

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2020

№ 605

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от 27.05.2020, заключение от 01.06.2020), МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля, с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);

- положений о характеристиках планируемого развития территории и очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля, (приложение 4).

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля, (приложение 5);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля, (приложение 6).

3. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, и материалов по его обоснованию, проекта межевания территории, указанного в пункте 2 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых установлен иной срок вступления в силу. Приложения к постановлению вступают в силу после внесения изменений в:

1) Карту функциональных зон в составе Генерального плана города Ярославля, касающихся изменения зонирования:

- частей территорий по ул. Клубной и ул. 3-й Больничной, расположенных в функциональной зоне инженерно-транспортной инфраструктуры, в жилую функциональную зону;

- части территории по ул. 2-й Ляпинской, расположенной в жилой функциональной зоне, в функциональную зону инженерно-транспортной инфраструктуры;

2) Карту планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» в составе Генерального плана города Ярославля в части исключения планируемой улицы местного значения – продолжения ул. Клубной;

3) в Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля, касающихся изменения зонирования:

- частей территорий по ул. 3-й Больничной и ул. Клубной, расположенных в территориальной зоне инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1), на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2);

- части территории по ул. 2-й Ляпинской, расположенной в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2), на зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1);

- части территории по ул. Клубной, расположенной в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1), на зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1);

- территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) на территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.2) в отношении образуемого земельного участка 18П.

Мэр города Ярославля

В.М. Волков

Чертеж планировки территории, ограниченной
ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской
в Заволжском районе города Ярославля, с отображением красных линий



Чертеж планировки территории, ограниченной
ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской
в Заволжском районе города Ярославля, с отображением границ
существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Положения о характеристиках планируемого развития территории
и очередности планируемого развития территории, ограниченной
ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской
в Заволжском районе города Ярославля

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь планируемой территории	га	7,8940
2.	Общий баланс территории в границах проектирования		
2.1.	Территория зоны существующих многоквартирных малоэтажных домов (2 этажа)	га	0,7628
2.2.	Территория зоны существующих объектов розничной торговли (1, 2 этажа)	га	0,2230
2.3.	Территория зоны планируемых объектов благоустройства	га	1,0933
2.4.	Территория зоны планируемых многоквартирных малоэтажных домов (3 этажа)	га	0,4840
2.5.	Территория зоны планируемого многоквартирного малоэтажного дома со встроенным объектом обслуживания (3 этажа)	га	0,4673
2.6.	Территория зоны планируемых многоквартирных домов (5 этажей)	га	1,4064
2.7.	Территория зоны планируемых многоквартирных домов со встроенными объектами обслуживания (5 этажей)	га	0,6258
2.8.	Территория зоны планируемой дошкольной образовательной организации (детский сад на 90 мест)	га	0,4002
2.9.	Территория зоны существующего объекта культуры клубного типа (2 этажа)	га	0,3396

2.10.	Территория зоны планируемых очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа	га	0,0385
2.11.	Территория зоны планируемой трансформаторной подстанции	га	0,0080
2.12.	Территория зоны планируемого шкафного газорегуляторного пункта	га	0,0048
2.13.	Территория зоны планируемой автомобильной дороги	га	2,0403
3.	Коэффициент застройки		0,2
4.	Коэффициент плотности застройки		0,6
5.	Процент озеленения	%	53
6.	Плотность населения	чел./га	141
7.	Население	чел.	806
7.1.	Существующее население	чел.	71
7.2.	Планируемое население	чел.	735
8.	Места для хранения автотранспорта	машино-место	200

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристики приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	2–5
1.1.	Малоэтажные жилые дома	этаж	2, 3
1.2.	Среднеэтажные жилые дома	этаж	5
2.	Общая площадь застройки	м ²	10275
2.1.	Площадь застройки малоэтажных жилых домов	м ²	3176,2
2.2.	Площадь застройки среднеэтажных жилых домов	м ²	5533,6
2.3.	Площадь застройки планируемой дошкольной организации	м ²	651
2.4.	Площадь застройки существующих объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	м ²	1490,2
3.	Выход планируемого жилищного фонда	м ²	22051

2.2. Характеристики объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Дошкольные образовательные организации	место	47
2.	Общеобразовательные организации	место	79
3.	Продовольственные магазины	м ² торговой площади	51,45
4.	Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торговой площади	22,05
5.	Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
6.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.д.)	рабочее место	2
7.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	м ² общей площади на 1000 жителей	56,42
8.	Пункт охраны правопорядка	1 участковый на 3,5 тыс. населения	1

Обеспеченность дошкольными образовательными организациями осуществляется за счет планируемого детского сада на 90 мест, располагаемого в границах проектирования.

Обеспеченность школьными учреждениями осуществляется за счет существующей школы № 51, расположенной по адресу: г. Ярославль, ул. Клубная, 62. Проектная вместимость 700 мест, фактическое заполнение – 587 детей (письмо департамента образования мэрии города Ярославля от 08.08.2018 № 01-18/5606).

Обеспеченность объектами здравоохранения осуществляется за счет существующего отделения № 1 ГБУЗ ЯО КБ № 3 по адресу: г. Ярославль, ул. Клубная, 66, расположенного на расстоянии не более 1000 м, тем самым выполняется нормативная доступность данного объекта.

Обеспеченность предприятиями торговли и общепита решается за счет существующих указанных объектов, расположенных в границах проектируемой территории, а также планируемых на первых этажах размещаемых новых жилых многоквартирных домов.

Обеспеченность физкультурно-спортивными объектами осуществляется за счет существующего спортивного комплекса по адресу: просп. Машиностроителей, 83л, (радиус доступности не превышает 1,5 км), а также спортивного ядра, расположенного у школы № 51.

2.3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля проектируемая территория будет обслуживаться общественным транспортом по ул. Клубной.

Проектом планировки территории планируются улицы местного значения, внутриквартальные проезды. К объектам капитального строительства предусмотрены проезды шириной 3,5 м – 6,0 м, вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 1,5 м и 2,25 м.

На территории в границах элемента планировочной структуры предусмотрены стоянки хранения автомобилей, в том числе для проектируемых жилых домов, общим количеством 200 машино-мест.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1.	Максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории (по видам сетей):		
	- водоснабжение	м ³ /сут.	186,08
	- канализация	м ³ /сут.	186,08
	- газоснабжение	м ³ /час	216,00
	- электроснабжение	кВт	429,82
2.	Планируемые мероприятия		
	Водоснабжение:		
	- прокладка труб	м	420
	Водоотведение:		
	бытовая канализация (К1)		
	- прокладка труб	м	240
	ливневая канализация (К2)		
- прокладка труб	м	970	
- строительство очистных сооружений поверхностных стоков	шт.	1	
Газоснабжение:			
- проектирование и строительство газопровода низкого давления (Г1)	м	530	
- проектирование и строительство ГРПШ	шт.	1	
Электроснабжение:			
- проектирование и строительство КЛ-0,4 кВ	м	1060	
- строительство ТП	шт.	1	
	Теплоснабжение:		
- прокладка труб	м	42	

Водоснабжение.

Точка подключения водоснабжения – от водопровода Ду 300 мм, идущего по ул. Клубной, (технические условия АО «Ярославльводоканал» от 10.10.2018 № 06-12/6230).

Водоотведение.

Точка подключения по водоотведению – фекальный коллектор Ду 300 мм, идущий на КНС-33, расположенную по адресу: ул. Клубная, д. 33б, в существующий колодец (технические условия АО «Ярославльводоканал» от 10.10.2018 № 06-12/6230).

Ливневая канализация: отвод ливневых вод выполнить путем устройства внутриквартальной ливневой канализации с установкой дождеприёмных колодцев и

выпуском через систему очистки стоков в существующую водоотводную канаву (технические условия МКП «РиОГС» города Ярославля от 05.10.2018 № Т-1221).

Электроснабжение.

В границах проектируемой территории размещается одна блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП-10/0,4 кВ). Проектируются две кабельные линии 10 кВ (КЛ-10) от 1 с.ш. проектируемой БКТП-10/0,4 кВ до врезки КЛ-10 ТП 1963 – ТП 963. Проектируются две кабельные линии 10 кВ (КЛ-10) от 2 с.ш. проектируемой БКТП-10/0,4 кВ до врезки КЛ-10 ТП 959 – ТП 961 (технические условия филиала ПАО «МРСК Центра» - «Ярэнерго» от 10.10.2018 № ЯР/Р-19-6/3771). Предусматривается наружное освещение уличных и дворовых территорий.

Газоснабжение.

Газоснабжение от газопровода высокого давления диаметром 426 мм, проложенного по ул. Кавказской. Для понижения давления газа предусматривается ГРПШ (технические условия АО «Газпром газораспределение Ярославль» от 01.11.2018 № ЯФ-ИП-001982/18).

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В границах элемента планировочной структуры планируется размещение объектов местного значения:

- дошкольная образовательная организация;
- улица местного значения – Клубная: ширина проезжей части – 15 м, тротуаров – 3 м;
- улица местного значения – 2-я Ляпинская: ширина проезжей части – 6 м, тротуаров – 2 м.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения не изменяются в сторону ухудшения.

II. Положение об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Строительство планируемых в рамках проекта планировки многоквартирных жилых домов будет осуществляться поэтапно.

В рамках первого этапа запланировано строительство 3-этажного жилого дома по ул. 2-й Ляпинской (№ 8 л. 7 материалов по обоснованию). Срок реализации данного этапа составит 2 года.

Проектирование жилого здания по первому этапу планируется выполнить в течение 1 года с момента утверждения проекта планировки территории.

Этапы проектирования и строительства остальных многоквартирных домов возможно будет определить после выкупа инвесторами формируемых в рамках проекта планировки и межевания земельных участков.

Этапы проектирования и строительства планируемой дошкольной образовательной организации будут выполняться согласно соответствующей муниципальной программе.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Строительство объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (внутриквартальные проезды, инженерные сети) будет осуществляться также поэтапно в соответствии с этапами реализации строительства жилых домов.

Проектирование данных объектов по первому этапу планируется выполнить в течение 1 года с момента утверждения проекта планировки территории.

Чертеж межевания территории, ограниченной
ул. Клубной, ул. 3-й Больничной, ул. 2-й Ляпинской
в Заволжском районе города Ярославля



Текстовая часть проекта
межевания территории, ограниченной ул. Клубной, ул. 3-й Больничной,
ул. 2-й Ляпинской в Заволжском районе города Ярославля

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы образования земельных участков; виды разрешенного использования земельных участков.

Межевание рассматриваемой территории осуществляется следующим образом:

- образуется земельный участок 1П площадью 0,3807 га из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;
- образуется земельный участок 1.1П площадью 0,0158 га путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:12178 – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 1.1АП площадью 2,0420 га путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:12178 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- образуется земельный участок 2П площадью 0,3510 га путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:021404:18 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;
- образуется земельный участок 3П площадью 0,4151 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:021404:21, 76:23:021404:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;
- образуется земельный участок 4П площадью 0,1326 га из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 5П площадью 0,1235 га из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 6П площадью 0,1175 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:11842, 76:23:021504:89 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;
- образуется земельный участок 7П площадью 0,4673 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:021404:21, 76:23:021404:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;
- образуется земельный участок 8П площадью 0,2738 га путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:021404:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 9П площадью 0,0080 га из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 9.1П площадью 0,0048 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:13234, 76:23:000000:12931, 76:23:021404:23, 76:23:021404:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 9.2П площадью 0,0385 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:13234, 76:23:000000:12931, 76:23:021404:23, 76:23:021404:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 10П площадью 0,2102 га из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 11П площадью 0,2546 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:13234, 76:23:000000:12931, 76:23:021404:23, 76:23:021404:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;

- образуется земельный участок 12П площадью 0,2531 га путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:021404:22 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;

- образуется земельный участок 13П площадью 0,2451 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:13234, 76:23:000000:12931, 76:23:021404:23, 76:23:021404:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;

- образуется земельный участок 14П площадью 0,2117 га путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:040517:19 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 15П площадью 0,1822 га путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:040517:20 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 16П площадью 0,1909 га путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:040517:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 17П площадью 0,1780 га путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:040517:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код 2.1.1;

- образуется земельный участок 18П площадью 0,5142 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:11842, 76:23:021504:89 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 19П площадью 0,0834 га путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:021504:8 – «магазины», код 4.4;

- образуется земельный участок 19.АП площадью 0,0139 га путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:021504:8 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 20П площадью 0,4002 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:11842, 76:23:021504:89 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «дошкольное, начальное и среднее общее образование», код 3.5.1;

- образуется земельный участок 21П площадью 0,0862 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:13234, 76:23:000000:12931, 76:23:021404:23, 76:23:021404:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 22П площадью 5,7699 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:13234, 76:23:000000:12931, 76:23:021404:23, 76:23:021404:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 22.1П площадью 0,3820 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:13234, 76:23:000000:12931, 76:23:021404:23, 76:23:021404:28 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 22.1АП площадью 0,0247 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:13234, 76:23:000000:12931, 76:23:021404:22, 76:23:021404:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 23П площадью 1,2849 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:11842, 76:23:021504:89 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 23.1АП площадью 0,0879 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:11842, 76:23:021504:89 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 23.2АП площадью 0,0037 га путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 76:23:000000:11842, 76:23:021504:89 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 24П площадью 0,0012 га путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:021504:61 – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 24.1П площадью 0,1825 га путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:021504:61 – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

- земельный участок 1.1АП площадью 2,0420 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 19.АП площадью 0,0139 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 22П площадью 5,7699 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 22.1П площадью 0,3820 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 23П площадью 1,2849 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 24П площадью 0,0012 га – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1.

3. Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице.

Таблица

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		
Номер характерной точки границы проектирования	X	Y
1	373941,97	1335273,39
2	374009,57	1335822,23
3	374021,14	1335820,57
4	374030,10	1335891,31
5	373982,23	1335896,95
6	373877,94	1335909,24
7	373861,44	1335775,28
8	373859,09	1335775,58
9	373819,86	1335457,69
10	373826,35	1335456,04
11	373826,15	1335455,25
12	373870,41	1335440,85
13	373849,70	1335280,51
14	373912,03	1335275,70