

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2022

№ 616

Об утверждении проекта межевания территории в районе ул. Лебедевской и Торговой пл. во Фрунзенском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 17.03.2022, заключение от 18.03.2022), МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в районе ул. Лебедевской и Торговой пл. во Фрунзенском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории в районе ул. Лебедевской и Торговой пл. во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 1);
- текстовой части проекта межевания территории в районе ул. Лебедевской и Торговой пл. во Фрунзенском районе города Ярославля (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, и материалов по его обоснованию в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу.

Приложение 1 и 2 в отношении образуемых земельных участков 11П, 13П – 18П, 21П, 24П, 28П – 30П вступают в силу после внесения изменений в:

1) Карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля в отношении образуемых земельных участков 11П, 13П – 15П, 17П, 21П, 24П в части изменения границ функциональной зоны транспортной инфраструктуры и зоны рекреационного назначения;

2) Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в отношении:

- образуемых земельных участков 11П, 13П – 15П, 17П, 21П, 24П в части изменения границ территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1) и территориальной зоны городских зеленых насаждений (Р.3);

- образуемого земельного участка 18П в части изменения границ территориальной зоны водных объектов (В) и территориальной зоны городских зеленых насаждений (Р.3);

- образуемых земельных участков 16П, 28П – 30П в части изменения границ территориальной зоны коммунальных объектов (П.6) и территориальной зоны городских зеленых насаждений (Р.3).

Заместитель мэра города Ярославля
по вопросам социально-экономического
развития города

И.В. Мотовилов

Текстовая часть проекта межевания территории в районе ул. Лебедевской и Торговой пл.
во Фрунзенском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков*:

- образуется земельный участок 1П, площадью 1,3665 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:060201:2601, 76:23:060201:2602, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «причалы для маломерных судов», код 5.4;

- образуется земельный участок 2П, площадью 0,1045 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 3П, площадью 0,5226 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:060201:3085, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «природно-познавательный туризм», код 5.2;

- образуется земельный участок 4П, площадью 0,4995 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «парки культуры и отдыха», код 3.6.2;

- образуется земельный участок 5П, площадью 0,4009 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:060201:38, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «хранение автотранспорта», код 2.7.1;

- образуется земельный участок 6П, площадью 0,1296 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 7П, площадью 0,2064 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 8П, площадью 0,8620 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «парки культуры и отдыха», код 3.6.2;

- образуется земельный участок 9П, площадью 0,3432 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «парки культуры и отдыха», код 3.6.2;

- образуется земельный участок 10П, площадью 0,9190 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «парки культуры и отдыха», код 3.6.2;

- образуется земельный участок 11П, площадью 0,1198 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:060201:363 – «парки культуры и отдыха», код 3.6.2;

- образуется земельный участок 12П, площадью 0,0394 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:060201:3088 – «парки культуры и отдыха», код 3.6.2;

- образуется земельный участок 13П, площадью 8,5789 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:000000:466, 76:23:061705:80, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 14П, площадью 0,0215 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:060201:2826, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «парки культуры и отдыха», код 3.6.2;

- образуется земельный участок 15П, площадью 0,3647 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:000000:466, 76:23:061705:80, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 16П, площадью 0,1292 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:060201:2616, 76:23:060201:2615, 76:23:060201:366, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «склад», код 6.9.

- образуется земельный участок 17П, площадью 0,1134 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:000000:466, 76:23:061705:80, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 18П, площадью 0,3359 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «общее пользование водными объектами», код 11.1;

- образуется земельный участок 19П, площадью 0,2994 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:060201:2601, 76:23:060201:2602, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «общее пользование водными объектами», код 11.1;

- образуется земельный участок 20П, площадью 0,3014 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 21П, площадью 0,0366 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:060201:363 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 22П, площадью 0,0219 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «природно-познавательный туризм», код 5.2;

- образуется земельный участок 23П, площадью 0,0406 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:060201:3088 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 24П, площадью 0,0226 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:060201:2826 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 25П, площадью 0,0137 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:060201:3098 – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 26П, площадью 0,3227 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:060201:3098 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 27П, площадью 0,0023 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:060201:3098 – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 28П, площадью 0,1403 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:060201:2616, 76:23:060201:2615, 76:23:060201:366, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «бытовое обслуживание», код 3.3;

- образуется земельный участок 29П, площадью 0,0739 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:060201:2587, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «склад», код 6.9;

- образуется земельный участок 30П, площадью 0,1391 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:060201:2616, 76:23:060201:2615, 76:23:060201:366, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «склад», код 6.9.

* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

- земельный участок 7П, площадью 0,2064 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 13П, площадью 8,5789 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 18П, площадью 0,3359 га – «общее пользование водными объектами», код 11.1;

- земельный участок 19П, площадью 0,2994 га – «общее пользование водными объектами», код 11.1;

- земельный участок 21П, площадью 0,0366 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 23П, площадью 0,0406 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 24П, площадью 0,0226 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 26П, площадью 0,3227 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1.

3. Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		
Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	371116.42	1332499.77
2	371140.13	1332642.44
3	371007.43	1332698.39
4	370994.09	1332730.40
5	371014.79	1332771.88
6	370954.89	1332795.35
7	370928.97	1332804.50
8	370904.77	1332831.27
9	370900.08	1332834.55
10	370898.09	1332835.02
11	370892.93	1332835.73
12	370888.00	1332834.20
13	370886.83	1332804.52
14	370875.70	1332795.28
15	370859.22	1332787.47
16	370850.72	1332781.72
17	370847.12	1332769.35
18	370850.06	1332750.36
19	370851.98	1332738.76
20	370858.01	1332725.14
21	370863.04	1332721.44
22	370874.44	1332717.54
23	370884.60	1332709.15
24	370897.30	1332698.38
25	370926.81	1332672.84
26	370924.08	1332668.79
27	370913.19	1332673.50
28	370903.19	1332674.75

29	370896.42	1332672.76
30	370889.87	1332663.78
31	370885.16	1332660.32
32	370880.52	1332655.69
33	370879.72	1332653.26
34	370871.72	1332654.27
35	370866.50	1332657.29
36	370859.80	1332657.73
37	370856.42	1332655.53
38	370845.68	1332634.47
39	370843.88	1332625.67
40	370843.30	1332612.49
41	370839.84	1332603.07
42	370839.03	1332600.49
43	370838.37	1332595.12
44	370837.93	1332592.91
45	370823.71	1332548.36
46	370805.66	1332494.43
47	370798.51	1332473.05
48	370796.66	1332467.27
49	370794.96	1332462.47
50	370790.43	1332455.40
51	370774.71	1332432.61
52	370768.11	1332423.09
53	370759.96	1332410.97
54	370701.41	1332397.99
55	370685.10	1332394.47
56	370671.52	1332395.07
57	370669.33	1332395.77
58	370650.16	1332396.42
59	370630.52	1332381.50
60	370612.37	1332368.33
61	370631.51	1332364.00
62	370802.09	1332325.92
63	370820.42	1332316.39

64	370872.11	1332323.18
65	370884.33	1332324.61
66	370961.36	1332347.92
67	370967.18	1332350.05
68	370982.49	1332357.06
69	371006.63	1332359.08
70	371011.61	1332359.67
71	371018.74	1332365.25
72	371021.64	1332368.62
73	371053.81	1332432.14
74	371067.69	1332464.44
75	371058.08	1332493.77
76	371086.98	1332498.58