



Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	1–17
1.1.	Многоэтажные жилые дома	этаж	16, 17
1.2.	Объекты коммунально-бытового и социально-культурного назначения	этаж	1–3
2.	Общая площадь застройки	м <sup>2</sup>	32415
2.1.	Площадь застройки многоэтажных жилых домов	м <sup>2</sup>	4025
2.2.	Площадь застройки объектов коммунально-бытового и социально-культурного назначения	м <sup>2</sup>	28390
3.	Планируемый жилищный фонд	м <sup>2</sup>	17347,91

2.2. Характеристики объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Дошкольные образовательные организации	место	54
2.	Общеобразовательные школы	место	91
3.	Продовольственные магазины	м <sup>2</sup> торговой площади	1500
4.	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м <sup>2</sup> торговой площади	670
5.	Аптечный пункт	объект на жилую группу	2
6.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.д.)	рабочее место	6
7.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	м <sup>2</sup> общей площади на 1000 жителей	950
8.	Пункт охраны правопорядка	1 участковый на 3,5 тыс. населения	1

Обеспеченность детскими дошкольными образовательными организациями осуществляется за счет существующего детского сада № 2 (ул. Строителей, 17а), детского сада № 18 (ул. Бабича, 14а), а также планируемым в соответствии с Генеральным планом города Ярославля детским садом в границах территории, ограниченной ул. Строителей, Ленинградским просп., ул. Малой Норской, ул. Бабича.

Обеспеченность общеобразовательными организациями осуществляется за счет действующей школы № 56, расположенной по адресу: пр-д Моторостроителей, 10, расположенной в радиусе пешеходной доступности. Также в радиусе пешеходной доступности располагается планируемая в соответствии с Генеральным планом города Ярославля школа в 14-м МКР.

Кроме этого, с учетом п. 10.5 СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается размещение общеобразовательных организаций на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального образования – 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин. (в одну сторону). Данные параметры указанных федеральных нормативов позволяют использовать все школы Дзержинского района для обоснования по обеспечению местами в общеобразовательных учреждениях планируемого населения в границах проекта планировки. В частности, в средней школе № 5 (ул. Туманова, 10в) при проектной вместимости в 650 мест фактическая заполняемость составляет 449, следовательно, возможно дополнительное обучение еще 201 ребенка, что полностью обеспечивает потребность рассматриваемой территории. Средняя школа № 11 (ул. Громова, 10а), проектная вместимость – 750 мест, фактическое заполнение – 687 обучающихся, возможно дополнительное обучение 63 детей. Средняя школа № 55 (ул. Громова, 36), проектная вместимость – 1000 мест, фактическое заполнение – 815, возможно дополнительное обучение 185 детей.

Обеспеченность объектами здравоохранения осуществляется за счет существующей клинической больницы № 9 по адресу: Тутаевское шоссе, 95, расположенной на расстоянии не более 1000 м, тем самым выполняется нормативная доступность данного объекта.

Обеспеченность предприятиями торговли и общепита решается за счет планируемых и существующих указанных объектов в границах рассматриваемой территории, а также в смежных микрорайонах.

Обеспеченность физкультурно-спортивными центрами осуществляется за счет планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса в границах проектируемой территории.

2.3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля проектируемая территория будет обслуживаться общественным транспортом по Ленинградскому просп.

К объектам капитального строительства предусмотрены проезды шириной 3,5 м – 6,0 м, вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 1,5 м и 2,25 м.

На территории в границах элемента планировочной структуры предусмотрены открытые стоянки хранения автомобилей, а также закрытые гаражи-стоянки общим количеством 1330 машино-мест.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1.	Максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории (по видам сетей):		
	- водоснабжение	м <sup>3</sup> /сут.	98,05
	- канализация	м <sup>3</sup> /сут.	98,05
	- теплоснабжение	Гкал/час	1,6604
	- электроснабжение	кВт	2189,08
	- газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	58,49
2.	Планируемые мероприятия		
	Водоснабжение:		
	- прокладка труб	м	364
	Водоотведение:		
	бытовая канализация (K1)		
	- прокладка труб	м	378
	ливневая канализация (K2)		
	- прокладка труб	м	543
	Теплоснабжение:		
	- проектирование и строительство трубопровода	м	436
	Электроснабжение:		
	- проектирование и строительство кабельных линий	м	1123
	- строительство ТП	шт.	3
	Газоснабжение:		
	- прокладка труб	м	214

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В границах элемента планировочной структуры планируется размещение объектов местного значения: физкультурно-оздоровительный комплекс.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения не изменяются (в сторону ухудшения). С учетом существующих детских садов № 2 (ул. Строителей, 17а), № 18 (ул. Бабича, 14а), а также школы № 56 (пр-д Моторостроителей, 10), расположенных в границах радиуса территориальной доступности, для всей жилой застройки рассматриваемого квартала показатели обеспеченности указанными объектами (социальная инфраструктура) сохраняются на нормативном уровне.

II. Положение об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Первым этапом реализации данного проекта планировки станет строительство объекта розничной торговли в срок до 2 лет.

Проектирование данного здания в настоящее время уже выполнено.

Этапы строительства и проектирования остальных объектов капитального строительства возможно будет определить после приобретения инвесторами сформированных земельных участков.

Этапы строительства физкультурно-оздоровительного комплекса будут определены в соответствующих муниципальных программах.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Строительство объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (внутриквартальные проезды, инженерные сети) будет осуществляться в соответствии со сроком проектирования и строительства планируемого административного здания.

Строительство объектов транспортной и коммунальной инфраструктур (внутриквартальные проезды, инженерные сети) для магазина смешанной торговли будет осуществляться в один этап в срок до 2 лет с учетом строительства данного объекта.

Проектирование данных объектов в настоящее время выполнено.

#### Приложение 6 к постановлению мэрии от 07.05.2020 № 390

Текстовая часть проекта межевания территории в районе д. № 16, корп. 3 по ул. Строителей в Дзержинском районе города Ярославля

Межевание рассматриваемой территории осуществляется следующим образом:

- образуется земельный участок 1П площадью 0,3237 га из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – деловое управление, код 4.1;

- образуется земельный участок 2П площадью 0,3822 га из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – гостиничное обслуживание, код 4.7;

- образуется земельный участок 3П площадью 0,3535 га путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:010406:58 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – бытовое обслуживание, код 3.3;

- образуется земельный участок 4П площадью 0,1879 га из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2;

- образуется земельный участок 5П площадью 0,1941 га из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – магазины, код 4.4;

- образуется земельный участок 6П площадью 0,0149 га из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – коммунальное обслуживание, код 3.1;

- образуется земельный участок 7П площадью 0,8387 га путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:010406:62 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – хранение автотранспорта, код 2.7.1;

- образуется земельный участок 8П площадью 0,4050 га путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:010406:496 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – магазины, код 4.4;

- образуется земельный участок 9П площадью 0,6909 га путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:010406:61 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

- образуется земельный участок 10П площадью 0,8863 га путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:010406:145 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6;

- образуется земельный участок 11П площадью 0,1983 га из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – благоустройство территории, код 12.0.2.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 5.

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	
	x	y
1	384673.38	1322423.45
2	384675.93	1322530.97
3	384734.06	1322529.35
4	384734.34	1322543.47
5	384678.98	1322587.60
6	384618.60	1322590.75
7	384608.81	1322600.15
8	384668.22	1322662.01
9	384679.83	1322672.90
10	384628.51	1322717.17
11	384620.15	1322725.20
12	384582.38	1322761.39
13	384532.82	1322808.83
14	384502.18	1322781.23
15	384501.73	1322780.86
16	384457.57	1322739.23
17	384412.77	1322705.89
18	384480.11	1322641.31
19	384572.50	1322552.72
20	384571.47	1322498.01
21	384570.06	1322423.43
22	384630.10	1322423.45