

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «Волна» г. Ярославля
Алексеев А.В.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о продаже путем проведения открытого аукциона закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Волна» г. Ярославля недвижимого имущества: нежилое здание (бани № 10), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 405 кв.м, инв.№11865, лит.А, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, Ярославский р-н, Ивняковский с/с, пос. Карачиха, ул. Школьная, д. 17 в

Уважаемые господа!

Организатор аукциона: МУП «Волна» г. Ярославля – муниципальное унитарное предприятие по обработке белья и обслуживанию населения «Волна» города Ярославля настоящим извещением приглашает к участию в аукционе.

Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона: 150049, г. Ярославль, Мышкинский проезд, д. 10 (5 этаж).

Телефон: 8 (4852) 26-02-85, 8 (4852) 26-02-80 Факс: 8 (4852) 26-02-86

e-mail: yurist@volnayar.ru

Данные должностных лиц: директор Алексеев Александр Владимирович

Контактные лица: Буклинова Ольга Николаевна – юристконсульт.

Мэрией города Ярославля вынесено постановление от 20.02.2016 г. № 197 «О продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Волна» г. Ярославля»

Объект продажи, его технические характеристики:

Лот 1: недвижимое имущество: нежилое здание (бани № 10), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 405 кв.м, инв.№11865, лит.А, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, Ярославский р-н, Ивняковский с/с, пос. Карачиха, ул. Школьная, д. 17 в

Описание объекта продажи: здание полностью обустроенное, нежилое, одноэтажное, с пятью отдельными входами, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Ивняковский с/с, поселок Карачиха, ул. Школьная, дом №17в.

Внутренняя отделка помещений: пол – плитка керамическая, линолеум, стены – окраска, керамическая плитка, потолок – окраска, декоративные панели.

В отдельных местах имеются дефекты вследствие износа.

Наружная отделка: фасад кирпичная кладка. В отдельных местах имеются дефекты.

Технические характеристики: в наличии: канализация, водоснабжение, электроэнергия, отопление и горячее водоснабжение от собственной встроенной угольной котельной.

Объект продажи свободен от имущественных прав третьих лиц, за исключением зарегистрированных; судебные и иные споры в отношении объекта продажи отсутствуют.

Существующие ограничения (обременения) права на имущество - часть помещений недвижимого имущества (объекта продажи) обременено следующим договором аренды:

- договор аренды недвижимого имущества № 04-11/14 от 26.09.2014 г. общей площадью 131,2 кв.м на первом этаже (помещения №№ 9-11, 23-32, 34-41, часть помещения № 6 (площадь 3,4 кв.м)), сроком на 7 (семь) лет с 26.09.2014 г. по 25.09.2021 г. Зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 24.09.2015 г. (номер регистрации 76-76/023-76/024/004/2015-5413/2), арендатор ЗАО «Орион».

Форма торгов (способ продажи): аукцион, открытый по составу участников.

Порядок определения лица, выигравшего аукцион: победителем открытого аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за имущество (объект продажи).

Предмет торгов: продажа имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Волна» г. Ярославля: недвижимое имущество: нежилое здание (бани № 10), назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 405 кв.м, инв.№11865, лит.А, адрес (местонахождение) объекта: Ярославская область, Ярославский р-н, Ивняковский с/с, пос. Карачиха, ул. Школьная, д. 17 в

Начальная (минимальная) цена согласно оценке рыночной стоимости имущества:

Лот 1: Начальная (минимальная) цена составляет 11 145 000 руб. 00 коп. (одиннадцать миллионов сто сорок пять тысяч рублей 00 коп.), в том числе НДС.

Шаг аукциона:

«Шаг аукциона» устанавливается в размере одного процента начальной (минимальной) цены стоимости имущества, и составляет 111 450 руб. 00 коп. (сто одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят руб. 00 коп.), в том числе НДС.

Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Порядок и срок отзыва заявки на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе принимаются в здании управления МУП «Волна» г. Ярославля по адресу: г. Ярославль, Мышкинский проезд, д. 10 (5 этаж), понедельник-четверг с 8.00 – 12.00 час. и с 13.00-17.00 час. (по московскому времени), пятница с 8.00-12.00 и с 13.00 – 16.00 час. (по московскому времени) юридическим отделом – Буклиновой О.Н.

Дата начала приема заявок: 11.03.2016 г.

Дата окончания приема заявок: 12.04.2016 г. в 9.00 час. по московскому времени.

Заявитель подает только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются 12.04.2016 г. в здании управления МУП «Волна» г. Ярославля по адресу: г. Ярославль, Мышкинский проезд, д. 10 (5 этаж).

Лот № 1 в 09.00 час. по московскому времени.

Место, дата и время проведения аукциона.

Аукцион состоится 13.04.2016 г. в здании управления МУП «Волна» г. Ярославля по адресу: г. Ярославль, Мышкинский проезд, д. 10 (5 этаж):

Лот № 1 в 09.00 час. по московскому времени.

Порядок проведения аукциона:

В аукционе принимают участие только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере одного процента начальной (минимальной) цены, указанной в настоящем извещении. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,1 процент начальной (минимальной) цены, но не ниже 0,1 процента начальной (минимальной) цены.

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета торгов, начальной (минимальной) цены, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены и цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены и цены, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и последнее предложение о цене, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

6) в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена, «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

Порядок ознакомления с документацией об аукционе:

Документация об аукционе размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном портале города Ярославля в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет». Извещение о проведении открытого аукциона публикуется в газете «Городские новости». Документация об аукционе доступна для ознакомления на вышеуказанных официальных сайтах без взимания платы. Ознакомление с документацией об аукционе может производиться в юридическом отделе МУП «Волна» г. Ярославля без взимания платы по адресу: г. Ярославль, Мышкинский проезд, д. 10 (5 этаж) и по тел.: (4852) 26-02-85, 26-02-80.

Требование о внесении задатка. Размер задатка.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 20% от начальной (минимальной) цены, то есть 2 229 000 руб. 00 коп. (два миллиона двести двадцать девять тысяч руб. 00 коп.), в том числе НДС, в срок до 12.04.2016 г. на счет МУП «Волна» г. Ярославля согласно следующим реквизитам:

ИНН 7601000431/КПП 760401001

Р/с 40602810303000100002 в Филиале «Ярославский» АО КБ «РосинтерБанк»

К/с 30101810200000000721 ГРКЦ ЦБ РФ по ЯО

БИК 047888721

ОГРН 1027600676916.

Денежные средства (задаток) считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора аукциона.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора аукциона, является выписка из его расчетного счета, которую Заявитель представляет в Аукционную комиссию. В случае отсутствия в указанный выше срок задатка на расчетном счете Организатора аукциона обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора аукциона в качестве задатка, равно как и Организатор аукциона не вправе распоряжаться денежными средствами Заявителя, поступившими на счет Организатора аукциона в качестве задатка.

Задаток, внесенный Заявителем, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Организатором аукциона договора купли-продажи вышеуказанного имущества, засчитывается в счет оплаты этого имущества.

Возврат задатка.

Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Заявителя. Организатор аукциона обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Заявителем, в следующих случаях:

1) В случае, если Заявителю было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка на расчетный счет Заявителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проставления Организатором отметки об отказе в принятии заявки на заявлении (Форма заявления размещается Организатором на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном портале города Ярославля в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»).

2) В случае, если Заявитель не признан победителем торгов, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка на расчетный счет Заявителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

3) В случае отзыва заявки Заявителем до установленных даты и времени окончания приема заявок, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка на расчетный счет Заявителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Заявителя об отзыве заявки.

4) В случае, если Заявитель, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается.

5) В случае, если Заявитель, признанный победителем торгов, отказался от подписания протокола о результатах торгов в день проведения аукциона, Заявитель обязан возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

6) В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Заявителя, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка на расчетный счет Заявителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

7) В случае отмены торгов Организатор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия аукционной комиссией решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка на расчетный счет Заявителя.

Для возврата задатка на расчетный счет Заявителя (в безналичной форме) к заявке на участие в аукционе прикладываются банковские реквизиты заявителя.

Вышеуказанное сообщение о внесении задатка являются условиями публичной оферты для заключения соглашения о задатке (статья 437 ГК РФ), а подача заявки на участие в аукционе и перечисление задатка является акцептом такой оферты (статья 438 ГК РФ), после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, и инструкция по ее заполнению

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Письменная заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

а) сведения о заявителе оформляются в виде заявления, подписанного лицом, действующим от имени заявителя с указанием следующей информации: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. В заявлении заявитель перечисляет все представленные документы о заявителе (Форма заявления размещается Организатором на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном портале города Ярославля в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) документы или копии документов (платежное поручение) для подтверждения перечисления заявителем задатка с выпиской из расчетного счета Организатора аукциона, прилагается к заявке на участие в аукционе;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей). Электронный документ, полученный при помощи сервиса www.nalog.ru, в соответствии с положениями пунктов 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» является равнозначной выписке на бумажном носителе, которая подписана собственноручно должностным лицом налогового органа, и заверена печатью;

в) копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора является крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Копии документов, предусмотренных вышеуказанным перечнем, заверяются лицом, действующим от имени заявителя: подпись, расшифровка подписи с инициалами, печать (для юридических лиц, а также для индивидуальных предпринимателей при наличии).

Вышеперечисленные документы прикладываются к заявке (заявлению), подаваемой в письменной форме.

Подписание протокола о результатах торгов и проекта договора победителем аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ п. 6 ст. 448 ГК РФ: лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают проект договора аукциона протокол о результатах торгов.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

При уклонении организатора торгов от подписания протокола победитель торгов вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, вызванных уклонением от его заключения.

В день подписания протокола о результатах торгов лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают проект договора купли – продажи недвижимого имущества.

Форма, сроки и порядок оплаты по договору: Покупатель выплачивает Продавцу стоимость имущества в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего договора на основании счета, выставленного Продавцом.

Покупатель перечисляет Продавцу стоимость имущества на расчетный счет, указанный в настоящем договоре.

Обязанность Покупателя по перечислению стоимости имущества считается исполненной с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном размере.

В счет оплаты стоимости имущества засчитывается задаток в размере 2 229 000 руб. 00 коп. (два миллиона двести двадцать девять тысяч руб. 00 коп.), в том числе НДС.

Реквизиты для оплаты по договору:

МУП «Волна» г. Ярославля

ИНН 7601000431/КПП 760401001

ОГРН 1027600676916

Р/сч 40602810303000100002 в Филиале «Ярославский» АО КБ «РосинтерБанк»

БИК 047888721

К/сч 30101810200000000721 ГРКЦ ЦБ РФ по ЯО

В случае отказа организатора открытого аукциона от проведения открытого аукциона Организатор открытого аукциона публикует в газете «Городские новости», размещает на официальном портале города Ярославля в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте www.torgi.gov.ru извещение об отказе от проведения открытого аукциона – не позднее, чем за три дня до даты проведения открытого аукциона.

Информация о результатах открытого аукциона организатором открытого аукциона публикуется в газете «Городские новости», размещается на официальном портале города Ярославля в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте www.torgi.gov.ru – в течение 7 дней с даты проведения открытого аукциона.