

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2021

№ 1183

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Вишняки, ул. Татарской, ул. Мельничной во Фрунзенском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 25.03.2020, заключение от 27.03.2020), МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Вишняки, ул. Татарской, ул. Мельничной во Фрунзенском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной ул. Вишняки, ул. Татарской, ул. Мельничной во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 1);
- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Вишняки, ул. Татарской, ул. Мельничной во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу.

Приложения 1 и 2 в отношении образования земельных участков 1П, 2П, 11П, 20П, 22П – 25П, 27П вступают в силу после внесения изменений:

1) в Карту планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» в составе Генерального плана города Ярославля:

- в части исключения объекта местного значения – планируемой улицы местного значения – продолжение ул. Малой Луговой (от ул. Мельничной до ул. Вишняки);
- в части изменения границ объекта местного значения – улицы местного значения ул. Татарской;

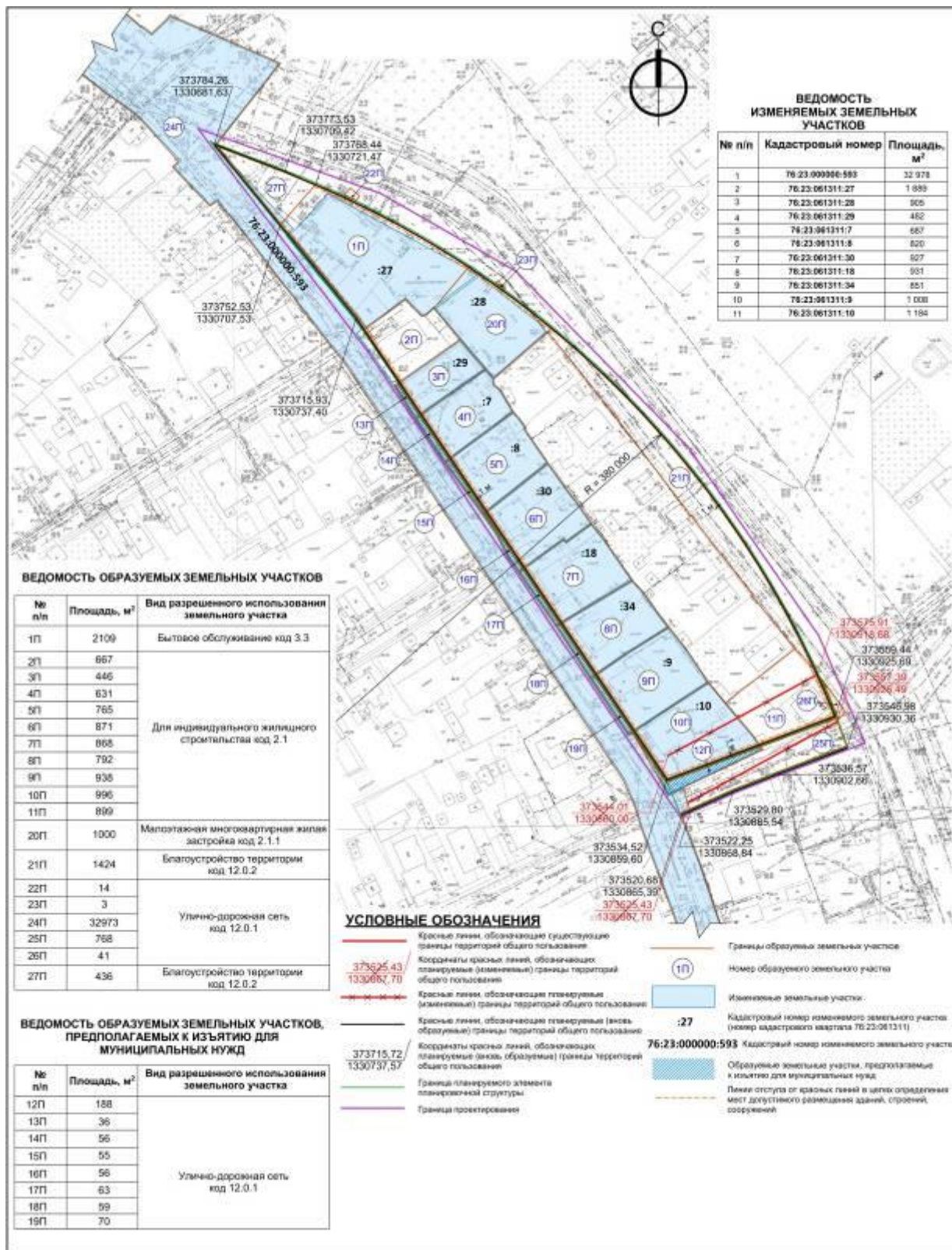
2) в Карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля в части изменения границ функциональной зоны транспортной инфраструктуры и жилой функциональной зоны;

3) в Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части изменения границ территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3), общественно-жилой территориальной зоны (ОЖ) и территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1).

Заместитель мэра города Ярославля
по взаимодействию с общественностью,
международным связям и
обеспечению деятельности мэрии

В.И. Гаврилов

Чертеж межевания территории, ограниченной ул. Вишняки, ул. Татарской,
ул. Мельничной во Фрунзенском районе города Ярославля



Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной ул. Вишняки,
ул. Татарской, ул. Мельничной во Фрунзенском районе города Ярославля.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1*.

Таблица 1

№ земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Возможные способы образования земельного участка
1П	2109	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:593, 76:23:061311:27, 76:23:061311:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	667	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	446	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:29
4П	631	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:7
5П	765	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:8
6П	871	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:30
7П	868	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:18
8П	792	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:34
9П	938	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:9
10П	996	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:10
11П	899	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12П	188	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:10
13П	36	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:29
14П	56	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:7
15П	55	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:8

16П	56	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:30
17П	63	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:18
18П	59	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:34
19П	70	раздел земельного участка с кадастровым номером 76:23:061311:9
20П	1000	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:593, 76:23:061311:27, 76:23:061311:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
21П	1424	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22П	14	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:593, 76:23:061311:27, 76:23:061311:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
23П	3	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:593, 76:23:061311:27, 76:23:061311:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
24П	32973	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:593, 76:23:061311:27, 76:23:061311:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
25П	768	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
26П	41	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
27П	436	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:593, 76:23:061311:27, 76:23:061311:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
12П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
13П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
14П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
15П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
16П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
17П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
18П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
19П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
22П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
23П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
24П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
25П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
26П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1П	Бытовое обслуживание, код 3.3
2П	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1
3П	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1
4П	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1
5П	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1
6П	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1
7П	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1
8П	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1
9П	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1
10П	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1
11П	Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1
12П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
13П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
14П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
15П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
16П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1

17П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
18П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
19П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
20П	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1
21П	Благоустройство территории, код 12.0.2
22П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
23П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
24П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
25П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
26П	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
27П	Благоустройство территории, код 12.0.2

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

Перечень и координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, приведены в таблице 4.

Таблица 4

Координаты точек границ территории в системе МСК 76	
Х	У
373790,46	1330675,18
373764,99	1330746,95
373734,39	1330800,17
373665,28	1330867,90
373591,25	1330919,21
373549,57	1330937,23
373536,57	1330902,66
373529,80	1330885,54
373522,25	1330868,84
373520,68	1330865,39
373702,91	1330741,94