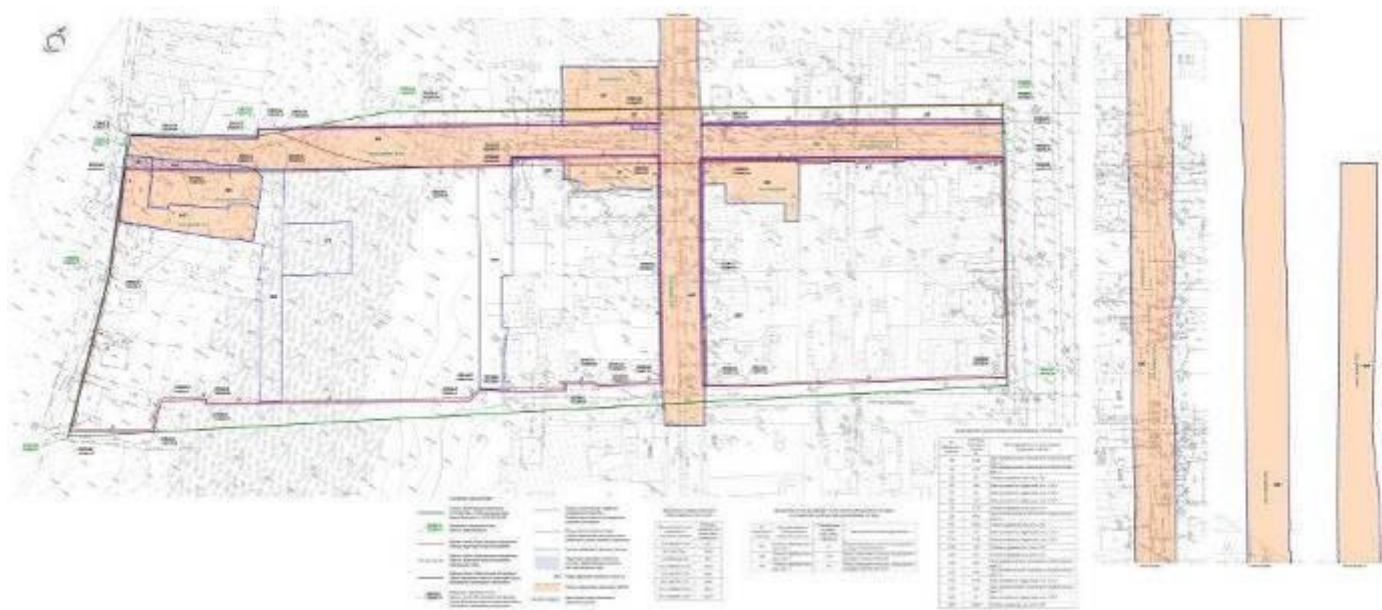
- Карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля в части изменения жилой функциональной зоны на функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры;

- Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части изменения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) на зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1).

Заместитель мэра города Ярославля
по социальной политике

Е.И. Новик

Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Седова,
13-м пер. Маяковского, ул. Маяковского, 14-м пер. Маяковского
в Заволжском районе города Ярославля



Текстовая часть проекта межевания территории,
ограниченной ул. Седова, 13-м пер. Маяковского, ул. Маяковского,
14-м пер. Маяковского в Заволжском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешённого использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1*.

Таблица 1

| № земельного участка | Площадь земельного участка, м ² | Вид разрешённого использования земельного участка | Возможные способы образования земельного участка |
|----------------------|--|--|--|
| 1П | 649 | Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:021701:279, 76:23:000000:15138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 2П | 1173 | Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021226:1 |
| 3П | 35 | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021226:1 |
| 4П | 106 | Благоустройство территории, код 12.0.2 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:15276 |
| 5П | 32 | Благоустройство территории, код 12.0.2 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:15276 |
| 6П | 152 | Благоустройство территории, код 12.0.2 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:15276 |
| 7П | 2233 | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:15276 |
| 8П | 854 | Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:021228:29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| | | | |
|-----|-------|--|--|
| 9П | 3921 | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:021701:279, 76:23:000000:15138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 10П | 25 | Благоустройство территории, код 12.0.2 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:021701:279, 76:23:000000:15138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 11П | 1376 | Благоустройство территории, код 12.0.2 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 12П | 163 | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021701:270 |
| 13П | 65 | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021701:271 |
| 14П | 976 | Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021701:271 |
| 15П | 878 | Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021701:270 |
| 16П | 1109 | Благоустройство территории, код 12.0.2 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 17П | 763 | Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 18П | 73 | Благоустройство территории, код 12.0.2 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:11247 |
| 19П | 16624 | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:11247 |

* Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, как возможный способ образования земельных участков реализуется только при наличии случаев, установленных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и при отсутствии обстоятельств, установленных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования приведены в таблице 2.

Таблица 2

| № земельного участка | Вид разрешённого использования земельного участка | Планируемая площадь земельного участка, м ² | Возможные способы образования |
|----------------------|---|--|--|
| 3П | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 35 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021226:1 |
| 7П | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 2233 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:15276 |
| 9П | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 3921 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:021701:279, 76:23:000000:15138 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 12П | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 163 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021701:270 |
| 13П | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 65 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:021701:271 |
| 19П | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 16624 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:11247 |

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

| Координаты в системе МСК-76 | |
|-----------------------------|------------|
| X | Y |
| 376147,36 | 1332427,19 |
| 376179,78 | 1332476,31 |
| 376224,40 | 1332520,57 |
| 376388,27 | 1332753,12 |
| 376283,00 | 1332827,88 |
| 376016,66 | 1332482,87 |
| 376089,60 | 1332455,77 |