

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2020

№ 612

О подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протоколы от 28.02.2020 № 2, от 26.03.2020 № 3)

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в части:

- установления в градостроительном регламенте территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) для вида разрешенного использования земельных участков «блокированная жилая застройка»:

предельной минимальной площади земельного участка для блокированной жилой застройки – 0,04 га;

предельной (минимальной и максимальной) площади земельного участка для жилого дома в блокированной жилой застройке – 0,005 га и 0,04 га соответственно;

- установления в градостроительных регламентах территориальных зон застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) и индивидуальными жилыми домами (Ж.4) для вида разрешенного использования земельных участков «блокированная жилая застройка» максимального количества блоков – 10 и максимального процента застройки для земельного участка отдельного жилого дома – 60 %;

- изменения границ территориальных зон водных объектов (В) и зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) в районе д. 44 по просп. Авиаторов в Заволжском районе города Ярославля с учетом топографической съемки;

- изменения зонирования следующих территорий в Ленинском районе города Ярославля в территориальную зону образовательных организаций для детей (ДУ):

территории в районе д. 9 по ул. Юности, включая земельный участок с кадастровым номером 76:23:050602:583, из территориальной зоны озелененных территорий жилой застройки (ЖР);

земельных участков аварийных многоквартирных жилых домов 20а, 22а, 22 по ул. Радищева из территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1);

- изменения зонирования земельного участка, расположенного по 1-й Закоторосльской наб., д. 72/2, и территории, расположенной в районе земельного участка по 1-й Закоторосльской наб., д. 72 во Фрунзенском районе города Ярославля, из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3);

- изменения зонирования земельного участка, расположенного по Портовой наб., д. 68 во Фрунзенском районе города Ярославля, из территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.4) в территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (приложение).

3. Установить, что направление в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля предложений заинтересованных лиц по проекту, указанному в пункте 1 постановления, осуществляется в соответствии с подпунктом 3.3 пункта 3 постановления мэра города Ярославля от 27.01.2006 № 167 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля».

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1.	Подготовка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В течение 12 месяцев со дня опубликования постановления.
2.	Проверка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» на соответствие требованиям ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	В течение 2 недель со дня передачи комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
3.	Принятие мэром города Ярославля решения о проведении публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В течение 10 дней со дня получения проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
4.	Организация и проведение публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля.	В соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле».
5.	Подготовка заключения по результатам публичных слушаний.	В течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний.
6.	Согласование проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.	В соответствии с порядком, установленным федеральным органом охраны объектов культурного наследия.
7.	Принятие мэром города Ярославля решения о направлении проекта решения	В течение 10 дней после предоставления проекта решения

	муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в муниципалитет города Ярославля на утверждение или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку.	муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
8.	Утверждение проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В соответствии с планом работы муниципалитета города Ярославля.
9.	Опубликование утвержденного решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля», размещение его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной системе территориального планирования (ФГИСТП).	В течение 10 дней со дня принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (в течение 7 дней со дня повторного принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в порядке, предусмотренном ч. 2 ст. 73 Устава города Ярославля).