

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.07.2022

№ 673

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. Базовой, просп. Октября, ул. Промышленной в Дзержинском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 15.04.2022, заключение от 15.04.2022),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Базовой, просп. Октября, ул. Промышленной в Дзержинском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной ул. Базовой, просп. Октября, ул. Промышленной в Дзержинском районе города Ярославля (приложение 1);
- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Базовой, просп. Октября, ул. Промышленной в Дзержинском районе города Ярославля (приложение 2).

2. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта межевания территории, указанного в пункте 1 постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель мэра города Ярославля
по вопросам социально-экономического
развития города

И.В. Мотовилов

Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной
ул. Базовой, просп. Октября, ул. Промышленной
в Дзержинском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1*.

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования
1П	629	Благоустройство территории, код 12.0.2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011001:995, 76:23:011001:278, 76:23:011001:279, 76:23:011001:3304 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2П	5	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011001:995, 76:23:011001:278, 76:23:011001:279, 76:23:011001:3304 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
3П	11780	Деловое управление, код 4.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011001:995, 76:23:011001:278, 76:23:011001:279, 76:23:011001:3304 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4П	498	Строительная промышленность, код 6.6	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:3648 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5П	1000	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

6П	703	Деловое управление, код 4.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:827 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7П	1615	Служебные гаражи, код 4.9	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011001:518, 76:23:011001:4270 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8П	2522	Деловое управление, код 4.1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:519 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
9П	1185	Легкая промышленность, код 6.3	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011001:4285, 76:23:011001:4286 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
10П	13	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011001:4285, 76:23:011001:4286 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
11П	22210	Легкая промышленность, код 6.3	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011001:4285, 76:23:011001:4286 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
12П	747	Легкая промышленность, код 6.3	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:619 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13П	2282	Легкая промышленность, код 6.3	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:1048 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14П	443	Благоустройство территории, код 12.0.2	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

15П	2426	Служебные гаражи, код 4.9	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011001:607, 76:23:011001:195 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
16П	694	Служебные гаражи, код 4.9	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011001:607, 76:23:011001:195 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
17П	13	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:011001:607, 76:23:011001:195 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
18П	18535	Склад, код 6.9	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 76:23:011001:156 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
19П	5194	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

* Способы образования земельных участков отражены в проекте межевания разработчиком проекта. Реализация указанных способов образования земельных участков возможна только при соблюдении требований действующего законодательства к такому образованию и, в частности, реализация перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, может быть осуществлена уполномоченным органом только при установлении последним наличия случаев, описанных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, и способы их образования приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка
2П	5	Улично-дорожная сеть, код 12.0.1
10П	13	
17П	13	
19П	5194	

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Координата X	Координата Y
1.	379146,39	1327012,88
2.	379145,19	1327353,32
3.	378972,77	1327377,24
4.	378940,09	1327056,59
5.	378869,26	1326859,85
6.	378919,34	1326862,33
7.	379135,70	1327011,50