

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2021

№ 1035

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Депутатской, ул. Андропова, ул. Нахимсона, ул. Первомайской в Кировском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 27.08.2021, заключение от 01.09.2021), МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Депутатской, ул. Андропова, ул. Нахимсона, ул. Первомайской в Кировском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной ул. Депутатской, ул. Андропова, ул. Нахимсона, ул. Первомайской в Кировском районе города Ярославля, (приложение 1);
- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Депутатской, ул. Андропова, ул. Нахимсона, ул. Первомайской в Кировском районе города Ярославля, (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, касающихся образуемого земельного участка ЗУ1.

Положения постановления в отношении образуемого земельного участка ЗУ1 вступают в силу после внесения изменения в карту планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» в составе Генерального плана города Ярославля в части исключения части пешеходной улицы Крестьянский проезд, в границах земельного участка ЗУ1.

Заместитель мэра города Ярославля
по взаимодействию с общественностью,
международным связям и
обеспечению деятельности мэрии

В.И. Гаврилов

Приложение 2
к постановлению мэрии
от 12.11.2021 № 1035

Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной ул. Депутатской, ул. Андропова, ул. Нахимсона, ул. Первомайской в Кировском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешённого использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.

Таблица 1

| Обозначение образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка (м ²) | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Возможные способы образования |
|--|--|---|---|
| :ЗУ1 | 7014 | рынки, код 4.3 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:166, 76:23:030714:9, 76:23:030714:10, 76:23:030714:13, 76:23:030714:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ2 | 71 | общественное питание, код 4.6 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:166, 76:23:030714:9, 76:23:030714:10, 76:23:030714:13, 76:23:030714:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ3 | 192 | магазины, код 4.4 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:166, 76:23:030714:9, 76:23:030714:10, 76:23:030714:13, 76:23:030714:12 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ4 | 390 | общественное питание, код 4.6 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:11, 76:23:030714:15, |

| | | | |
|-------|------|--|---|
| | | | 76:23:030714:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ5 | 144 | магазины, код 4.4 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:11, 76:23:030714:15, 76:23:030714:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ6 | 1085 | магазины, код 4.4 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:11, 76:23:030714:15, 76:23:030714:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ7 | 1086 | магазины, код 4.4 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:5, 76:23:030714:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ8 | 156 | магазины, код 4.4 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:5, 76:23:030714:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ9 | 1078 | общественное управление, код 3.8 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:8, 76:23:030714:19, 76:23:030714:6, 76:23:030714:17, 76:23:030714:91 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ10 | 3125 | среднее и высшее профессиональное образование, код 3.5.2 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами |

| | | | |
|-------|-----|---------------------------------------|---|
| | | | 76:23:030714:8, 76:23:030714:19, 76:23:030714:6, 76:23:030714:17, 76:23:030714:91 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :3У11 | 56 | коммунальное обслуживание, код 3.1 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:8, 76:23:030714:19, 76:23:030714:6, 76:23:030714:17, 76:23:030714:91 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :3У12 | 923 | деловое управление, код 4.1 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:8, 76:23:030714:19, 76:23:030714:6, 76:23:030714:17, 76:23:030714:91 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :3У13 | 26 | улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:8, 76:23:030714:19, 76:23:030714:6, 76:23:030714:17, 76:23:030714:91 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :3У14 | 496 | улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:31, 76:23:030714:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :3У15 | 571 | магазины, код 4.4 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:31, 76:23:030714:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

| | | | |
|-------|-----|-------------------------------------|--|
| :ЗУ16 | 409 | деловое управление, код 4.1 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:16, 76:23:030714:18 |
| :ЗУ17 | 266 | деловое управление, код 4.1 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:16, 76:23:030714:18 |
| :ЗУ18 | 443 | общественное питание, код 4.6 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:36, 76:23:030714:37, 76:23:030714:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ19 | 3 | улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:36, 76:23:030714:37, 76:23:030714:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ20 | 203 | общественное питание, код 4.6 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:36, 76:23:030714:37, 76:23:030714:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ21 | 330 | деловое управление, код 4.1 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:36, 76:23:030714:37, 76:23:030714:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ22 | 852 | деловое управление, код 4.1 | образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030714:191 и земель, находящихся в государственной или |

| | | | |
|-------|------|---|--|
| | | | муниципальной собственности |
| :ЗУ23 | 392 | деловое управление, код 4.1 | образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030714:35 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ24 | 2008 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:29, 76:23:030714:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ25 | 872 | развлекательные мероприятия, код 4.8.1 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:29, 76:23:030714:22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ26 | 1687 | малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1 | образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030714:26 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ27 | 209 | общественное управление, код 3.8 | образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030714:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ28 | 377 | общественное управление, код 3.8 | образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:030714:28 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ29 | 134 | деловое управление, код 4.1 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:190, 76:23:030714:179 |
| :ЗУ30 | 834 | деловое управление, | образование земельного участка путем перераспределения |

| | | | |
|-------|------|----------------------------------|--|
| | | код 4.1 | земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:190, 76:23:030714:179 |
| :ЗУ31 | 3 | улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:190, 76:23:030714:179 |
| :ЗУ32 | 1650 | деловое управление, код 4.1 | образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:030714:178 |
| :ЗУ33 | 45 | улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:030714:178 |

* Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, как возможный способ образования земельных участков реализуется только при наличии случаев, установленных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и при отсутствии обстоятельств, установленных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования приведены в таблице 2.

Таблица 2

| № земельного участка | Вид разрешённого использования образуемого земельного участка | Планируемая площадь земельного участка, м ² | Возможные способы образования |
|----------------------|---|--|---|
| :ЗУ13 | улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 26 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:8, 76:23:030714:19, 76:23:030714:6, 76:23:030714:17, 76:23:030714:91 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ14 | улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 496 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:31, 76:23:030714:25 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

| | | | |
|-------|----------------------------------|----|---|
| :ЗУ19 | улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 3 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:36, 76:23:030714:37, 76:23:030714:38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| :ЗУ31 | улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 3 | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:030714:190, 76:23:030714:179 |
| :ЗУ33 | улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | 45 | образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:030714:178 |

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

| Обозначение точки | Координаты точки (система координат МСК-76) | |
|-------------------|---|------------|
| | X | Y |
| 292 | 375555,21 | 1330022,67 |
| 293 | 375710,65 | 1330222,63 |
| 294 | 375630,59 | 1330285,17 |
| 295 | 375410,61 | 1330147,95 |
| 292 | 375555,21 | 1330022,67 |