

В МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля

Заявка № _____
на участие в аукционе по продаже земельного участка

От _____
(наименование юридического лица, ФИО - полностью)

Паспорт серия _____ № _____ выдан _____
(паспортные данные для физического лица)

Место нахождения (жительства) _____
в лице _____
(ФИО, должность для юридического лица, доверенное лицо)

(доверенность)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона, в т.ч. с проектом договора, порядком проведения аукциона и принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка (объекта аукциона) с разрешенным использованием: _____

_____ площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, расположенного по _____

_____ обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок организации проведения аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

2. В обеспечение исполнения обязательств мною внесен задаток в размере _____, указанном в извещении о проведении аукциона.

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____**

город Ярославль « _____ » _____ 20__ года

От имени города Ярославля Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Мусатовой Валерии Александровны, действующей на основании Положения о комитете с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Постановления мэрии города Ярославля № _____ от _____ и Протокола № _____ о результатах аукциона от _____ 20__ года по продаже земельного участка, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок (далее - Участок), площадью _____ кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером _____ расположенный по адресу: _____, разрешенное использование земельного участка - индивидуальные жилые дома.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена выкупа Участка согласно Протокола № _____ о результатах аукциона от _____ 20__ года составляет _____ рублей (НДС не облагается).

2.2. Оплата Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере (без учета задатка), указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, на счет УФК по Ярославской области (для КУМИ мэрии города Ярославля) Казначейский счет 0310064300000017100, открытый в отделении Ярославль банка России/УФК по Ярославской области г. Ярославль.

Единый казначейский счет 40102810245370000065, ИНН 7601000992, КПП 760401001, ОГРН 1027600684100, ОКТМО 78701000, БИК 017888102, код бюджетной классификации 80711406012040000430 «доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

2.3. Оплата производится в полном объеме не позднее 10 календарных дней со дня подписания Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Участок в течение 10-ти рабочих дней с момента поступления денежных средств в порядке оплаты цены Участка.

3.1.2. Передать Покупателю земельный участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.

3.1.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Полностью внести плату за Участок в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять земельный участок по акту приема-передачи в порядке и на условиях настоящего Договора

3.2.3. Обеспечивать доступ для ремонта и эксплуатации существующих коммуникаций.

3.2.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4. Передача Участка и переход права собственности на Участок

4.1. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка.

4.2. Участок считается переданным Продавцом и принятым Покупателем после подписания акта приема-передачи.

5. Ответственность Сторон

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. В случае неисполнения в установленном в разделе 2 настоящего Договора срок обязанности по внесению платы за Участок в полном объеме Продавец отказывается от исполнения Договора, направив Покупателю уведомление об отказе от Договора (исполнения Договора). Договор прекращается с момента получения Покупателем уведомления.

5.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Срок действия настоящего Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору.

3. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка.

4. До подписания договора купли-продажи настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организатором аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

5. Банковские реквизиты (номер счета, банк), на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка, и контактные телефоны Заявителя:

Получатель _____
ИНН _____ КПП _____
расчетный счет _____
Банк _____
Бик _____ Корр. Счет _____
Тел. _____

Подпись заявителя: _____

М.П. « _____ » _____ 20__ года

Выражаю согласие на использование и обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявка принята в помещении Муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20__ года за № _____

Подпись лица, принявшего заявку _____
(Ф.И.О., Должность)

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Адреса и реквизиты сторон

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля, город Ярославль, ул. Депутатская, д.9

Покупатель: _____

Продавец: _____ М.П. « _____ » _____ 20__ года
В.А. Мусатова

Покупатель: _____ « _____ » _____ 20__ года

**Приложение № 1
к Договору купли-продажи № _____ КП/20__**

А К Т

приема - передачи земельного участка, расположенного по адресу:

г. Ярославль _____ года

Мы, нижеподписавшиеся:

От ПРОДАВЦА: _____

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

При приеме – передаче земельного участка установили следующее:

Предоставляемый земельный участок площадью _____ кв. м. с кадастровым номером _____, расположен по адресу: _____

Общее состояние:

Предоставляемый земельный участок находится в состоянии, пригодном к использованию по виду разрешенного использования в соответствии с условием договора купли-продажи земельного участка.

Земельный участок _____ использует с « _____ » _____ 20__ года.

Претензий по состоянию земельного участка – не имеется.

Недостатки земельного участка во время его осмотра Покупателем – не обнаружены.

Недостатки земельного участка (в случае их обнаружения при осмотре) _____

Продавец:
(сдал)

Покупатель:
(принял)

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля
В.А. Мусатова