

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2021

№ 322

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Летной во Фрунзенском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением мэра города Ярославля от 29.03.2006 № 1028 «Об обеспечении подготовки документации по планировке территории города Ярославля», решением комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от 12.02.2021 № 2), учитывая предложение общества с ограниченной ответственностью «Славянский дом» от 25.12.2020 о подготовке документации по планировке территории и безвозмездной передаче её в муниципальную собственность,

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Летной во Фрунзенском районе города Ярославля, границы которой отображены на схеме (приложение 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, указанной в пункте 1 постановления, (приложение 2).

3. Установить, что предложения физических или юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 постановления, направляются в департамент градостроительства мэрии города Ярославля (Революционный пр-д, д. 6) в течение 20 дней со дня официального опубликования постановления.

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 3 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

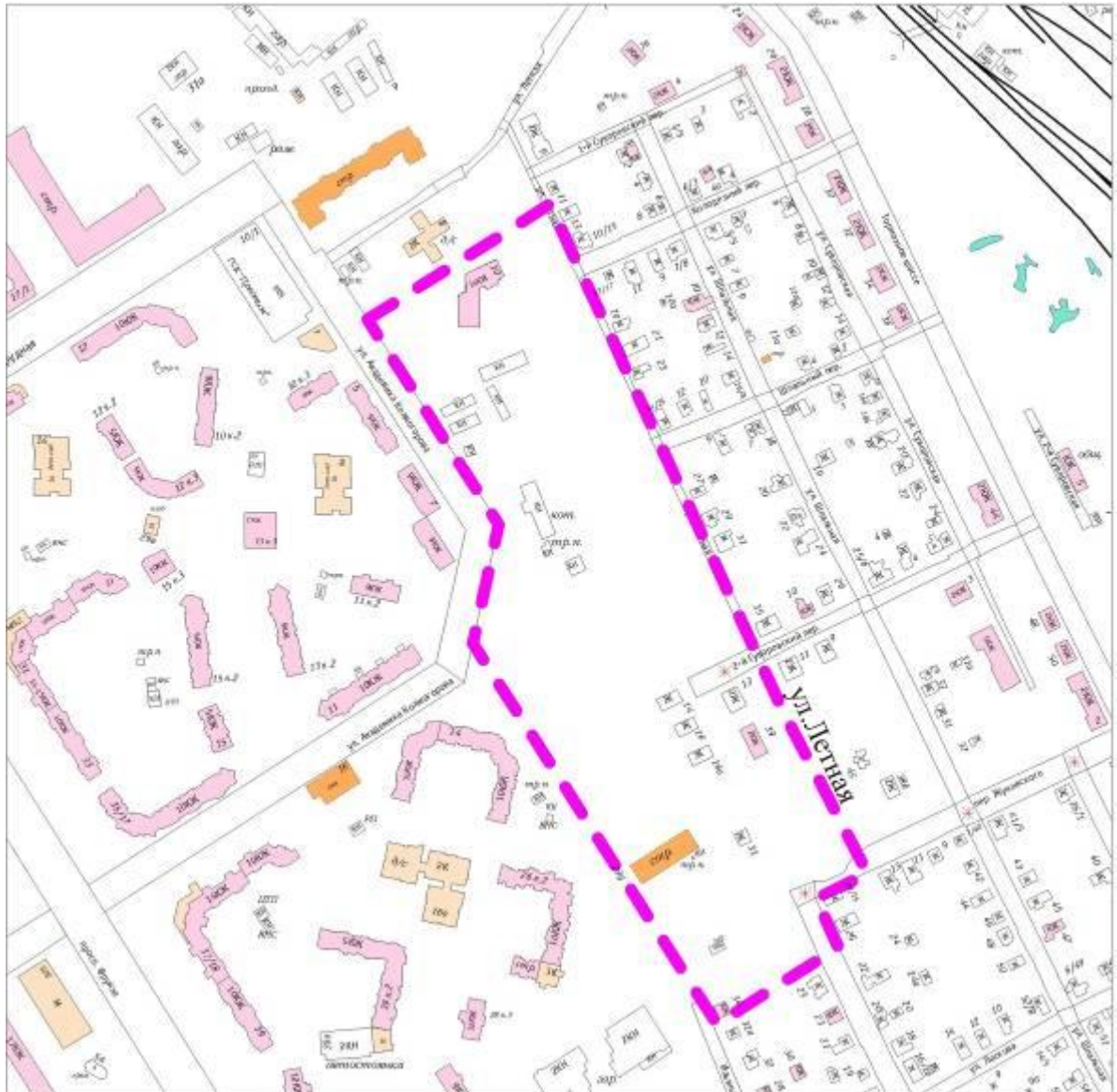
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.



6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Схема границ территории в районе ул. Летной
во Фрунзенском районе города Ярославля



  – граница территории для подготовки проекта планировки и проекта межевания.

Задание на выполнение инженерных изысканий,
необходимых для подготовки проекта планировки и
проекта межевания территории в районе ул. Летной
во Фрунзенском районе города Ярославля

Наименование объекта и вид объекта	Проект планировки и проект межевания территории в районе ул. Летной во Фрунзенском районе города Ярославля
Точное местоположение объекта (адрес либо адресная привязка)	Территория в районе ул. Летной во Фрунзенском районе города Ярославля
Наименование заказчика (застройщика)	Общество с ограниченной ответственностью «Славянский дом»
Стадия проектирования	Документация по планировке территории
Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Многоэтажные жилые дома (11 – 13, 16 надземных этажей)
Сведения о ранее проведенных изысканиях, полученных из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительства мэрии города Ярославля	Отсутствуют
Нормативно-правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96); постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

	<p>Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»</p>
--	---

Инженерно-геодезические изыскания выполнить с использованием материалов прошлых лет, полученных из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, в объемах:

1. Топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м – 11,2 га.

2. Обследование и съемка текущих изменений в масштабе 1:500 – 11,2 га.

3. Дополнительные сведения и требования о наличии геодезических пунктов.

Система координат – местная, г. Ярославль; система высот – Балтийская, 1977 г.

Инженерно-геологические изыскания выполнить в объемах:

1. Сбор и обработка материалов и данных прошлых лет.

2. Инженерно-геологическая рекогносцировка территории.

3. Инженерно-геологическая съемка с проходкой скважин глубиной 8 м, лабораторные исследования грунтов и подземных вод, гидрогеологические исследования, инженерно-геофизические исследования, изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории. Примечание: выполняется в случае отсутствия достаточного объема материалов прошлых лет.

4. Поиск и обследование существующих объектов культурного наследия и археологические исследования.

По окончании работ технический отчет по инженерно-геодезическим и геологическим изысканиям предоставляется в отдел геодезии и картографии для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в виде отчетной технической документации с текстовыми и графическими приложениями в бумажном и электронном виде в форматах: rpx, dxf, Jpeg, PDF.

Инженерно-экологические изыскания выполнить в объемах согласно требованиям СП 47.13330.2016.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в объемах согласно требованиям СП 47.13330.2016.

Проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, подготовлен ИП Козменко С.П. по заказу ООО «Славянский дом».