

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2021

№ 456

Об утверждении проекта межевания территории в районе дома № 75 по ул. Гагарина в Красноперекопском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 07.04.2021, заключение от 08.04.2021), МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в районе дома № 75 по ул. Гагарина в Красноперекопском районе города Ярославля в составе:

- чертежа межевания территории в районе дома № 75 по ул. Гагарина в Красноперекопском районе города Ярославля (приложение 1);

- текстовой части проекта межевания территории в районе дома № 75 по ул. Гагарина в Красноперекопском районе города Ярославля (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Текстовая часть проекта межевания территории
в районе дома № 75 по ул. Гагарина
в Краснопереконском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования земельных участков*:

- образуется земельный участок 1П, площадью 1,4178 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:041101:559, 76:23:041101:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «склады», код 6.9;

- образуется земельный участок 1.1П, площадью 1,5906 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:041101:559, 76:23:041101:52 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «склады», код 6.9;

- образуется земельный участок 2П, площадью 0,1242 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 3П, площадью 1,7856 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «склады», код 6.9;

- образуется земельный участок 4П, площадью 1,8228 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «склады», код 6.9;

- образуется земельный участок 5П, площадью 0,2619 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:041101:748 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 6П, площадью 0,3131 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «железнодорожные пути», код 7.1.1;

- образуется земельный участок 7П, площадью 0,2273 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «деловое управление», код 4.1;

- образуется земельный участок 8.1П, площадью 0,7816 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 8.2П, площадью 0,5195 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 9.1П, площадью 0,6432 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 9.2П, площадью 0,3869 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 10.1П, площадью 0,6685 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 10.2П, площадью 0,3891 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 11.1П, площадью 0,6971 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 11.2П, площадью 0,3895 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 12П, площадью 1,2170 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 13П, площадью 0,3669 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:041101:768 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «обслуживание железнодорожных перевозок», код 7.1.2;

- образуется земельный участок 14П, площадью 0,2844 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:041101:561 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «ремонт автомобилей», код 4.9.1.4;

- образуется земельный участок 15П, площадью 0,0464 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 16П, площадью 0,1339 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «заправка транспортных средств», код 4.9.1.1;

- образуется земельный участок 17П, площадью 0,1402 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:041101:464 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «деловое управление», код 4.1;

- образуется земельный участок 18П, площадью 0,2211 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «деловое управление», код 4.1;

- образуется земельный участок 19П, площадью 0,7064 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1.

* Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, как возможный способ образования земельных участков реализуется только при наличии случаев, установленных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и при отсутствии обстоятельств, установленных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

- земельный участок 2П площадью 0,1242 га – «благоустройство территории», код 12.0.2.

3. Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице.

Таблица

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	
	X	Y
1	369535,36	1325365,82
2	369880,99	1325613,43
3	370022,18	1325755,58
4	370048,05	1325866,58
5	369936,99	1325886,73
6	369865,74	1325892,75
7	369720,23	1325859,80
8	369507,24	1325700,35
9	369488,94	1325671,13
10	369470,74	1325632,70
11	369448,32	1325599,76
12	369425,30	1325573,36
13	369397,67	1325552,83