

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2022

№ 523

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом города Ярославля, решением муниципалитета города Ярославля от 22.02.2019 № 227 «О переименовании департамента архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля и внесении изменений в отдельные положения о структурных подразделениях мэрии города Ярославля», постановлением мэрии города Ярославля от 31.08.2010 № 3588 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденный постановлением мэрии города Ярославля от 27.12.2018 № 1737, следующие изменения:

1) в разделе 1:

в пункте 1.1:

- абзац первый дополнить словами «и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме»;

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Действие регламента не распространяется на отношения, связанные с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения.»;

пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Муниципальная услуга предоставляется также заявителям, являющимся правообладателями земельных участков, если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

в пункте 1.3:

- в абзаце первом слова «архитектуры и земельных отношений» заменить словом «градостроительства»;

- в абзаце четвертом слова «dazo@city-yar.ru» заменить словами «dg@city-yar.ru»;

- в абзаце шестом слова «каб. 108» заменить словами «каб. 106»;

- абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«общий отдел: (4852) 40-36-55»;

- в абзаце девятом слова «(4852) 40-35-48 – начальник отдела документации по планировке территорий управления градостроительства департамента (далее – начальник отдела документации по планировке территорий); (4852) 40-35-52 – работник отдела документации по планировке территорий управления градостроительства департамента (далее – работник отдела документации по планировке территорий)» заменить словами «(4852) 40-36-11 – начальник отдела регулирования застройки управления архитектуры департамента (далее – начальник отдела регулирования застройки); (4852) 40-35-39 – работник отдела регулирования застройки управления архитектуры департамента (далее – работник отдела регулирования застройки)»;

в пункте 1.4:

- абзац шестой дополнить предложением следующего содержания: «График работы территориально обособленного подразделения МФЦ: вторник с 9.00 до 20.00, среда, пятница с 9.00 до 18.00; четверг с 9.00 до 19.00, понедельник, воскресенье – выходные дни.»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«Предоставление муниципальной услуги в электронной форме предусматривает подачу заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов (сведений из документов), необходимых для предоставления муниципальной услуги, в форме электронных документов через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал): <http://www.gosuslugi.ru>.

В рамках предоставления муниципальной услуги заявителю обеспечивается возможность осуществить запись на прием в департамент для подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги через Единый портал или портал органов государственной власти Ярославской области (<http://www.yarregion.ru>), выбрав удобные для заявителя дату и время приема в пределах установленного в департаменте графика приема заявителей.

Запись на прием осуществляется посредством интерактивного сервиса Единого портала или портала органов государственной власти Ярославской области, который в режиме реального времени отражает расписание работы департамента или уполномоченного сотрудника на конкретную дату с указанием свободных интервалов для записи.

При осуществлении записи совершения иных действий, кроме прохождения процедуры идентификации и аутентификации и указания цели приема, от заявителя не требуется. Уведомление о записи на прием поступает в личный кабинет заявителя на Едином портале в течение 1 рабочего дня.»;

в пункте 1.6:

- в абзаце третьем слова: «посредством телефонной связи: (4852) 40-35-48, (4852) 40-35-52» заменить словами «посредством телефонной связи: (4852) 40-36-11, (4852) 40-35-39»;

- в абзаце четвертом слова «dazo@city-yar.ru» заменить словами «dg@city-yar.ru»;

2) в разделе 2:

пункт 2.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Муниципальная услуга включает в себя следующие подуслуги:

- «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 1¹ статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации»»;

в пункте 2.2:

- в абзаце первом слова «архитектуры и земельных отношений» заменить словом «градостроительства»;

пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Срок предоставления муниципальной услуги составляет:

- 60 рабочих дней со дня поступления в департамент заявления о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- 21 рабочий день со дня поступления в департамент заявления о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 1¹ статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Выдача (направление) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, осуществляется департаментом в срок не более 1 рабочего дня со дня готовности результата предоставления муниципальной услуги.

В случае обращения заявителя через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня получения департаментом комплекта документов из МФЦ. Комплект документов, представленный заявителем в МФЦ, передается в департамент в срок не более 2 рабочих дней со дня приема документов от заявителя.

В случае указания заявителем на способ выдачи результата предоставления муниципальной услуги через МФЦ выдача документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, осуществляется МФЦ в срок не более 2 рабочих дней с момента уведомления департаментом о готовности результата предоставления муниципальной услуги. Срок передачи документов из департамента в МФЦ не входит в срок предоставления муниципальной услуги, указанный в абзацах втором и третьем настоящего пункта.»;

в пункте 2.7:

подпункт 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Подуслуга «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.7.1.1. Перечень документов, предоставляемых заявителем самостоятельно:

- заявление установленной формы (приложение 1 к регламенту);

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации

либо иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (в случае обращения физического лица);

- копия доверенности, а также копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя, в том числе копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий без доверенности от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);

- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на земельный участок, на здания, сооружения, если права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- письменное согласие собственника (собственников) земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в случае если заявитель не является собственником указанных объектов недвижимости, при этом в отношении объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, и (или) в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставление такого согласия не требуется. В случае если земельный участок принадлежит собственникам помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, дополнительно предоставляется соответствующее решение указанных собственников, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, и оформленное протоколом в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства (оригинал);

- материалы, подтверждающие наличие у земельного участка характеристик из числа указанных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В случае если неблагоприятные для застройки характеристики земельного участка – инженерно-геологические, дополнительно предоставляется заключение, подготовленное физическим (юридическим) лицом, соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания;

- материалы, подтверждающие, что запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует требованиям пожарной безопасности, а также положениям национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Заявитель вправе дополнительно предоставить материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации его предложений¹.

¹ Обосновывающие материалы могут включать в себя:

- проект предложений к градостроительному плану земельного участка с отражением на нем позиций, относящихся к запросу: указание мест расположения существующих и намечаемых построек и описание их характеристик – общая площадь, этажность, открытые пространства, существующие и планируемые места парковки

2.7.1.2. Перечень документов (сведений), подлежащих предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (если заявитель – юридическое лицо), выдаваемая Федеральной налоговой службой;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявитель – индивидуальный предприниматель), выдаваемая Федеральной налоговой службой;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке и (или) об объекте капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выдаваемая управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области;

- сведения о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателях помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, предоставляемые Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области;

- информация о территориях, подвергаемых риску негативного воздействия на окружающую среду (если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать такое негативное воздействие на окружающую среду), предоставляемая департаментом охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области;

- информация о наличии характеристик, неблагоприятных для застройки земельного участка, в связи с которыми запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставляемая департаментом охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области;

- информация о нахождении земельного участка с объектом капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в границах особо охраняемых природных территорий, включая сведения о статусе территорий и режиме их охраны, предоставляемая

автомобилей и т.д.; информация о планируемых вместимости, мощности объекта, объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта: количество работающих и посетителей, грузооборот (частота подъезда к объекту грузовых автомобилей), объемы инженерных ресурсов: энергообеспечение, водоснабжение и т.д.; документы, подтверждающие возможность получения таких ресурсов в необходимом объеме, – технические условия, предоставленные уполномоченными организациями;

- информацию о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), обоснование того, что реализацией предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы, определенные техническими регламентами и градостроительными регламентами;

- иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предложений.

департаментом охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области.

Установленные выше перечни документов являются исчерпывающими.»;

подпункт 2.7.2 изложить в следующей редакции:

«2.7.2. Подуслуга «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 1¹ статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2.7.2.1. Перечень документов, предоставляемых заявителем самостоятельно:

- заявление установленной формы (приложение 2 к регламенту);
- копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (в случае обращения физического лица);

- копия доверенности, а также копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель заявителя, в том числе копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий без доверенности от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);

- копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на земельный участок, на здания, сооружения, если права на них не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- письменное согласие собственника (собственников) земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в случае если заявитель не является собственником указанных объектов недвижимости, при этом в отношении объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, и (или) в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставление такого согласия не требуется. В случае если земельный участок принадлежит собственникам помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности, дополнительно предоставляется соответствующее решение указанных собственников, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, и оформленное протоколом в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства (оригинал);

- материалы, подтверждающие, что запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует требованиям пожарной безопасности, а также положениям национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Заявитель вправе дополнительно предоставить материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации его предложений².

² Обосновывающие материалы могут включать в себя:

- проект предложений к градостроительному плану земельного участка с отражением на нем позиций,

2.7.2.2. Перечень документов (сведений), подлежащих предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (если заявитель – юридическое лицо), выдаваемая Федеральной налоговой службой;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявитель – индивидуальный предприниматель), выдаваемая Федеральной налоговой службой;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке и (или) об объекте капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, выдаваемая управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области;

- сведения о правообладателях помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение, предоставляемые управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области;

- информация о территориях, подвергаемых риску негативного воздействия на окружающую среду (если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать такое негативное воздействие на окружающую среду), предоставляемая департаментом охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области;

- информация о нахождении земельного участка с объектом капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в границах особо охраняемых природных территорий, включая сведения о статусе территорий и режиме их охраны, предоставляемая департаментом охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области.

Установленные выше перечни документов являются исчерпывающими.»;

пункты 2.11 и 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.11. Исчерпывающий перечень оснований для принятия приказа директора департамента об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

2.11.1. Подуслуга «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации»:

относящихся к запросу: указание мест расположения существующих и намечаемых построек и описание их характеристик – общая площадь, этажность, открытые пространства, существующие и планируемые места парковки автомобилей и т.д.; информация о планируемых вместимости, мощности объекта, объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта: количество работающих и посетителей, грузооборот (частота подъезда к объекту грузовых автомобилей), объемы инженерных ресурсов: энергообеспечение, водоснабжение и т.д.; документы, подтверждающие возможность получения таких ресурсов в необходимом объеме, – технические условия, предоставленные уполномоченными организациями;

- информацию о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), обоснование того, что реализацией предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы, определенные техническими регламентами и градостроительными регламентами;

- иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предложений.

- непредоставление заявителем либо предоставление ненадлежащим образом оформленных документов, предусмотренных подпунктом 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 регламента, предоставление которых возложено на заявителя;

- заявитель не является правообладателем земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- непредоставление заявителем материального обеспечения, связанного с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо предоставление ненадлежащим образом оформленных экспозиционных материалов в составе данного материального обеспечения.

2.11.2. Подуслуга «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 1¹ статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации»:

- непредоставление заявителем либо предоставление ненадлежащим образом оформленных документов, предусмотренных подпунктом 2.7.2 пункта 2.7 раздела 2 регламента, предоставление которых возложено на заявителя;

- заявитель не является правообладателем земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для принятия постановления мэрии города Ярославля об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.12.1. Подуслуга «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации»:

- земельный участок, не отвечает характеристикам из числа указанных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые препятствуют эффективному использованию земельного участка без отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не обеспечивает соблюдение требований технических регламентов;

- запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не обеспечивает соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов, установленных Проектом зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 22.06.2011 № 456-п;

- отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрашивается в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований

к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторического поселения федерального или регионального значения;

- отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрашивается в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории регионального значения, за исключением случая расположения земельного участка в пределах зоны ограниченного хозяйственного использования, выделенной постановлением Правительства Ярославской области³;

- отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрашивается в отношении земельного участка, на котором расположена постройка, в отношении которой в орган местного самоуправления поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при этом не осуществлены снос такой постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

- запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

2.12.2. Подуслуга «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 1¹ статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации»:

- запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства превышает десять процентов;

- запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не обеспечивает соблюдение требований технических регламентов;

- запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не обеспечивает

³ В соответствии с частью 5 статьи 5 Закона Ярославской области от 28.12.2015 № 112-з «Об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения Ярославской области» строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории регионального значения запрещаются, за исключением специально выделенных зон ограниченного хозяйственного использования. Зоны ограниченного хозяйственного использования в составе особо охраняемой природной территории регионального значения выделяются постановлением Правительства Ярославской области на основании положительного заключения государственной экологической экспертизы. Сведения о зонах ограниченного хозяйственного использования, в том числе описание их границ и особого правового режима, указываются в положении об особо охраняемой природной территории регионального значения.

соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов, установленных Проектом зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) города Ярославля, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 22.06.2011 № 456-п;

- отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрашивается в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторического поселения федерального или регионального значения;

- отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрашивается в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории регионального значения, за исключением случая расположения земельного участка в пределах зоны ограниченного хозяйственного использования, выделенной постановлением Правительства Ярославской области⁴;

- отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства запрашивается в отношении земельного участка, на котором расположена постройка, в отношении которой в орган местного самоуправления поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при этом не осуществлены снос такой постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

- запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.»;

пункт 2.13 дополнить абзацами следующего содержания:

«В состав материального обеспечения, связанного с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входят:

⁴ В соответствии с частью 5 статьи 5 Закона Ярославской области от 28.12.2015 № 112-з «Об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения Ярославской области» строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории регионального значения запрещаются, за исключением специально выделенных зон ограниченного хозяйственного использования. Зоны ограниченного хозяйственного использования в составе особо охраняемой природной территории регионального значения выделяются постановлением Правительства Ярославской области на основании положительного заключения государственной экологической экспертизы. Сведения о зонах ограниченного хозяйственного использования, в том числе описание их границ и особого правового режима, указываются в положении об особо охраняемой природной территории регионального значения.

- почтовые конверты в количестве равном числу правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение; правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение; правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

- экспозиционные материалы, подтверждающие, что запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствует требованиям пожарной безопасности, а также положениям национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также, по желанию заявителя, дополнительные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации его предложений на одном или двух бумажных носителях формата А0 и на электронном носителе в формате растровой графики.

Материалы, представленные в электронном виде должны соответствовать следующим требованиям:

- изображение должно быть представлено отдельным файлом в формате TIF, JPG, (но не включенным/внедренным в другие документы);

- формат представления штриховой графики (схем, карт, планов, битмап-изображений): TIF, без LZW компрессии или JPG в масштабе 1:1 к окончательному размеру, цветовая модель RGB или grayscale с разрешением 600 dpi;

- формат представления полутоновой графики: TIF, без LZW компрессии или JPG в масштабе 1:1 к окончательному размеру, цветовая модель RGB или grayscale с разрешением 300 dpi;

- файл не должен содержать в себе никаких дополнительных каналов Channels (кроме Multichannels), слоев Layers и путей – Paths, за исключением пути отправки ClippingPaths.»;

в абзаце четвертом пункта 2.15 слова «адрес места предоставления муниципальной услуги» заменить словами «адреса департамента, МФЦ и его офисов»;

пункт 2.16 дополнить словами «и в электронном виде через Единый портал»;

дополнить пунктом 2.17 следующего содержания:

«2.17. Особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

Муниципальную услугу в электронной форме могут получить заявители, зарегистрированные на Едином портале. При обращении заявителя за муниципальной услугой в соответствии с правилами регистрации на Едином портале учетная запись заявителя должна быть подтверждена.

Электронная форма заявления размещена на Едином портале.

При подаче заявления в форме электронного документа с использованием Единого портала сканированные копии документов прикрепляются к нему в виде электронных файлов с соблюдением следующих требований:

- электронная копия документа должна представлять собой файл в одном из форматов PDF, DOC, DOCX, TIF, TIFF, JPG, JPEG, XLS, XLSX, содержащий образ соответствующего бумажного документа, либо комплект таких документов в электронном архиве в формате ZIP или RAR;

- электронная копия документа может быть получена сканированием, фотографированием. Сведения в электронной копии документа должны быть читаемы.

Может быть прикреплен электронный документ, полученный в соответствующем ведомстве.

Максимальный размер прикрепляемых файлов в сумме не должен превышать 5 Мб (мегабайт). Оригиналы прилагаемых копий документов впоследствии представляются в департамент.

Заявление и документы в электронной форме подаются в соответствии с положениями Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю предоставляется возможность получать информацию о ходе предоставления муниципальной услуги в личном кабинете Единого портала.

Основанием для регистрации заявления, направленного посредством Единого портала, является его поступление к специалисту, ответственному за работу с Единым порталом (далее – специалист по электронному взаимодействию).

Специалист по электронному взаимодействию отдела регулирования застройки в течение 1 рабочего дня с момента поступления распечатывает заявление и представленные электронные копии документов, заверяет документы подписью и печатью и в тот же день передает заявление и приложенные к нему документы работнику общего отдела для регистрации.

Работник общего отдела регистрирует заявление и представленные документы и в тот же день передает заявление и приложенные к нему документы на рассмотрение начальнику отдела регулирования застройки.

Предоставление результата муниципальной услуги осуществляется путем направления его в личный кабинет заявителя на Едином портале в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

При направлении результата предоставления муниципальной услуги в электронной форме в личный кабинет заявителя допускается архивирование файлов в форматы ZIP, RAR.

Общий размер файлов, направляемых в личный кабинет заявителя, не должен превышать 5 Мб (мегабайт).

Получение заявителем результата предоставления муниципальной услуги в электронной форме не исключает возможность его получения на бумажном носителе.»;

3) в разделе 3:

в пункте 3.1:

- в абзаце втором слова «– 1 день» исключить;

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«- рассмотрение заявления и документов, а также формирование и направление межведомственных запросов о предоставлении документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в государственные органы и иные органы, предоставление материального обеспечения»;

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- организация и проведение общественных обсуждений. При обращении заявителя за выдачей разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях,

предусмотренных частью 1¹ статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественные обсуждения не проводятся»;

- в абзаце пятом слова «– 27 дней» исключить;

- в абзаце шестом слова «– 2 дня» исключить;

- в абзаце седьмом слова «(приложение 2 к регламенту)» заменить словами «(приложение 3 к регламенту)»;

в пункте 3.2:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в департамент. В случае подачи заявления и документов через МФЦ основанием для начала процедуры является поступление в департамент заявления и приложенных к нему документов из МФЦ.»;

- дополнить новым абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«В случае поступления заявления через Единый портал его регистрация осуществляется в соответствии с пунктом 2.17 раздела 2 регламента.»;

- абзацы одиннадцатый – четырнадцатый считать абзацами двенадцатым – пятнадцатым соответственно;

- абзац пятнадцатый считать абзацем шестнадцатым и в нем слова «1 день» заменить словами «1 рабочий день»;

пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Рассмотрение заявления и документов, а также формирование и направление межведомственных запросов о предоставлении документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в государственные органы и иные органы, предоставление материального обеспечения.

Основанием для начала административной процедуры является поступление зарегистрированного заявления и прилагаемых к нему документов в комиссию.

Ответственным за выполнение административной процедуры является работник отдела регулирования застройки.

3.3.1. Подуслуга «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

При поступлении заявления работник отдела регулирования застройки:

- в течение 1 рабочего дня со дня поступления документов из общего отдела формирует запросы в рамках межведомственного информационного взаимодействия (путем заполнения интерактивных форм) в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Межведомственное информационное взаимодействие осуществляется в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия по межведомственному запросу департамента. Направление межведомственного запроса на бумажном носителе допускается в случае невозможности направления запроса в электронной форме в связи с подтвержденной технической недоступностью или неработоспособностью веб-сервисов либо неработоспособностью каналов связи, обеспечивающих доступ к сервисам, а также в случаях, когда поставщик сведений предоставляет заведомо неполные или некорректные данные или состав предоставляемых

в электронной форме данных не соответствует предоставлению аналогичного документа в бумажном виде;

- не позднее 1 рабочего дня с даты получения ответов на межведомственные запросы проводит проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, в том числе полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

В день получения ответов на межведомственные запросы работник отдела регулирования застройки подготавливает проект письма, в котором уведомляет заявителя (заявителей) о необходимости предоставления в течение 2 рабочих дней со дня получения уведомления материального обеспечения, связанного с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и требованиях, предъявляемых к данному материальному обеспечению, и передает его на подпись начальнику отдела регулирования застройки, заместителю начальника управления архитектуры, директору департамента. Подписанное письмо в тот же день передается работнику общего отдела для регистрации и выдачи (направления) заявителю.

Заявитель (заявители) не позднее 2 рабочих дней с момента получения уведомления о необходимости предоставления материального обеспечения, связанного с организацией и проведением общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, должны предоставить работнику отдела регулирования застройки материальное обеспечение в соответствии с пунктом 2.13 раздела 2 регламента. Работник отдела регулирования застройки проверяет комплектность предоставленного материального обеспечения и принимает либо возвращает представленное материальное обеспечение в случае несоответствия его требованиям, установленным пунктом 2.13 раздела 2 регламента.

При наличии оснований, указанных в подпункте 2.11.1 пункта 2.11 раздела 2 регламента, работник отдела регулирования застройки в течение 1 рабочего дня осуществляет подготовку проекта приказа директора департамента об отказе в предоставлении муниципальной услуги с мотивированным обоснованием причин отказа и ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся основанием такого отказа. Подготовленный проект приказа директора департамента об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется на рассмотрение, согласование и подписание последовательно начальнику отдела регулирования застройки, заместителю начальника управления архитектуры, заместителю директора департамента, директору департамента. Подписанный проект приказа директора департамента об отказе в предоставлении муниципальной услуги передается работнику общего отдела для регистрации и выдачи (направления) заявителю.

В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в подпункте 2.11.1 пункта 2.11 раздела 2 регламента, работник отдела регулирования застройки участвует в мероприятиях по организации и проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенных в пунктах 3.4.1, 3.4.2 пункта 3.4 раздела 3 регламента.

Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 6 рабочих дней.

3.3.2. Подуслуга «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 1¹ статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Работник отдела регулирования застройки:

- в течение 1 рабочего дня со дня поступления документов из общего отдела формирует запросы в рамках межведомственного информационного взаимодействия (путем заполнения интерактивных форм) в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Межведомственное взаимодействие осуществляется в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия по межведомственному запросу департамента. Направление межведомственного запроса на бумажном носителе допускается в случае невозможности направления запроса в электронной форме в связи с подтвержденной технической недоступностью или неработоспособностью веб-сервисов либо неработоспособностью каналов связи, обеспечивающих доступ к сервисам, а также в случаях, когда поставщик сведений предоставляет заведомо неполные или некорректные данные или состав предоставляемых в электронной форме данных не соответствует представлению аналогичного документа в бумажном виде;

- не позднее 1 рабочего дня с даты получения ответов на межведомственные запросы проводит проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, в том числе полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

При наличии оснований, указанных в подпункте 2.11.2 пункта 2.11 раздела 2 регламента, работник отдела регулирования застройки в течение 1 рабочего дня осуществляет подготовку проекта приказа директора департамента об отказе в предоставлении муниципальной услуги с мотивированным обоснованием причин отказа и со ссылкой на конкретные положения нормативных правовых актов и иных документов, являющихся основанием такого отказа. Подготовленный проект приказа директора департамента об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется на рассмотрение, согласование и подписание последовательно начальнику отдела регулирования застройки, заместителю начальника управления архитектуры, заместителю директора департамента, директору департамента. Подписанный проект приказа директора департамента об отказе в предоставлении муниципальной услуги передается работнику общего отдела для регистрации и выдачи (направления) заявителю.

При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в подпункте 2.11.2 пункта 2.11 раздела 2 регламента, работник отдела регулирования застройки в течение 2 рабочих дней обеспечивает подготовку заключения о полноте и достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, в том числе полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия и передает его, а также заявление с приложенными к нему документами секретарю комиссии.

Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 6 рабочих дней.»;

в пункте 3.4:

в абзаце третьем слова «пункте 3.3» заменить словами «подпункте 3.3.1 пункта 3.3»;

в подпункте 3.4.1:

- в абзаце втором слова «документации по планировке территорий» заменить словами «регулирования застройки»;

- в абзаце третьем слова «пункте 3.3» заменить словами «подпункте 3.3.1 пункта 3.3»;

- абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Подготовленные сообщения подписываются в порядке, установленном приказом директора департамента от 28.04.2017 № 24, и направляются в течение 1 рабочего дня, следующего за днем предоставления материального обеспечения.»;

- абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- осуществляет в течение 1 рабочего дня, следующего за днем направления сообщений о проведении общественных обсуждений, подготовку проекта постановления мэрии города Ярославля о назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и направляет его на согласование и подписание в порядке, установленном постановлением мэра города Ярославля от 24.09.2003 № 3311 «О Регламенте мэрии города Ярославля.»»;

- в абзаце одиннадцатом слова «22 дня» заменить словами «10 рабочих дней»;

в подпункте 3.4.2:

в абзаце третьем слова «документации по планировке территорий» заменить словами «отдела регулирования застройки»;

- в абзаце двенадцатом слова «30 дней» заменить словами «21 рабочий день»;

- в абзаце тринадцатом слова «52 дня» заменить словами «31 рабочий день»;

пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Принятие решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в выдаче такого разрешения и оформление результата предоставления муниципальной услуги.

3.5.1. Подуслуга «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Основанием для начала административной процедуры является публикация в газете «Городские новости» и размещение на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заключения о результатах общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Ответственными за выполнение административной процедуры являются работник отдела регулирования застройки, секретарь комиссии и мэр города Ярославля.

В течение 7 рабочих дней с даты публикации заключения о результатах общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- секретарь комиссии осуществляет организацию подготовки и проведения заседания комиссии;

- работник отдела регулирования застройки обеспечивает подготовку заключения департамента по результатам рассмотрения заявления о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и передает его, а также заявление с приложенными к нему документами, заключением о результатах общественных обсуждений секретарю комиссии для рассмотрения на заседании комиссии.

По результатам рассмотрения комиссия принимает решение в форме рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – рекомендации) или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Секретарь комиссии передает рекомендации, подписанные председателем комиссии, заявление с приложенными к нему документами и заключение о результатах общественных обсуждений работнику отдела регулирования застройки в день подписания рекомендаций.

Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения осуществляется комиссией в течение 15 рабочих дней со дня окончания общественных обсуждений.

Работник отдела регулирования застройки в течение 1 рабочего дня осуществляет подготовку проекта постановления мэрии города Ярославля о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Согласование проекта постановления мэрии города Ярославля осуществляется в порядке, установленном постановлением мэра города Ярославля от 24.09.2003 № 3311 «О Регламенте мэрии города Ярославля».

Мэр города Ярославля в течение 5 рабочих дней со дня поступления согласованного проекта постановления мэрии города Ярославля, рекомендаций, заявления с приложенными к нему документами, протокола и заключения о результатах общественных обсуждений принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Постановление мэрии города Ярославля о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения подлежит опубликованию в газете «Городские новости» и размещению на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 21 рабочий день.

3.5.2. Подуслуга «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 1¹ статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Основанием для начала административной процедуры является заключение работника отдела регулирования застройки о полноте и достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, в том числе полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Ответственным за выполнение административной процедуры является работник отдела регулирования застройки, секретарь комиссии и мэр города Ярославля.

В течение 2 рабочих дней с даты подготовки заключения работником отдела регулирования застройки о полноте и достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, в том числе полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

- секретарь комиссии осуществляет организацию подготовки и проведения заседания комиссии;

- работник отдела регулирования застройки обеспечивает подготовку заключения департамента по результатам рассмотрения заявления о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и передает его, а также заявление с приложенными к нему документами, заключением о результатах общественных обсуждений секретарю комиссии для рассмотрения на заседании комиссии.

По результатам рассмотрения комиссия принимает решение в форме рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – рекомендации) или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Секретарь комиссии передает рекомендации, подписанные председателем комиссии, заявление с приложенными к нему документами работнику отдела регулирования застройки в день подписания рекомендаций.

Работник отдела регулирования застройки в течение 1 рабочего дня осуществляет подготовку проекта постановления мэрии города Ярославля о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Согласование проекта постановления мэрии города Ярославля осуществляется в порядке, установленном постановлением мэра города Ярославля от 24.09.2003 № 3311 «О Регламенте мэрии города Ярославля».

Мэр города Ярославля в течение 5 рабочих дней со дня поступления согласованного проекта постановления мэрии города Ярославля, рекомендаций, заявления с приложенными к нему документами, принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Постановление мэрии города Ярославля о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения подлежит опубликованию в газете «Городские новости» и размещению на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 13 рабочих дней.»;

в пункте 3.6:

- в абзацах втором, третьем, пятом и шестом слова «документации по планировке территорий» заменить словами «регулирования застройки»;

- дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«В случае подачи заявления через Единый портал выдача (направление) заявителю документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, осуществляется в соответствии с пунктом 2.17 раздела 2 регламента.»;

- абзац восьмой считать абзацем девятым и в нем слова «2 дня» заменить словами «1 рабочий день»;

4) раздел 5 дополнить пунктом 5.14 следующего содержания:

«5.14. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) должностных лиц либо муниципальных служащих департамента может быть подана в антимонопольный орган в порядке, установленной статьей 18¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

5) в приложении 1 к регламенту таблицу «Испрашиваемые параметры» изложить в следующей редакции:

«

1.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий (строений, сооружений), за пределами которых запрещено строительство	
2.	Предельное количество этажей (предельная высота) зданий (строений, сооружений)	
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	
4.	Иные показатели	

»;

б) дополнить новым приложением 2 к регламенту «Заявление о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны, не более чем на десять процентов» (приложение);

7) приложение 2 к регламенту «Блок-схема последовательности административных процедур» считать приложением 3 к регламенту и в нем позицию «Рассмотрение заявления и документов, а также формирование и направление межведомственных запросов о предоставлении документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в государственные органы и иные органы» дополнить словами «, предоставление материального обеспечения».

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу.

Положения административного регламента, предусматривающие предоставление муниципальной услуги через Единый портал, вступают в силу после перевода услуги в электронный вид.

Заместитель мэра города Ярославля
по вопросам градостроительства

А.А. Черневский

Приложение
к постановлению мэрии
от 09.06.2022 № 523

В комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки города Ярославля

от _____
(Ф.И.О. или полное наименование (Ф.И.О., должность

руководителя) правообладателя земельного участка)

адрес: _____,

почтовый индекс: _____,

телефон: _____,

факс: _____,

адрес электронной почты: _____,

в лице _____

(заполняется в случае представительства, указываются Ф.И.О.,

наименование и реквизиты документа, подтверждающие
полномочия представителя)

Заявление

о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны, не более чем на десять процентов

Являясь правообладателем земельного участка: _____
(указывается местоположение земельного участка и

_____ на основании _____
кадастровый номер) _____ (указываются реквизиты правоустанавливающих

_____ и руководствуясь частями 1¹ и 3 статьи 40
документов)

Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для соответствующей территориальной зоны Правилами землепользования и застройки города Ярославля, утвержденными решением муниципалитета города Ярославля от 17.09.2009 № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ярославля».

Испрашиваемые параметры:

1.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий (строений, сооружений), за пределами которых запрещено строительство	
2.	Предельное количество этажей (предельная высота) зданий (строений, сооружений)	
3.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как соотношение суммарной площади	

