

# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2020

№ 707

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Некрасова, дом 41, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5

Руководствуясь статьей 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты основываются на обеспечении комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, обеспечении благоприятных условий жизнедеятельности человека, осуществлении градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов, пунктом 3 статьи 107 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая, что рассматриваемый земельный участок расположен в границах санитарно-защитной зоны предприятия ОАО «Комфорт», а в соответствии с требованиями пункта 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, на основании абзаца третьего пункта 2.11 Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, утвержденного постановлением мэрии города Ярославля от 21.08.2019 № 955, рассмотрев результаты общественных обсуждений (протокол от 10.06.2020, заключение от 15.06.2020), учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от 26.06.2020 № 6),

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отказать Никулину Сергею Владимировичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 76:23:030504:5 с описанием местоположения: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Некрасова, дом 41, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5.

2. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель мэра города Ярославля  
по вопросам социально-экономического  
развития города

И.В. Мотовилов