

ОБСУДИЛИ

В четверг, 26 октября, в КСК «Вознесенский» прошли публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план города Ярославля. Для участия в слушаниях зарегистрировались 320 горожан.

Больше парковок и вертолетная площадка

Генеральный план Ярославля разработан в 2006 году одним из московских НИИ. Наряду с Земельным и Градостроительным кодексами он является основным документом для создания благоприятной городской среды. По сути, Генплан — это мечта о том, каким Ярославль будет в будущем с учетом существующего положения вещей. Нынешний Генплан действует до 2020 года. Примерно раз в полтора года в него вносятся изменения. Это необходимо для поддержания актуальности документа.

В этот раз в Генплан Ярославля предложено внести 138 изменений по семи картам. Это изменение зонирования отдельных территорий и уточнение границ функциональных зон, отображение планируемых автомобильных дорог, планируемых объектов образования, спорта, объектов водоотведения поверхностных стоков, а также объектов теплоснабжения и газоснабжения. Два последних блока секретны и широкой общественности представлены не были.

Из особо значимых поправок в Генплан можно отметить изменение зонирования ряда территорий под строительство новых объектов. Это место вокруг бывшей гостиницы «Чайка», где группа «Тензор» планирует построить инновационный офисный центр, детский сад, а также благоустроить набережную Которосли и создать парк. В Заволжском районе за мостом Юбилейный планируется построить многофункциональный вертолетный центр для горожан и туристов. Во Фрунзенском районе на улице Попова, 24 намечено строительство детской поликлиники, а на проспекте Октября, 67 — хирур-



Все предложения горожан изучались внимательно.

Изменения в Генплан одобрены

гического корпуса областной онкологической больницы. Также во всех районах города зарезервировано 39 мест под строительство детских садов и школ, при этом 9 прежде зарезервированных мест из Генплана исключено. Также зарезервировано 4 территории для крупных спортивных объектов, тех, что строятся за счет городского и областного бюджетов.

Появилась в Генплане и новинка. Учитывая острый дефицит парковочных мест, было решено создать новую зону — «Объекты постоянного хранения автотранспорта». В нее вошли 75 территорий во всех районах города площадью 119 гектаров. В зону включены как существующие гаражи, так и места, на которых еще предстоит построить многоуровневые парковки и прочие «автохранилища».

— Это сделано для того, чтобы на этих местах строились именно парковки, а не другие сооружения, — пояснил директор департамента архитектуры и земельных отношений мэрии Александр Скворцов.

Минус две поправки

Народ был согласен не со всеми изменениями Генплана. До публичных слушаний в оргкомитет поступило 26 обращений. Два из них настолько острые, что на публичных слушаниях были поставлены на отдельное голосование.

Первое обращение от жителей поселков Норское, Красный перевал, 12-го, 15-го микрорайо-

нов Брагина и «Норских резиденций». Несколько лет назад единственное здесь полноценное лечебное учреждение на Красном перевале было закрыто. Какое-то время в старом здании больницы, построенном еще фабрикантом Прохоровым, находился геронтологический центр. Потом и он был закрыт, разграблен и почти разрушился.

Сейчас жители этих микрорайонов вынуждены обращаться за медпомощью в одно здание, которое делят между собой взрослая и детская поликлиники. Между тем Генплан предусматривал перевести территорию под брошенной красноперевальской больницей в зону жилой застройки. Жители же просили оставить ее зоной медицинских учреждений, чтобы в будущем можно было построить нормальную больницу.

Другое обращение — от жителей Краснопереконского района. За ДК «Нефтяник», в районе улиц Павлова и Курчатова, есть место отдыха. Генплан предполагал в перспективе там построить коммерческий спортивный центр. Ярославцы же попросили не трогать деревья. По обоим вопросам поправки в Генплан пока не прошли.

Под угрозой вода, парки и собаки

Публичные слушания в очередной раз показали, насколько люди боятся ухудшения условий жизни, сокращения зеленых зон, уплотнения застройки и загрязнения среды. Про это остальные вопросы общественности. Так, Александр Скворцов сообщил, что новый Генплан предусматривает увеличение рекреационных зон на 823 гектара. Однако люди потребовали указать точные места их размещения, а также цифры, сколько деревьев будет вырублено и сколько новых посажено.

Возник вопрос о целесообразности перевода садоводческого товарищества «Скобыкино» на берегу Волги в Дзержинском районе из рекреационной зоны в зону садоводческих хозяйств.

Вновь поднялась проблема Павловского парка. В обновленном Генплане в парке появля-

ется новая улица — Спасская. Общественница Елена Богданова предполагает: это сделано, чтобы продолжить многоэтажное строительство вокруг парка.

— И вообще, в Дзержинском районе проживают 167 тысяч человек. По нормативам на такое число жителей положен парк площадью в 100 гектаров, — озвучила проблему Елена Богданова.

Прозвучала просьба о прекращении захоронений на Осташинском кладбище в Дзержинском районе. Кладбище действует с 2004 года и по Генплану 2006 года должно занимать площадь 12 гектаров. Сейчас оно расплзлось на 40 гектаров и перекрывает зону охраны источников питьевого назначения.

Светлана Мальцева от имени 175 трудящихся ЯЗДА пожаловалась на бездомных собак из приюта «Зоо Завота». Питомник размещается напротив дома № 81 по проспекту Машиностроителей в 150 метрах от завода.

— Мы не против животных: строим им будки, привозим корм, — сказала Светлана Мальцева. — Но мы просим найти для питомника другое место, так как эти 160 собак беспрерывно лают всю рабочую смену.

Вопросы от профессионалов

Поставило свои вопросы и профессиональное архитектурское сообщество. Градозащитница Ольга Мазанова предложила сделать зону вокруг гостиницы «Чайка» рекреационной и отказаться от строительства здесь офисного центра.

— Это буферная зона ЮНЕСКО. Современная застройка из стекла и металла испортит панораму города. Кроме того, здесь проходит русло Титовского ручья, и здания могут получить трещины, — пояснила она.

Другое предложение — сделать рекреационной территорию у храма Николы Мокрого.

Обновленный Генплан был одобрен 155 голосами. 62 — против, 33 — воздержавшиеся. Теперь документ будет рассмотрен на заседании муниципалитета.

Елена СОЛОНДАЕВА

Фото автора и Дмитрия САВИНА

КОМИССИИ

К заседанию ГОТОВЫ

Сегодня, 1 ноября, состоится заседание муниципалитета. Его предварила работа постоянных комиссий муниципалитета.

25 октября собралась комиссия по экономике и развитию города. Депутаты проанализировали информацию о реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 9 месяцев 2017 года. Кроме того, был поддержан проект решения о внесении изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов. В нее включается 11 новых объектов, среди них точки продаж проездных документов, питьевой воды, а также остановочные комплексы с навесами. А также увеличивается площадь 10 НТО, уже включенных в схему.

В этот же день на свое первое заседание собралась новая постоянная комиссия муниципалитета — по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства. Депутаты заслушали информацию о деятельности ДГХ, о структуре подразделения, об основных направлениях деятельности, а также о мероприятиях муниципальных программ, которые курирует департамент. Также было решено создать рабочую группу, в рамках которой будут детально прорабатываться текущие вопросы, находящиеся в ведении постоянной комиссии.

Постоянная комиссия муниципалитета по бюджету, финансам и налоговой политике свое заседание провела 30 октября. Депутаты проанализировали изменения в Адресную инвестиционную программу и бюджет города Ярославля на 2017 год. Основные изменения АИП связаны с увеличением финансирования ремонта моста через реку Которосль в створе Комсомольской площади и повторной государственной экспертизы проектной документации по реконструкции на стадионах «Шинник» и «Славнефть». Также депутаты обсудили основные параметры бюджета будущего года.

31 октября заседание провели члены постоянной комиссии муниципалитета по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью. Повестка была короткой — она состояла всего из двух вопросов. Депутаты проголосовали за передачу муниципальных объектов водоснабжения и водоотведения — это здания, сети, станции, земельные участки — в областную собственность. А затем обсудили поправку в решение муниципалитета, касающееся предоставления помещений социально ориентированным НКО.

Ольга СКРОБИНА



Идет голосование.