Сначала оформить, потом строить

В ходе программы по ремонту дворов дом № 57/17 на улице Салтыкова-Щедрина решил отделиться, сейчас строятся шлагбаумы , которые блокируют передвижение людей и машин соседних дворов. Парковки, которые предполагались для трех близстоящих домов, «варварски» отнимаются. Законно ли это?

Эдуард К.

– Установка ограждений земельных участков, в том числе и шлагбаумов, на территории города производится в соответствии со ст. 26 Правил землепользования и застройки города Ярославля, утвержденных решением муниципалитета Ярославля № 201 от 17.09.2009. Порядок получения разрешения определен Регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на установку ограждения земельного участка, утвержденным постановлением мэрии г. Ярославля от 03.02.2011 № 226, – сообщили **в территориальной администрации Кировского и Ленинского районов Ярославля**. – Разрешение на установку ограждения земельного участка (шлагбаума) предоставляется муниципальным правовым актом главы территориальной администрации с учетом результатов публичных слушаний по проекту такого акта.

По итогам проверки специалистами территориальной администрации установлено, что на земельном участке, являющемся общей долевой собственностью собственников помещений дома № 57/17 по ул. С.-Щедрина, в границах внутридворового проезда обустроены бетонные фундаменты для установки стоек шлагбаумов. Но заявления от жителей дома №57/17 по ул. С.-Щедрина для получения разрешения на установку шлагбаумов в территориальную администрацию не поступало. В этой связи с председателем совета дома проведена беседа о недопустимости противоправных действий.

Работы по монтажу шлагбаумов будут приостановлены, в настоящее время осуществляется сбор согласований владельцев инженерных коммуникаций и подготовка документов для подачи в территориальную администрацию. Что касается парковочных площадок, обустроенных в рамках губернаторского проекта «Решаем вместе!», то они оборудованы на основании решения общего собрания собственников помещений дома №57/17 по ул. С.-Щедрина на земельном участке, являющемся общей долевой собственностью собственников помещений данного дома.

Фото Ирины ШТОЛЬБА

Если дочь живет в Москве

С сентября этого года плату за вывоз мусора начали взимать не с квадратных метров, а с человека. В квартире прописана дочь, но она учится в Москве и имеет регистрацию в общежитии, где живет в настоящее время. Как быть в этой ситуации? Куда необходимо обратиться, чтобы не платить лишние деньги?

Т.Е. ЛАЗАРЕВА

– Студент, зарегистрированный по месту пребывания на территории иного города, в данном случае Москвы, должен предоставить в управляющую организацию Ярославля или в ООО «Хартия» (Ярославский филиал) заявление на перерасчет с приложением свидетельства о регистрации по месту пребывания, – пояснила **первый заместитель директора департамента городского хозяйства Наталья ШЕТНЕВА**.

На протечку – сутки

Подскажите, в течение какого времени после протечки крыши должны прийти представители управляющей компании и составить акт?

И. ПИЧУГИН

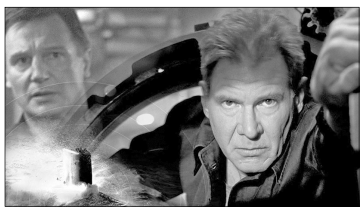
– Управляющая организация по факту причинения ущерба жизни, здоровью и (или) имуществу потребителя, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме составляет акт в двух экземплярах, который подписывается представителем управляющей организации и потребителем. При невозможности подписания акта потребителем (или его представителем), в том числе по причине его отсутствия в занимаемом помещении, акт должен быть подписан помимо управляющей организации двумя незаинтересованными лицами, – ответили **в департаменте городского хозяйства мэрии Ярославля.** – Этот документ должен быть составлен и подписан не позднее двенадцати часов с момента обращения потребителя в аварийно-диспетчерскую службу. В акте должна быть отражена следующая информация: дата, время, место составления акта, выявленные последствия протечки с обязательным указанием ее причины, информация об участвующих лицах, их полные фамилия, имя, отчество, адрес места жительства. В соответствии с приложением 2 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, протечки кровли должны быть устранены в течение суток.

ГОРОДСКОЙ ТЕЛЕКАНАЛ 360° ЯРОСЛАВЛЬ

АНОНСЫ

ПОЦЕЛУЙ СУДЬБЫ (16+)
Х/ф (сб. в 20:30)
Россия, 2011. **Реж.** Ольга Доброва-Куликова
В ролях: Любовь Толкалина, Станислав Бондаренко, Стас Шмелев, Никита Зверев

После семи лет замужества Вере стало казаться, что ее муж Костя отдалился от нее. Она подозревает его в любовной связи с молодой коллегой, с которой Костя отправляется в командировку. Сама же Вера встречает Антона, и неожиданно знакомство перерастает в нечто серьезное. 10 дней они почти не расстаются. Но тут возвращается Костя…



К-19 (12+)
Х/Ф (Вс. в 11:45)
Великобритания, Германия, США, Канада, 2002.
Реж. Кэтрин Бигелоу
В ролях: Харрисон Форд, Лиам Нисон, Питер Сарсгаард, Сэм Спруэлл

Фильм основан на реальных событиях, произошедших с первой атомной советской подводной лодкой, которая потерпела аварию из-за неполадок в атомном реакторе в 1961 году. К-19 – это зримое свидетельство героизма русских моряков, которые служили на этой подводной лодке.

Фильм демонстрирует героизм капитана Алексея Вострикова, который в разгар холодной войны берет на себя командование атомной подводной лодкой К-19 вместо ее первого капитана Михаила Поленина. Миссия Вострикова – быстро подготовить подлодку к погружению, чего бы это ни стоило. Но Востриков, Поленин и члены экипажа К-19 не могли себе вообразить всего, что от них ожидалось. Они не могли представить, какой ценой обойдется для них стремительность подготовки субмарины к погружению…

ЛОВУШКА (16+)
Х/ф (Вс. в 20:30)
Россия, Украина, 2009. **Реж.** Сергей Лысенко
В ролях: Даниил Страхов, Дарья Мороз, Людмила Чурсина, Светлана Ходченкова, Михаил Тарабукин

Много лет назад четверо подростков, бравируя друг перед другом, совершают ужасный поступок – убийство и ограбление пожилой дамы. Через много лет, став взрослыми, участники трагедии собираются под крышей респектабельного офиса, чтобы выяснить, у кого находятся драгоценности убитой. В результате выяснения отношений начинается цепочка странной гибели бывших «подельников». Оставшиеся в живых подозревают друг друга. Но развязка истории превзошла все подозрения…

ПРИЖИЗНЕННЫЙ ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ:

На ваши вопросы отвечает похоронный директор

В Ярославле уже продолжительное время существует такой вид услуг, как заключение прижизненного договора на организацию похорон. Пока немногие знают об этой услуге. Что такое прижизненный договор, мы попросили объяснить похоронного директора Андрея Смирнова (Похоронное бюро «Ангел», г. Ярославль, проспект Октября, 96а). Прижизненный договор на организацию похорон – это возможность заранее позаботиться о себе, о своих близких в случае ухода из жизни: выбрать вид погребения, место захоронения, похоронные принадлежности, прощальный ритуал и другие услуги. Действие договора начинается с момента его подписания.

В.: Я одинок, мне уже под восемьдесят. В последнее время меня беспокоит, что часто что-то забываю или теряю. Я подумал о том, что пока я еще не очень плохо себя чувствую, надо успеть сделать одну важную вещь – подумать о своем последнем пути и ничего не забыть. Думаю, кому доверить организацию похорон. Есть дальние родственники и близкий друг, который тоже уже немолод. Не хотелось бы их обременять этими заботами. Может ли мне помочь прижизненный договор?

О.: Если вы не хотите обременять родственников и друзей заботами о похоронах, я бы посоветовал заключить прижизненный договор на организацию похорон. При оформлении договора специалисты похоронного бюро «Ангел» составят и согласуют с вами сценарий церемонии похорон, расписанный до мелочей. Предусмотрят все: место погребения, место прощания, ритуальные принадлежности, вид и маршрут транспорта, религиозные обряды и другие важные детали. И при наступлении смерти похоронное бюро «Ангел» возьмет на себя все заботы по организации достойных и почтительных похорон согласно договору.

В.: Как узнают в бюро «Ангел» о печальном событии?

О.: Договор подписывается тремя сторонами: заказчиком, представителем похоронного бюро «Ангел» и доверенным лицом заказчика. О факте смерти сообщит доверенное лицо заказчика. Доверенное лицо – это человек, которому вы доверяете, это могут быть соседи, друзья, родственники. Вы можете поменять доверенное лицо в любое время действия договора.

В.: Каков порядок оплаты договора?

О.: Оплата по прижизненному договору осуществляется после подписания договора, при этом стоимость всех внесенных в прижизненный договор товаров и услуг фиксируется как неизменная на весь срок действия прижизненного договора. Также возможна рассрочка платежа.

Если вас интересует информация об условиях заключения прижизненного договора или вы хотите заключить договор для себя или своих близких – позвоните в бюро «Ангел» по телефону (4852) 72-87-77 или ознакомьтесь на сайте buroangel.ru Вам обязательно помогут решить все вопросы.

Реклама