

**МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля сообщает:**

- Объявленный в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 11.03.2020 № 223 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, Промышленное шоссе, земельный участок 67 б», в соответ-

ствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся;

- Объявленный в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 18.02.2020 № 152 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Малая Норская, земельный участок 5», в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 ЗК РФ аукцион признан несостоявшимся.

В МКУ «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля»

Заявка № \_\_\_\_\_

**на участие в аукционе по продаже земельного участка с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства код 2.1.**

От \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, ФИО - полностью)

Паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(паспортные данные для физического лица)

Место нахождения (жительства) \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность для юридического лица, доверенное лицо)

(доверенность)

1. Принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенного по \_\_\_\_\_, обязуюсь соблюдать

условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2. В обеспечение исполнения обязательств мною внесен задаток в размере \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , указанном в извещении о проведении аукциона.

3. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка.

4. До подписания договора купли-продажи настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

5. Банковские реквизиты (номер счета, банк), на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, и контактные телефоны Заявителя:

Получатель \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

расчетный счет \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

Бик \_\_\_\_\_ Корр. Счет \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

Подпись заявителя: \_\_\_\_\_

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

Заявка принята в помещении Муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков города Ярославля:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года за № \_\_\_\_\_

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., Должность)

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

город Ярославль « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года

От имени города Ярославля Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Мусатовой Валерии Александровны, действующей на основании Положения о комитете с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, на основании Постановления мэрии города Ярославля № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и Протокола № \_\_\_\_\_ о результатах аукциона от \_\_\_\_\_, 2020 года по продаже земельного участка, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее - Участок), площадью \_\_\_\_\_ кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование земельного участка - индивидуальные жилые дома.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена выкупа Участка согласно Протокола № \_\_\_\_\_ о результатах аукциона от \_\_\_\_\_, 2020 года составляет \_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

2.2. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере (без учета задатка), указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на счет Управления Федерального казначейства по Ярославской области (комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля) № 4010181070000010010, открытый в Отделении Ярославль, ИНН 7601000992, КПП 760401001, код ОКТМО 78701000, БИК 047888001, код бюджетной классификации 80711406012040000430 "доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов".

2.3. Оплата производится в полном объеме не позднее 10 календарных дней со дня подписания Договора.

**3. Обязанности Сторон****3.1. Продавец обязан:**

3.1.1. Передать Покупателю Участок в течение 10-ти рабочих дней с момента поступления денежных средств в порядке оплаты цены Участка.

3.1.2. Передать Покупателю земельный участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.

3.1.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. В течение тридцати дней со дня получения проекта Договора подписать данный Договор.

3.2.2. Полностью внести плату за Участок в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.3. Принять земельный участок по акту приема-передачи в порядке и на условиях настоящего Договора.

3.2.4. Обеспечивать доступ для ремонта и эксплуатации существующих коммуникаций.

3.2.5. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**4. Передача Участка и переход права собственности на Участок**

4.1. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной

регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка.

4.2. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания акта приема-передачи.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. В случае неисполнения в установленный в разделе 2 настоящего Договора срок обязанности по внесению платы за Участок в полном объеме Продавец отказывается от исполнения Договора, направив Покупателю уведомление об отказе от Договора (исполнения Договора). Договор прекращается с момента получения Покупателем уведомления.

5.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Срок действия настоящего Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

**8. Заключительные положения**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**9. Адреса и реквизиты сторон**

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля, город Ярославль, ул. Депутатская, д.9

Покупатель: \_\_\_\_\_

Подписи сторон

Продавец: \_\_\_\_\_ М.П. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 года

А.Р. Асриянц

Покупатель: \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 года