

# МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2021

№ 697

О подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от 21.05.2021 № 7)

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в части:

- дополнения градостроительного регламента территориальной зоны внешнего транспорта (ИТ.3) следующими видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

«деловое управление, код 4.1» с видом объектов капитального строительства «объекты административного назначения»;

«склад, код 6.9» с видами объектов капитального строительства «склады», «погрузочные терминалы», «сооружения по временному хранению, распределению и перевалке грузов» (IV, V классов опасности по СанПиН, за исключением складов продовольствия и лекарственных средств);

«энергетика, код 6.7» с видом объектов капитального строительства «автономные тепловые электростанции»;

«недропользование, код 6.1» с видами объектов капитального строительства «водозаборные скважины для технического водоснабжения, сооружения для подготовки технической воды»;

«специальное пользование водными объектами, код 11.2» с видами разрешенного использования объектов капитального строительства «водозаборные сооружения хозяйственно - бытового и технического назначения», «инженерные сооружения для сброса и очистки сточных и (или) дренажных вод», «берегозащитные сооружения и объекты берегоукрепления»;

«специальная деятельность, код 12.2» с видом объектов капитального строительства «снегоплавильные пункты»;

видом объектов капитального строительства «котельные мощностью не более 50 Гкал/ч» для вида разрешенного использования земельного участка «коммунальное обслуживание, код 3.1»;

видом объектов капитального строительства «заправка водного транспорта» для вида разрешенного использования земельного участка «водный транспорт, код 7.3»;

- исключения из градостроительных регламентов территориальных зон инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) и внешнего транспорта (ИТ.3) для вида разрешенного использования земельного участка «улично-дорожная сеть, код 12.0.1»

ограничений по предельным размерам земельного участка и предельным параметрам разрешенного строительства;

- дополнения градостроительных регламентов территориальных зон (за исключением территориальных зон водных объектов (В), городских парков, садов, скверов (Р.1), городских лесов (Р.2) видом разрешенного использования земельного участка «улично-дорожная сеть, код 12.0.1» с видами разрешенного использования объектов капитального строительства «проезды», «автомобильные дороги», «улицы и дороги местного значения с объектами инженерно-транспортной инфраструктуры», без установления предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства;

- изменения в градостроительных регламентах территориальных зон минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка «благоустройство территории, код 12.0.2» с 0,0002 га на 0,0001 га;

- указания в части 3 статьи 35 на Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 взамен Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540;

- изменения в градостроительных регламентах территориальных зон производственных и коммунально-складских объектов I – V класса опасности по санитарной классификации (П.1 – П.5) и зоны коммунальных объектов (П.6) наименования вида разрешенного использования земельного участка со «склады, код 6.9» на «склад, код 6.9»;

- в градостроительном регламенте территориальной зоны водных объектов (В):

исключения видов разрешенного использования земельных участков: «общее пользование водными объектами, код 11.1» и «специальное пользование водными объектами, код 11.2» и соответствующих им видов объектов капитального строительства;

дополнения вида разрешенного использования земельных участков «гидротехнические сооружения, код 11.3» следующими видами разрешенного использования объектов капитального строительства:

«водозаборные сооружения питьевого водоснабжения»;

«водозаборные сооружения хозяйственно - бытового и технического назначения»;

«инженерные сооружения для сброса и очистки сточных и (или) дренажных вод»;

«берегозащитные сооружения и объекты берегоукрепления»;

«искусственные острова, искусственные земельные участки на землях, покрытых поверхностными водами»;

«судопропускные сооружения»;

«рыбозащитные и рыбопропускные сооружения»;

изменения наименования вида разрешенного использования объектов капитального строительства с «гидротехнические сооружения – дамбы, плотины» на «дамбы, плотины»;

- в градостроительном регламенте территориальной зоны городских зеленых насаждений (Р.3):

дополнения вида разрешенного использования земельных участков «общее пользование водными объектами, код 11.1» следующими видами разрешенного использования объектов капитального строительства:

«водозаборные сооружения питьевого водоснабжения»;

«водозаборные сооружения хозяйственно - бытового и технического назначения»;

«инженерные сооружения для сброса и очистки сточных и (или) дренажных вод»;

дополнения вида разрешенного использования земельных участков «специальное пользование водными объектами, код 11.2» следующими видами разрешенного использования объектов капитального строительства:

«водозаборные сооружения питьевого водоснабжения»;  
«водозаборные сооружения хозяйственно - бытового и технического назначения»;  
«инженерные сооружения для сброса и очистки сточных и (или) дренажных вод»;  
дополнения вида разрешенного использования земельных участков  
«гидротехнические сооружения, код 11.3» следующими видами разрешенного  
использования объектов капитального строительства:

«водозаборные сооружения питьевого водоснабжения»;  
«водозаборные сооружения хозяйственно - бытового и технического назначения»;  
«инженерные сооружения для сброса и очистки сточных и (или) дренажных вод»;  
«берегозащитные сооружения и объекты берегоукрепления»;

изменения наименования вида разрешенного использования объектов капитального  
строительства с «гидротехнические сооружения – дамбы, плотины» на «дамбы, плотины»  
для вида разрешенного использования земельных участков «гидротехнические  
сооружения, код 11.3»;

- дополнения градостроительного регламента территориальной зоны  
производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности по санитарной  
классификации (П.3) видом разрешенного использования земельных участков  
«специальное пользование водными объектами, код 11.2» со следующими видами  
разрешенного использования объектов капитального строительства:

«водозаборные сооружения хозяйственно - бытового и технического назначения»;  
«инженерные сооружения для сброса и очистки сточных и (или) дренажных вод»;  
«берегозащитные сооружения и объекты берегоукрепления»;

- дополнения в градостроительном регламенте территориальной зоны объектов  
постоянного хранения автотранспорта (П.7) видов разрешенного использования объектов  
капитального строительства:

«многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения  
легкового автотранспорта»;

«многоэтажные наземные, подземные, полуподземные гаражи-стоянки для хранения  
служебного автотранспорта»;

«гаражные комплексы» словами «с объектами обслуживания автотранспорта и  
сопутствующей торговли»;

- в градостроительном регламенте территориальной зоны образовательных  
организаций для детей (ДУ):

дополнения видом разрешенного использования земельных участков «коммунальное  
обслуживание, код 3.1» с видами разрешенного использования объектов капитального  
строительства «трансформаторные подстанции», «котельные мощностью не более  
50 Гкал/ч»;

изменения наименования вида разрешенного использования объектов капитального  
строительства с «общеобразовательные организации» на «общеобразовательные  
организации, в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия  
обучающихся физической культурой и спортом»;

- уточнения в примечаниях к градостроительным регламентам территориальных зон  
застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1), среднеэтажными жилыми домами (Ж.2),  
малоэтажными жилыми домами (Ж.3), индивидуальными жилыми домами (Ж.4),  
общественно-жилой зоны (ОЖ), общественно-деловой зоны (ОД), зоны центра города  
Ярославля (Ц.1), зоны медицинских центров (МЦ), зоны городских зеленых насаждений  
(Р.3), образовательных организаций для детей (ДУ) порядка расчета минимальных  
отступов от красных линий до дошкольных образовательных организаций и

общеобразовательных организаций, расположенных вдоль магистральных улиц, прочих улиц и проездов общего пользования путем добавления слов «до стен»;

- исключения из градостроительных регламентов территориальных зон застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1), среднеэтажными жилыми домами (Ж.2), малоэтажными жилыми домами (Ж.3), индивидуальными жилыми домами (Ж.4), общественно-жилой зоны (ОЖ), общественно-деловой зоны (ОД), зоны учебных центров (УЦ), зоны образовательных организаций для детей (ДУ) установленного ограничения по количеству мест для зрителей в зданиях, комплексах физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами для вида разрешенного использования земельного участка «обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2»;

- установления в градостроительном регламенте территориальной зоны городских зеленых насаждений (Р.3) максимального процента застройки земельного участка – 60, для видов разрешенного использования земельного участка «цирки и зверинцы, код 3.6.3», «развлекательные мероприятия, код 4.8.1».

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (приложение).

3. Установить, что направление в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля предложений заинтересованных лиц по проекту, указанному в пункте 1 постановления, осуществляется в соответствии с подпунктом 3.3 пункта 3 постановления мэра города Ярославля от 27.01.2006 № 167 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля».

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель мэра города Ярославля  
по взаимодействию с общественностью,  
международным связям и  
обеспечению деятельности мэрии

В.И. Гаврилов

Порядок и сроки  
проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1.	Подготовка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В течение 12 месяцев со дня опубликования постановления.
2.	Проверка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» на соответствие требованиям ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	В течение 2 недель со дня передачи комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
3.	Принятие мэром города Ярославля решения о проведении публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В течение 10 дней со дня получения проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
4.	Организация и проведение публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля.	В соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле».
5.	Подготовка заключения по результатам публичных слушаний.	В течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний.
6.	Согласование проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.	В соответствии с порядком, установленным федеральным органом охраны объектов культурного наследия.
7.	Принятие мэром города Ярославля	В течение 10 дней после

	решения о направлении проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в муниципалитет города Ярославля на утверждение или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку.	предоставления проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
8.	Утверждение проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В соответствии с планом работы муниципалитета города Ярославля.
9.	Опубликование утвержденного решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля», размещение его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИСТП).	В течение 10 дней со дня принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (в течение 7 дней со дня повторного принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в порядке, предусмотренном ч. 2 ст. 73 Устава города Ярославля).