

**Извещение
о проведении аукциона по продаже находящегося
в государственной собственности земельного участка в г. Ярославле**

Организатором аукциона выступает муниципальное казенное учреждение «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля.

Аукцион проводится в соответствии с постановлением мэрии города Ярославля от 26.06.2020 № 5110 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, проезд Кольцова, земельный участок 6а».

Аукцион состоится в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 11.

«05» августа 2020 года.

Начало аукциона в 11 час. 00 мин.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и является открытым по форме подачи предложений о размере цены за земельный участок.

Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, могут являться только физические лица.

Предметом аукциона является земельный участок.

Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ Ярославль, город Ярославль, Дзержинский район, проезд Кольцова, земельный участок 6а.

Границы земельного участка: земельный участок граничит с земельным участком с кадастровым номером 76:23:010201:122, расположенным по адресу: г. Ярославль, проезд Кольцова, дом 6 и земельным участком с кадастровым номером 76:23:010201:503, расположенным по адресу: г. Ярославль, проезд Кольцова, дом 8.

Площадь земельного участка – 565 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:23:010201:130.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Особые условия использования территории:

Согласно Проекту зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утвержденному постановлением Правительства Ярославской области от 22.06.2011 № 456-п, земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности в подзоне ЗР3.2, на участке ЗР3.2.15.

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства код 2.1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля – жилая зона.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Ярославля - земельный участок расположен в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж. 3).

Сведения о документации по планировке территории: отсутствуют.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность.

Иные сведения:

- На рассматриваемом земельном участке расположены зеленые насаждения. Снос зеленых насаждений возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, утвержденным постановлением мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 № 1200), Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений».

- На рассматриваемом земельном участке размещены сооружение и ограждение.

Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обязательстве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями): **отсутствует.**

Допустимые параметры разрешенного строительства:

Наименование ВРИ	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для данной территориальной зоны устанавливается 50%. Установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.
Минимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25%.
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений	Определяется на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидов условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, но не более 3 надземных этажей.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.	Определяются на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидов условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, ширину незащищаемой проезжей части городских магистралей в пределах желтых линий, но не менее: - от общей границы смежных земельных участков в случае строительства единого объекта капитального строительства - 0 метров; - от границы земельного участка – 3 метра - от красной линии – 1 метра. Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливается с учетом линии застройки.
Ограничения проекта зон охраны памятников истории и культуры	Общий регламент в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Подлежат сохранению исторически ценные градостроительные объекты, перечень которых установлен настоящим проектом зон охраны. Запрещается: - строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия; - размещение высотных доминант, за исключением воссоздания утраченных церквей или их завершения в исторических габаритах; - снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений без письменного разрешения органа охраны объектов культурного наследия и проведения историко-культурной экспертизы на предмет наличия признаков объекта культурного наследия (исторические здания – здания различных исторических периодов, построенные до 1957 г.); Разрешается: - строительство новых, реконструкция существующих зданий, сооружений, инженерных сетей, улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с регламентом и особыми требованиями; - размещение высотных акцентов. Особые требования в подзоне ЗР3.2 На территории ЗР3.2 разрешается: - размещение жилой застройки усадебного типа со следующими ограничениями: рекомендуемая площадь участка, выделяемого под строительство, – не менее 0,1 га; процент застроенной территории участка – не более 30; здания следует располагать по красной линии; высота зданий до конька крыши - не более 10 метров; - размещение общественных зданий со следующими ограничениями: процент застроенной территории участка – не более 50; высота зданий до конька крыши - не более 10 метров, акцентов - не более 12 метров; - площадь застройки здания - не более 1500 кв. метров.
Минимальная площадь застройки земельного участка	Не устанавливается.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальная площадь земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства устанавливается с 0,04 га, максимальная площадь - 0,10 га.

Иные сведения	нет
----------------------	-----

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия и плата за подключение (технологического присоединения):

Возможность подключения к сетям	Водоснабжение	Водоотведение	Теплоснабжение	Электроэнергия	Газоснабжение
	Имеется. Технические условия АО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ» № 06-12/5285 от 27.08.2019		Отсутствует	Имеется. ТУ ПАО «МРСК центра» - «Ярэнерго» № Яр/8р-19-6/3127 от 27.08.2019 г.	Отсутствует. Письмо АО «Газпром Газораспределение» № ЯФ-ТУ-003159/19 от 22.08.2019 г.
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения к сетям	1,0 м³/сутки.	1,0 м³/сутки	-	10 кВт	
Предельная свободная мощность существующих сетей	20000 м³/сутки				
Точка подключения к сетям	Водопровод - d=200 мм, проходящий вдоль проезда Кольцова	Фекальный коллектор d=200мм, пересекающий проезд Кольцова в районе д.12 и д.13, в существующий колодец			
Плата за подключение объекта капитального строительства	Расчет платы за технологическое присоединение определяется документами Департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области «Об установлении ставок тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Ярославльводоканал» на 2018-2021 годы» от 20.12.2018 № 348-ви.			Расчет платы определяется документами Департамента энергетик и регулирования тарифов Ярославской области.	
Сроки подключения объекта капитального строительства	2018-2021гг. Обязательства АО «Ярославльводоканал» по обеспечению подключения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.			Срок подключения объекта будет определен в технических условиях при заключении договора об осуществлении технологического присоединения с заказчиком.	
Срок действия технических условий	Три года с момента выдачи технических условий.				

Настоящие технические условия подлежат уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям Собственник земельного участка получает самостоятельно.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, с техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающими предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки действия технических условий, о плате за подключение, а также согласованиями и дополнительной информацией ресурсоснабжающих организаций о возможности подключения к сетям можно в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а и на официальном портале мэрии города Ярославля (<http://city-yaroslavl.ru>).

Информация инженерной и транспортной доступности:

Земельный участок расположен в непосредственной близости от автомобильной дороги - проезд Кольцова.

Транспортная инфраструктура данного района развита, но потребуются организация подъезда.

Инженерная инфраструктура данного района развита.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 23.07.2013 № 140 (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 14.04.2016 № 678, от 01.02.2017 № 790, от 05.05.2017 № 843) «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Ярославля», исходя из кадастровой стоимости земельного участка и составляет – **341 265,65 (Триста сорок одна тысяча двести шестьдесят пять рублей 65 копеек)**, НДС не облагается.

Шаг аукциона: (в пределах 3% от начальной цены предмета аукциона): 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Заявку на участие в аукционе можно получить в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами подаются лично Заявителями или их уполномоченными представителями при предъявлении документа, удостоверяющего личность, в помещении муниципального казенного учреждения «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля по адресу: г. Ярославль, ул. Комсомольская, д.46, каб. № 20а с 9.00 до 12.30 и с 13.30 до 15.00 по рабочим дням. В случае подачи Заявки на участие в аукционе представителем Заявителя предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством).

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе сотрудниками, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

Начало приема заявок с **«06» июля 2020 года.**

Срок окончания приема заявок **«03» августа 2020 года в 15 час. 00 мин.**

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобретающего земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту аукциона (100% от начальной цены предмета аукциона: 341 265,65 (Триста сорок одна тысяча двести шестьдесят пять рублей 65 копеек).

Задаток перечисляется лично заявителем на реквизиты:

Получатель: **ИНН/КПП 7604093410/760401001**

Департамент финансов мэрии города Ярославля (МКУ «Агентство по АЗУТП г. Ярославля» л.с. 807.02.549.3)

Банк получателя: Отделение Ярославль г. Ярославль, Р/с-счет 40302810778885000050, БИК 047888001 и должен поступить на указанный счет не позднее **«03» августа 2020 года.** В платежном поручении необходимо указать назначение платежа (адрес участка) и дату аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть задатки:

- 1) участникам аукциона в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения;
- 2) всем заявителям, кроме победителя или иного участника аукциона, договор аренды с которым заключается в соответствии с пп. 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона на расчетный счет, указанный в заявке на участие в аукционе.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 ЗК РФ порядке договор аренды вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме в 2-х экземплярах с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (*счет должен быть открыт*).
 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
 4. Документы, подтверждающие внесение задатка (соглашение о задатке).
- Осмотр земельного участка:** производится претендентом самостоятельно в удобное для него время. К настоящему извещению прилагается:
- 1) Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение 1).
 - 2) Проект договора аренды земельного участка (приложение 2).