

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2022

№ 293

О комплексном развитии незастроенной территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля

В соответствии со статьями 65 – 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2021 № 429-п «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить комплексное развитие незастроенной территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля, площадью 208 965 кв. м, границы которой отображены на схеме согласно приложению 1.

2. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 постановления, – 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 постановления.

3. Реализация решения о комплексном развитии незастроенной территории указанной в пункте 1 постановления, осуществляется путем проведения торгов в целях заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

4. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 2).

5. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Схема границ территории в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе
города Ярославля



— граница незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию.

Координаты характерных точек границы территории комплексного развития
незастроенной территории
в районе ул. Большой Донской в Красноперекопском районе города Ярославля,
в МСК-76

	X	Y
1.	372824,02	1326605,00
2.	372887,42	1326706,60
3.	372899,60	1326727,08
4.	373113,82	1326619,97
5.	373159,40	1326721,75
6.	373160,57	1326724,79
7.	373155,75	1326726,86
8.	373098,24	1326754,69
9.	373157,58	1326871,70
10.	373174,80	1326907,79
11.	373010,74	1326989,98
12.	372697,69	1327048,17
13.	372525,87	1327066,28
14.	372522,01	1327026,46
15.	372496,84	1326790,60
16.	372522,13	1326791,35

Приложение 2
к постановлению мэрии
от 05.04.2022 № 293

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельное количество надземных этажей (эт.) (предельная высота, м)	Максимальный процент застройки земельного участка (%)
Для территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2)			
	Основные виды разрешенного использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	- многоквартирные малоэтажные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания	4	50
Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	- многоквартирные дома, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами обслуживания	8	50
Хранение автотранспорта, код 2.7.1	- многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта	3	не устанавливается

<p>Коммунальное обслуживание, код 3.1</p>	<p>- котельные мощностью не более 50 Гкал/ч; - канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод; - распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты; - автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование; - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения; - устройство электрохимической защиты газопроводов от коррозии (ЭХЗ)</p>	<p>не устанавливается</p>	<p>не устанавливается</p>
<p>Оказание социальной помощи населению, код 3.2.2</p>	<p>- клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время</p>	<p>3</p>	<p>60</p>
<p>Оказание услуг связи, код 3.2.3</p>	<p>- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты</p>	<p>3</p>	<p>60</p>
<p>Общежития, код 3.2.4</p>	<p>- общежития</p>	<p>8</p>	<p>50</p>

Бытовое обслуживание, код 3.3	- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты)	3	60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1	- амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара); - молочные кухни, раздаточные пункты детского питания	3	60
Дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1	- дошкольные образовательные организации	3	не устанавливается
	- общеобразовательные организации; - организации дополнительного образования	4	
Объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1	- выставочные залы, художественные галереи и салоны; - объекты культуры клубного типа, дома культуры, студии, дома творчества, библиотеки	3	60
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, код 3.9.1	- пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	не устанавливается	не устанавливается
Магазины, код 4.4	- объекты розничной торговли; - аптеки, аптечные пункты	3	60

Обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2	- здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами	3	60
Оборудованные площадки для занятий спортом, код 5.1.4	- оборудованные спортивные площадки	не устанавливается	не устанавливается
Обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3	- защитные сооружения гражданской обороны; - пункты охраны правопорядка	3	не устанавливается
Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавливается	не устанавливается
Благоустройство территории, код 12.0.2	- элементы благоустройства	не устанавливается	не устанавливается
Для территориальной зоны образовательных организаций для детей (ДУ)			
	Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание, код 3.1	- трансформаторные подстанции; - котельные мощностью не более 50 Гкал/ч	не устанавливается	не устанавливается
Дошкольное, начальное и среднее общее образование,	- дошкольные образовательные организации	3	50

код 3.5.1	- общеобразовательные организации, в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом; - организации дополнительного образования	4	
	- образовательные организации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья	2	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, код 3.9.1	- пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	не устанавливается	не устанавливается
Обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2	- здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения, бассейны	2	60
Оборудованные площадки для занятий спортом, код 5.1.4	- оборудованные спортивные площадки	не устанавливается	не устанавливается
Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	- проезды; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры	не устанавливается	не устанавливается

Для территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1)			
	Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание, код 3.1	<ul style="list-style-type: none"> - очистные сооружения поверхностного стока открытого типа; - очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа; - линии электропередачи, трубопроводы и другие подобные сооружения; - зарядные станции; - инженерные сооружения на водотоке (перепускные трубы, напорные стенки, кюветы, водоотводящие канавы и другие подобные сооружения, подпорные стенки) 	не устанавливается	не устанавливается
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, код 3.9.1	<ul style="list-style-type: none"> - пункты наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением 	не устанавливается	не устанавливается
Служебные гаражи, код 4.9	<ul style="list-style-type: none"> - подземные автостоянки (с учетом положений статьи 29 Правил) 	не устанавливается	не устанавливается
Связь, код 6.8	<ul style="list-style-type: none"> - станции сотовой, радиорелейной и спутниковой связи; - автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование; - линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения) 	не устанавливается	не устанавливается

Железнодорожные пути, код 7.1.1	- подъездные железнодорожные пути	не устанавливается	не устанавливается
Обслуживание перевозок пассажиров, код 7.2.2	- остановочные пункты общественного транспорта	не устанавливается	не устанавливается
Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	- магистральные улицы общегородского значения с объектами инженерно- транспортной инфраструктуры; - магистральные улицы районного значения с объектами инженерно- транспортной инфраструктуры; - автомобильные дороги; - улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры; - мосты, тоннели, эстакады, многоуровневые развязки и их конструктивные элементы, надземные и подземные пешеходные переходы; - объекты и сооружения дорожного хозяйства; - сооружения для размещения информации, относящейся к безопасности дорожного движения; - трамвайные линии; - объекты пожарной охраны (резервуары, пожарные водоемы)	не устанавливается	не устанавливается