

# Когда двор как новый

На прошлой неделе сотрудники агентства по муниципальному заказу ЖКХ и представители территориальных администраций провели техническую приемку комплексного благоустройства сразу нескольких дворов.

■ Михаил Волохов

Один из дворов – у дома № 163 на Московском проспекте.

– Двор на Московском проспекте удалось благоустроить благодаря сэкономленным денежным средствам. В кратчайшие сроки подрядная организация провела работы по замене асфальта на проезжей части, отремонтировала тротуары, установила новые лавочки и урны. Кроме того, были оборудованы дополнительные парковочные места для автомобильного транспорта. Работы выполнены качественно и с опережением графика, – рассказал заместитель дирек-

тора МКУ «Агентство по муниципальному заказу ЖКХ» мэрии Ярославля Ислам Азизов.

Местные жители очень довольны результатом работы подрядной организации.

– Наш двор преобразился до неузнаваемости. Хочу поблагодарить подрядную организацию за работу, сделали все быстро и качественно. Теперь мы с нетерпением ждем второго этапа работ. У нас грандиозные планы, которые, надеюсь, будут реализованы, – отметила председатель совета дома Нина Болдырева.

Поскольку дом самый длинный в городе, он имеет 19 подъездов, благоустройство проходит в два этапа. В этом году ремонт выполнен на придомовой территории от 1 до

9 подъезда, в следующем году благоустроят остальную часть двора.

Еще один двор, ремонт которого также был реализован благодаря губернаторскому проекту «Решаем вместе!» программы «Формирование комфортной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда», – территория многоквартирных домов № 11 корпус 2, № 13 корпус 2 и № 15 на улице Панфилова в Заволжском районе.

На объект подрядная организация вышла в августе. Во дворе заменили асфальтовое покрытие, обустроили тротуары и дополнительное парковочное пространство

более чем на 50 машино-мест. Обновили лавочки и урны.

– За 40 лет двор ни разу не ремонтировался. В последние годы здесь было проблематично пройти, а с колясками практически невозможно. Сейчас наш двор полностью отремонтировали. Он преобразился. Подрядная организация выполнила работы быстро, проблем с ними не было, прислушивались к нашим пожеланиям. Спасибо им большое! – сказала председатель дома № 13 корпус 2 Татьяна Дремина.

Всего в этом году в Ярославле благоустроят 25 дворовых территорий. В настоящее время на 10 объектах работы уже полностью завершены. ■

# Продолжение улицы Дядьковской

Во Фрунзенском районе началось строительство еще одного участка улицы Дядьковской – от улицы Академика Колмогорова до реки Дунайки протяженностью более двух километров.

■ Михаил Волохов

– В этом году благодаря губернатору Ярославской области Дмитрию Миронову из федерального бюджета были выделены средства в размере 255 млн рублей на строительство участков улиц Дядьковской и Малой Дядьковской в активно развивающемся Фрунзенском районе Ярославля. Эти дороги крайне важны, поскольку они ведут к новым социальным объектам – двум дошкольным учреждениям на 220 мест каждое и к школе на 750 мест. Кроме того, будет обеспечен комфортный подъезд к не менее значимому объекту – физкультурно-оздоровительному комплексу для лиц с ограниченными возможностями здоровья, который построен по программе «Газпром – детям», – сообщил заместитель председателя правительства области Виктор Неженец.

На данный момент завершается строительство первого участка улицы Дядьковской – от ТЦ «Аксон» до улицы Чернопрудной протяженностью чуть более 300 метров. В рамках реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги» подрядная организация – АО «Рыбинское УМСП» – уже выполнила работы по обустройству дорожного полотна, тротуаров, установила дорожные знаки и пешеходные ограждения, провела монтаж наружного освещения. Идет посев травы на газонах.



На втором участке – от улицы Академика Колмогорова до реки Дунайки – протяженностью около двух километров работы выполняет подрядная организация АО «Ярдормост». Здесь приступили к устройству основания из песка и щебня и сетей ливневой канализации. Справа и слева от проезжей части дороги будут обустроены тротуары шириной по три метра. Для обеспечения безопасности их отделят от проезжей части широким газоном. У нового физкультурно-оздоровительного комплекса в районе улицы

Спортивной запроектировано разворотное кольцо с парковкой. Также будет установлено светодиодное освещение и нанесена горизонтальная разметка из термопластика.

– Строительство данных объектов позволит соединить существующий участок дороги и обеспечить транспортную доступность в строящемся микрорайоне с объектами социальной инфраструктуры. Напомню, сейчас здесь продолжается строительство двух детских садов и завершено строительство школы на 750 мест на улице

Чернопрудной, – сказал заместитель мэра по вопросам градостроительства Александр Черневский.

Кроме того, в ближайшее время начнется строительство еще одной автомобильной дороги местного значения. Это продолжение улицы Малой Дядьковской – от ТЦ «Лента» до улицы Дядьковской. Ее протяженность составит около 150 метров. Сейчас идет подготовка к проведению процедуры торгов по определению подрядной организации. ■

ФОТО АРТЕМА МОРОЗОВА

**МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда» города Ярославля сообщает о внесении изменений в отдельное извещение о проведении аукциона:**

Извещение о проведении аукциона «27» октября 2021 года по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, Тверицкая набережная, земельный участок 130, с кадастровым номером 76:23:021708:435, с разрешенным использованием: Для индивидуального жилищного строительства.

- абзац Извещения в части Информации об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства изложить в следующей редакции: «Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,

об обязательстве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями): на земельном участке расположено ограждение, хозяйственная постройка, в отношении которых имеются Приказы № 368 от 29.01.2020, № 369 от 29.01.2020, № 370 от 29.01.2020 «О демонтаже и (или) перемещении самовольно размещенного объекта по адресу: Тверицкая набережная, у д.128».

## Защити свою недвижимость – зарегистрируй права

Мэрия города Ярославля рекомендует жителям региона зарегистрировать право собственности на принадлежность им земельные участки, чтобы их не исключили из государственного реестра недвижимости.

На сегодняшний день на значительное количество земельных участков не зарегистрированы в установленном законом порядке права собственности граждан и юридических лиц. Согласно действующему законодательству, в случае если земельный участок был поставлен на кадастровый учет до 01.03.2008 г., но права на него до настоящего времени так и не были зарегистрированы, он подлежит исключению из государственного реестра недвижимости.

В случае снятия земельного участка с государственного кадастрового учета землепользователи столкнутся с серьезными проблемами при передаче земельных участков по наследству, совершении сделок с земельными участками, получении разрешения на строительство, получении кредита под залог участка и в иных жизненных ситуациях.

Во избежание подобных трудностей необходимо обратиться в любой МФЦ на территории города Ярославля или Ярославской области и подать документы на регистрацию права собственности.

Также рекомендуем жителям города Ярославля зарегистрировать право собственности на объекты капитального строительства: жилые дома, дачи, садовые дома, гаражи и другие капитальные строения и сооружения.