

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2022

№ 997

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, утвержденный постановлением мэрии города Ярославля от 17.06.2013 № 1343 (в редакции постановлений мэрии города Ярославля от 06.02.2015 № 184, от 30.11.2016 № 1684, от 19.03.2018 № 398, от 20.12.2018 № 1693), следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 1.3 раздела 1 «Общие положения» слова «ул. Комсомольская, д. 14» заменить словами «Республиканский проезд, д. 6»;

2) в разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

абзацы третий – пятый пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«- постановлением Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 – 2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области» («Документ-Регион», 03.03.2020, № 18);

- постановлением Правительства Ярославской области от 11.06.2020 № 514-п «О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050» («Документ-Регион», 19.06.2020, № 48);

- постановлением мэрии города Ярославля от 12.11.2020 № 1100 «О муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ярославле» на 2021 – 2025 годы» («Городские новости», 14.11.2020, № 96);»;

в пункте 2.7:

- в абзаце первом после слов «от 17.12.2010 № 1050»)» дополнить словами «(далее – Правила)», слова «приложению 6 к Положению о порядке предоставления

молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее – положение), утвержденному постановлением Правительства Ярославской области от 17.03.2011 № 171-п» заменить словами «приложению 1 к административному регламенту»;

- в подпункте 2.7.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.7.1. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а», «б», «в», «г», «д», «ж», «з» пункта 2 Правил:»;

в абзаце шестом слова «в улучшении жилищных условий» заменить словами «в жилом помещении»;

абзацы седьмой и восьмой изложить в следующей редакции:

«б) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

- выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности членов молодой семьи, документы, подтверждающие право собственности на транспортное средство членов молодой семьи, и справка об оценочной стоимости данного имущества;»;

в абзаце тринадцатом слова «кредитной организации» заметить словом «банка»;

абзацы шестнадцатый – восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«7) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

8) заявление о систематизации, хранении и передаче персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 1 к Положению о порядке предоставления молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденному постановлением Правительства Ярославской области от 11.06.2020 № 514-п, изготовленное с использованием распечатанного с портала города или единого портала и заполненного рукописно бланка согласия либо полностью изготовленного с использованием компьютерной техники;

9) согласие лиц, не являющихся членами молодой семьи, или их законных представителей на обработку персональных данных, составленное по форме согласно приложению 2 к административному регламенту, изготовленное с использованием распечатанного с портала города или единого портала и заполненного рукописно бланка согласия либо полностью изготовленного с использованием компьютерной техники, а также полномочия заявителя действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных в целях получения муниципальной услуги.»;

- в подпункте 2.7.2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.7.2. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е», «и» пункта 2 Правил:»;

абзацы шестой – двенадцатый изложить в следующей редакции:

«5) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие

расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство), – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 Правил;

б) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 2 Правил;

7) копия договора жилищного кредита;

8) договор кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита и его копия – в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

9) распоряжение главы территориальной администрации о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении на день заключения договора жилищного кредита в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 Правил;

10) справка кредитора (займодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом (предоставляется без возврата);

11) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;»;

дополнить новыми абзацами тринадцатым и четырнадцатым следующего содержания:

«12) заявление о систематизации, хранении и передаче персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 1 к Положению о порядке предоставления молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденному постановлением Правительства Ярославской области от 11.06.2020 № 514-п, изготовленное с использованием распечатанного с портала города или единого портала и заполненного рукописно бланка согласия либо полностью изготовленного с использованием компьютерной техники;

13) согласие лиц, не являющихся членами молодой семьи, или их законных представителей на обработку персональных данных, составленное по форме согласно приложению 2 к административному регламенту, изготовленное с использованием распечатанного с портала города или единого портала и заполненного рукописно бланка согласия либо полностью изготовленного с использованием компьютерной техники, а также полномочия заявителя действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при передаче персональных данных в целях получения муниципальной услуги.»;

абзац тринадцатый считать абзацем пятнадцатым и в нем слово «ДОС» заменить словами «казенного учреждения»;

- абзацы первый и второй подпункта 2.7.3 изложить в следующей редакции:

«2.7.3. Документы, указанные в абзацах втором – пятом, седьмом, восьмом (за исключением выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности членов молодой семьи), девятом, десятом, тринадцатом, четырнадцатом, шестнадцатом и семнадцатом подпункта 2.7.1 настоящего пункта, а также в абзацах втором – пятом, шестом (за исключением выписки (выписок)

из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенные (построенные) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), седьмом – девятом, одиннадцатом подпункта 2.7.2 настоящего пункта, предоставляются заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в абзацах шестом, восьмом (за исключением документа, удостоверяющего государственную регистрацию права собственности на транспортное средство супругов (супруга) и справки об оценочной стоимости имущества), одиннадцатом, двенадцатом, пятнадцатом подпункта 2.7.1 и абзацах шестом (за исключением договора строительного подряда, а также документов, подтверждающих расходы по строительству жилого дома), десятом, двенадцатом подпункта 2.7.2 настоящего пункта, запрашиваются работником казенного учреждения в порядке межведомственного взаимодействия.»;

пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги:

- предоставление банковской выписки, справки по операциям, счетам и вкладам в кредитной организации;

- проведение оценки стоимости имущества;

- оформление предварительного согласия банка на выдачу кредита.»;

в абзаце третьем пункта 2.14 слова «образцы заполнения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» заменить словами «перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и образцы заполнения этих документов»;

3) в разделе 3 «Административные процедуры»:

в абзаце шестом пункта 3.1 слова «приложение 2» заменить словами «приложение 3»;

в пункте 3.3:

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«В случае непредставления заявителем распоряжения главы территориальной администрации о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в рамках программы, документа, удостоверяющего право собственности на недвижимое имущество супругов (супруга), документа, подтверждающего разрешение на создание объекта индивидуального жилищного строительства, документа о средствах материнского (семейного) капитала, документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, либо распоряжения главы территориальной администрации о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в рамках программы на день заключения договора жилищного кредита (договора займа), выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, предусмотренных подпунктами 2.7.1 и 2.7.2 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента, работник казенного учреждения в течение 1 дня направляет соответствующие межведомственные запросы в территориальную администрацию, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, департамент градостроительства мэрии города Ярославля, департамент строительства Ярославской области, Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Ярославской области.»;

- в абзаце седьмом слова «работник ДОС» заменить словами «работник казенного учреждения»;

абзац восьмой подпункта 3.5.2 пункта 3.5 признать утратившим силу;

4) в абзаце десятом пункта 5.2 раздела 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) управления, казенного учреждения, а также должностных лиц и муниципальных служащих управления, должностных лиц и работников казенного учреждения» после слов «иными нормативными правовыми актами» дополнить словами «Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами»;

5) дополнить новым приложением 1 (приложение);

6) приложение 1 считать приложением 2 и в нем:

слова «ул. Комсомольская, д. 14» заменить словами «Республиканский проезд, д. 6»;

слова «реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» заменить словами «участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»;

слова «от 17.12.2010 № 1050 (далее – основное мероприятие)» заменить словами «от 30.12.2017 № 1710 (далее – мероприятие)»;

слова «государственному заказчику основного мероприятия, исполнителю задачи «Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья» региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы» заменить словами «ответственному исполнителю мероприятия, исполнителю задачи по государственной поддержке молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2020 – 2025 годы государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 – 2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»;

7) приложение 2 считать приложением 3.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по социальной политике.

3. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Заместитель мэра города Ярославля
по взаимодействию с общественностью,
международным связям и
обеспечению деятельности мэрии

В.И. Гаврилов

Приложение 1
к административному регламенту

Форма

Мэру города Ярославля _____

(Ф.И.О. заявителя)
проживающего(ей) по адресу: _____

паспорт: серия № _____, выдан _____

« _____ » _____ Г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты
на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального
жилищного строительства

Прошу выдать свидетельство о праве на получение социальной выплаты на
приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного
строительства на территории Ярославской области.

Состав семьи:

- супруга (супруг) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия № _____, выдан _____
_____ « _____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____,

- дети: _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): серия № _____, выдан _____
_____ « _____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____,

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): серия № _____, выдан _____
_____ « _____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____,

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): серия № _____, выдан _____
_____ « _____ » _____ Г.,

проживает по адресу: _____,

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт (свидетельство о рождении): серия _____ № _____, выдан _____
« ____ » _____ Г.,
проживает по адресу: _____.

Согласен(на) на исключение меня из очереди на улучшение жилищных условий после приобретения жилого помещения с использованием средств социальной выплаты, предоставляемой на основании свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

К настоящему заявлению мною прилагаются следующие документы:

1. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
6. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
7. _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

С условиями получения и использования свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства ознакомлен (а) и обязуюсь их выполнять.

(Ф.И.О. заявителя)

(подпись)

(дата)

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны:

1. _____
(Ф.И.О.) (подпись)
2. _____
(Ф.И.О.) (подпись)