

ХОРОШАЯ НОВОСТЬ

В Промышленный – на автобусе

С понедельника, 7 ноября, в микрорайон Промышленный наконец начал приходить общественный транспорт.



Остановка на ул. Промышленной.

Жители микрорайона Промышленный на протяжении многих лет, начиная с 90-х годов прошлого века, жаловались на отсутствие транспортного сообщения. Проблема решилась, когда горожане побывали на приеме у исполняющего полномочия мэра Владимира Слепцова. Было принято решение об изменении маршрутов городских автобусов № 8, 78, 38, 61.

Промышленный был довольно-таки изолированной территорией: он располагался вдалеке от имеющихся автобусных маршрутов. Жителям микро-

района приходилось или пользоваться личным транспортом, или ежедневно пешком преодолевать большие расстояния до ближайшей остановки.

— В микрорайоне живут более семисот человек, в том числе 45 школьников и около 60 детей дошкольного возраста. Большинство очень нуждались в общественном транспорте, который сюда не ходил, — рассказывает председатель КОС «Промышленный» Евгений Перцев.

На протяжении многих лет от жителей микрорайона в мэрию регулярно поступали просьбы

организовать движение общественного транспорта. И только сейчас просьбу услышали. Теперь маршруты автобусов № 8, 78, 38, 61 на участке от ЯМЗ до улицы Промышленной в прямом направлении и от ЖБК до улицы Промышленной в обратном направлении будут следовать через МКР Промышленный.

— Переговоры с транспортниками были проведены достаточно оперативно, и транспортное сообщение с микрорайоном уже действует. Местом посадки и высадки пассажиров стал установленный здесь в выходные остановочный комплекс. Качество содержания остановочного комплекса и прилегающей к нему территории будет на постоянном контроле администрации, — отметил первый заместитель главы территориальной администрации Дзержинского района Олег Пегашов.

Кроме того, практически удалось решить еще недавно остро актуальную для микрорайона проблему освещения. Евгений Перцев надеется, что это не последнее улучшение условий жизни на Промышленной улице.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Новый светофор

На проспекте Машиностроителей в Заволжском районе начал работать новый светофор. Располагается «трехглазый» на перекрестке с улицей Саукова.



Проспект Машиностроителей.

Светофор установлен в рамках муниципальной программы «Повышение безопасности дорожного движения в городе Ярославле» на 2014–2016 годы. Работы по его монтажу в рамках муниципального контракта выполнило ООО «Яр-

нет». Ранее этот подрядчик заменил светофоры на перекрестке улиц Угличской и Чехова.

Также сейчас в Ярославле идет работа по установке светофорного объекта на перекрестке улиц Чехова и Кудрявцева.

ЯЗЫКОМ ЦИФР

Дзержинская УК – антилидер рейтинга

Муниципальная жилищная инспекция обнародовала рейтинг управляющих компаний многоквартирными домами.

В Ярославле всего 48 УК, под их управлением находится 2921 дом из имеющихся 4391.

8 управляющих компаний — крупные, то есть под их управлением 50 и более домов. Из них у шести компаний — от 200 и выше домов. В первую очередь они и оказались в рейтинге, ведь львиную долю жалоб и претензий муниципальная жилищная инспекция получает в их адрес.

Больше всего домов находится в управлении ОАО «Управдом Дзержинского района» — 676. Но именно эта организация попала в антилидеры рейтинга по всем показателям. Наибольшее количество жалоб и нареканий поступает именно на нее — 738. По фактам проверок по поступившим жалобам муниципальная жилищная инспекция вынесла 508 предписаний — больше, чем в отношении других УК. А процент выполнения предписаний здесь наименьший среди всех крупных компаний — всего лишь 52. За несвоевременное выполнение предписаний в отношении этой УК было составлено больше всего протоколов — 223.

На втором месте по количеству составленных протоколов за невыполнение предписаний — 32 — управляющая компания Фрунзенского района. В 2016 году муниципальная жилищная инспекция получила 289 обращений от граждан на некачественное выполнение обязанностей

этой организацией, в результате проверок было выдано 147 предписаний. Правда, эта УК демонстрирует вполне приемлемые показатели выполнения предписаний — 75 процентов.

В середине рейтинга — управляющие компании Заволжского (15 протоколов) и Ленинского (13 протоколов) районов. На занимающий третью строчку Управдом Заволжского района в 2016 году было получено 720 обращений, по итогам их рассмотрения было выдано 109 предписаний. Процент их исполнения один из наиболее высоких в городе — 80. Сходные показатели и у Ленинской УК: на 630 обращений выдано 190 предписаний. Показатели исполнения такие же, как и у Фрунзенской УК, — 75 %.

И наилучшие показатели в рейтинге у Кировского (9 протоколов) и Красноперекоского (6 протоколов) управдомов. В адрес Кировской УК в муниципальную жилищную инспекцию поступило 136 обращений, по итогам их рассмотрения выдано 74 предписания, процент их выполнения — 77.

Самые лучшие показатели работы у Красноперекоской УК. В ее адрес поступило меньше всего обращений — 110, после их рассмотрения выдано 42 предписания. А процент их исполнения самый высокий — 88.

Всего за 2016 год управляющие компании оштрафованы почти на 4 миллиона рублей.

ЖИЛЬЕ МОЕ

Не устранили? Заплатите штраф!

Руководство города усиливает контроль за работой управляющих компаний. На прошлой неделе сотрудники муниципальной жилищной инспекции провели проверку деятельности управляющих компаний многоквартирными домами. В центре их внимания — жилой фонд Ленинского района.



Дом № 10 корпус 3 по улице Добрынина.

— В Ленинском районе 710 многоквартирных домов, ими управляют 13 управляющих компаний. Самая крупная из них — управляющая компания Ленинского района, у нее в ведении 573 дома, — сообщила руководитель муниципальной жилищной инспекции Екатерина Мусинова. — В связи с жалобами граждан

чаще всего в поле нашего зрения попадают управляющая компания Ленинского района и УК «Эксперт».

Проверяющие побывали в доме № 10 корпус 3 по улице Добрынина. В 2016 году в муниципальную жилищную инспекцию поступило три жалобы от его жителей. Люди сетовали на текущую крышу, отсутствие осте-

кления и общее состояние подъезда. По поводу протечек крыши муниципальная жилищная инспекция выдала предписание УК об устранении. В установленный срок протечку не устранили, и управляющая компания была оштрафована. Следующий срок назначен на 10 ноября.

На эту же дату назначен срок исполнения предписания и в соседнем доме — № 12 по улице Добрынина. Проблема та же — течет крыша.

— Мы недовольны работой нашей управляющей компании, — говорит житель дома Владимир Артамонов. — Обслуживают плохо. Подъезд убирают отвратительно, даже паутину со стен не могут смахнуть! Провода в подъезде висят. Сколько раз просили их убрать аккуратно, так нет! Нас выслушают, пообещают все сделать и не делают.

Как отметил член Общественной палаты Ярославской области Артур Ефремов, принимавший участие в проверке управляющих компаний, общественность поддерживает деятельность мэрии по налаживанию работы управляющих компаний города и связанное с этим создание муниципальной управляющей компании.