5.4. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора, «Владелец нестационарного торгового объекта» выплачивает неустойку в размере 100% от цены права на размещение нестационарного торгового объекта, указанной в пункте 3.1 Договора.

5.5. «Владелец нестационарного торгового объекта» несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном гражданским законодательством.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор подлежит расторжению «Мэрией» досрочно в одностороннем порядке с уведомлением «Владельца нестационарного торгового объекта» в случаях:

1) неосуществления «Владельцем нестационарного торгового объекта» деятельности на месте размещения объекта в течение 3 месяцев со дня заключения Договора;

2) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;

3) необходимости освобождения места размещения объекта для нужд города (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство городских территорий) при отказе «Владельца нестационарного торгового объекта» переместить нестационарный торговый объект на компенсационное место размещения;

4) просрочки исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 3.2 Договора;

5) наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли, либо наличия хотя бы одного нарушения законодательства в сфере продажи алкогольной продукции при осуществлении торговой деятельности на объекте «Владельца нестационарного торгового объекта», установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

6) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех и более нарушений «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.9, 2.3.11 пункта 2.3 Договора;

7) несоблюдения «Владельцем нестационарного торгового объекта» условия, предусмотренного пунктом 2.5 Договора.

6.2. Уведомление о расторжении Договора вручается «Владельцу нестационарного торгового объекта» под роспись либо направляется «Владельцу нестационарного торгового объекта» по адресу, указанному в разделе 9 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении Договора «Владельцу нестационарного торгового объекта».

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе «Владельца нестационарного торгового объекта» от права на размещение нестационарного торгового объекта. Предложение о расторжении Договора по соглашению сторон направляется в «Мэрию» по адресу, указанному в разделе 9 Договора. На основании данного предложения «Мэрия» подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения СТОРОНАМИ.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд города (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство городских территорий) при согласии «Владельца нестационарного торгового объекта» на перемещение нестационарного торгового объекта на компенсационное место размещения в Договор вносятся изменения, касающиеся местоположения нестационарного торгового объекта. Внесение изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого СТОРОНАМИ. Дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор направляется «Мэрией» «Владельцу нестационарного торгового объекта» в течение 3 рабочих дней со дня внесения в Схему изменения об исключении занимаемого места размещения объекта и подлежит рассмотрению «Владельцем нестационарного торгового объекта» в течение 5 рабочих дней со дня его получения. «Владелец нестационарного торгового объекта» своими силами и за свой счет перемещает нестационарный торговый объект с места размещения объекта на компенсационное место не позднее 7 дней со дня подписания дополнительного соглашения. В иных случаях место размещения объекта изменению не подлежит.

7.2. Заключив Договор, «Владелец нестационарного торгового объекта» выразил согласие на осуществление «Мэрией» действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации) при неисполнении «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора. Самозащита права осуществляется путем освобождения «Мэрией» собственными силами или привлеченными «Мэрией» лицами места размещения объекта от нестационарного торгового объекта и иного имущества «Владельца нестационарного торгового объекта».

В случае невыполнения «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязанности по освобождению места размещения объекта освобождение осуществляется без направления в адрес «Владельца нестационарного торгового объекта» предварительного уведомления об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места размещения объекта.

При этом «Владелец нестационарного торгового объекта» признает, что расходы, понесенные «Мэрией» в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с «Владельца нестационарного торгового объекта».

7.3. Заключив Договор, «Владелец нестационарного торгового объекта» подтверждает, что требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных торговых объектов, требования к содержанию нестационарных торговых объектов, а также требования к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к нестационарным торговым объектам, установленные действующим законодательством, Договором, ему известны и понятны.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между СТОРОНАМИ по Договору, разрешаются путем переговоров между СТОРОНАМИ в десятидневный срок с момента уведомления любой из СТОРОН о своем намерении провести такие переговоры. В случае недостижения согласия между СТОРОНАМИ спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения «Мэрии».

8.2. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой СТОРОНЫ.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9.1. «Мэрия»: _____.

«Владелец нестационарного торгового объекта»: _____.

9.2. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные Договором и доставленные по адресу соответствующей СТОРОНЫ, указанному в пункте 9.1 Договора, считаются полученными ею, даже если данная СТОРОНА (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

<1> Указывается основание заключения договора (дата проведения аукциона, реквизиты протокола об итогах аукциона/реквизиты протокола об итогах аукциона и реквизиты протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора (при заключении договора по результатам аукциона); подпункты 2 или 3 пункта 2 решения муниципалитета города Ярославля «Об организации торгов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов сферы услуг в области досуга на территории города Ярославля» (при заключении договора в соответствии с указанными положениями).

<2> Отступление от требований к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков), размещаемых на городских территориях, допускается в случае, если указанное отступление обусловлено действующим техническим регламентом, утвержденной нормативной документацией, санитарными правилами и нормами.

Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля (продавец муниципального имущества) сообщает информацию о результатах приватизации муниципального имущества города Ярославля в декабре 2020 года:

1) в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (место проведения аукционов: г. Ярославль, ул. Депутатская, д. 9, каб. 12):

Дата торгов	Наименование имущества	Вид продажи	Площадь, кв.м.	Начальная цена продажи (руб.)	Кол-во заявок	Лица, признанные участниками торгов	Цена сделки приватизации (руб.)	Покупатель (причина признания торгов несостоявшимися)
03.12. 2020	г. Ярославль, ул. Пригородная, д.22	публичное предложение в электронной форме	312,8/ 1467	8605032,38	0	-	-	Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся ввиду отсутствия участников
03.12. 2020	г. Ярославль, ул. Пригородная, д.24	публичное предложение в электронной форме	779,2/ 4220	32 086 000	0	-	-	Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся ввиду отсутствия участников
07.12. 2020	г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, д. 75а	аукцион в электронной форме	212,4/ 533	2981312,36	7/4	Токаренко А.Н. Курочкин В.В. Титунин М.Г. ООО «СПЕЦИНЖИНИРИНГ»	5431312,36	ООО «СПЕЦИНЖИНИРИНГ
07.12. 2020	г. Ярославль, ул. Магистральная, д. 50	аукцион в электронной форме	32,2	867 404,63	0	-	-	Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников
10.12. 2020	г. Ярославль, ул. Трефолева, д.12	конкурс в электронной форме	1316,3	29 993 442	0	-	-	Конкурс признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников
16.12. 2020	г. Ярославль, просп. Ленина, д. 52	аукцион в электронной форме	280,7	4664198,22	0	-	-	Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников
16.12. 2020	г. Ярославль, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 9а	публичное предложение в электронной форме	42,3	1 540 975	0	-	-	Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников
16.12. 2020	г. Ярославль, пос. Прибрежный, д. 20	аукцион в электронной форме	42,9	649 731,37	0	-	-	Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников
18.12. 2020	г. Ярославль, ул. Курчатова, д.10	аукцион в электронной форме	384,9	8732772,47	0	-	-	Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников
24.12. 2020	г. Ярославль, Московский просп., д. 14/16	аукцион в электронной форме	419,8	11 409 091	0	-	-	Аукцион признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников
24.12. 2020	г. Ярославль, ул. Кривова, д. 57	публичное предложение в электронной форме	838,8	12590664,80	0	-	-	Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся ввиду отсутствия участников
25.12. 2020	г. Ярославль, ул. Трефолева, д.13	конкурс в электронной форме	130,5	3 756 013	0	-	-	Конкурс признан несостоявшимся ввиду отсутствия участников
25.12. 2020	г. Ярославль, ул. Трефолева, д.13	конкурс в электронной форме	76	2 305 461	2/1	Денисевич А.О.	-	Конкурс признан несостоявшимся, п.3 ст.20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ
25.12. 2020	г. Ярославль, ул. Песочная, д. 55б	публичное предложение в электронной форме	111,4/ 460	2367933,22	0	-	-	Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся ввиду отсутствия участников

2) В порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества:

№	Наименование объекта, адрес	Площадь, кв.м.	Цена продажи, тыс. руб.	Покупатель
1	Нежилые помещения по адресу: г. Ярославль, Индустриальный пер., 8	195,2	6 195,0	ЗАО «Стройматериалы»