

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

«12» января 2021 г.

Организатором общественных обсуждений – департаментом градостроительства мэрии города Ярославля, проведены общественные обсуждения в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2015 № 135, постановлением мэрии города Ярославля от 03.12.2020 № 1159 о назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной просп. Октября, ул. Победы, ул. Республиканской, ул. Свердлова, ул. Володарского в Кировском и Ленинском районах города Ярославля».

В общественных обсуждениях приняли участие 20 участников общественных обсуждений.

Примечание: Лица, не являющиеся участниками общественных обсуждений, и (или) предоставившие в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не учитываются

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 30 декабря 2020 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Сергей Б. от 17.12.2020

- об одобрении проекта в части расселения и реновации;

- об отсутствии конкретных сроков расселения жилого дома по просп. Октября, 31. Антон Н.от 17.12.2020

- об одобрении проекта в части расселения жилого дома по просп. Октября, 31;

- об отсутствии условий расселения жилого дома по просп. Октября, 31.

Наталья С., Наталья О., Лидия С. от 21.12.2020

- о проведенных собраниях жителей дома по ул. Некрасова, 52/35 в 2016 и 2017 годах по вопросу недопущения строительства объектов капитального строительства на прилегающей территории;

- о строительстве медицинского центра по ул. Некрасова, 46 и организации автостоянки за счет территории дома по ул. Некрасова, 52/35;

- о необходимости установления границ земельного участка дома по ул. Некрасова, 52/35 в первоначальном виде.

Галина Н. от 20.12.2020, Нина Б. от 20.12.2020, Светлана С. от 20.12.2020, Надежда П. от 20.12.2020

- об образуемом земельном участке 12П в проекте межевания, объединяющем несколько земельных участков, поставленных на кадастровый учет; и недопустимости их объединения или реформирования земельных участков, поставленных на кадастровый учет, в том числе выделения площади благоустройства;

- о рассмотрении каждого земельного участка по отдельности (76:23:030501:17, 76:23:030501:7, 76:23:030501:5);

- об установлении вида разрешенного использования – «благоустройство» только для земельного участка с кадастровым номером 76:23:030501:17;

- о невозможности утверждения проекта межевания в представленном на обсуждение виде).

Нина К. от 22.12.2020, Анастасия А. от 22.12.2020

- о несогласии с увеличением численности населения с 295 человек до 1413 человек, что приведет к перегрузке транспортной и социальной инфраструктур;

- о несогласии с документацией по планировке территории, представленной на общественные обсуждения, в связи с отсутствием данных, подтверждающих показатели характеристик территории (коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки, процент озеленения, численность существующего населения, количество мест для хранения автотранспорта), и необходимости наличия расчетов и графических материалов, обосновывающих приводимые в проекте значения;

- о переналожении школ и недостоверности сведений по обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях, о несогласии с документацией по планировке территории, представленной на общественные обсуждения;

- о наполняемости существующих детских садов, об отсутствии условий для строительства дополнительного корпуса детского сада № 82 и невозможности реализации проекта в этой части, о несогласии с документацией по планировке территории, представленной на общественные обсуждения;

- о возможности использования территории, планируемой под застройку многоквартирными домами, в качестве реализации на них проектов образовательных организаций, о несогласии с документацией по планировке территории, представленной на общественные обсуждения;

- о строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке 114П (ул. Некрасова, д. 52) на месте ранее расположенной образовательной организации, о необходимости пояснений по вопросу начала строительства дома на указанном земельном участке до начала обсуждения по проекту планировки и проекту межевания, о возможности строительства дома по ул. Некрасова, 52 при условии сохранения малоэтажной жилой застройки на участках 1.1П - 1.4П (дома №№ 27, 29, 31, 33 по просп. Октября) или установления зоны образовательных организаций, о несогласии с документацией по планировке территории, представленной на общественные обсуждения;

- об образуемом земельном участке 12П в проекте межевания, объединяющем несколько земельных участков, поставленных на кадастровый учет; о несогласии с объединением участков и делением на отдельные площади благоустройства, о нарушении п. 9 ст. 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, о несогласии с документацией по планировке территории, представленной на общественные обсуждения;

- об отсутствии отображения земельных участков 8П, 22П и 23П на чертеже межевания и информации об объектах благоустройства, планируемых к размещению на них, о несогласии с документацией по планировке территории, представленной на общественные обсуждения;

- с предложением об установлении сквера на пересечении просп. Октября и ул. Победы (со стороны жилого дома № 33 по просп. Октября) зоной благоустройства и несогласием с документацией по планировке территории, представленной на общественные обсуждения.

Лариса Д. (по доверенности) от 29.12.2020

- категорически против проекта.

Ангелина Б. от 29.12.2020

- об одобрении разработанной документации по планировке территории.

2) иных участников общественных обсуждений:

Светлана Б. от 16.12.2020

- о недостаточности сроков обсуждения;

- с предложением о даче разъяснений по обсуждаемому проекту.

Роман Б. от 20.12.2020

- об образуемом земельном участке 12П в проекте межевания, объединяющем несколько земельных участков, поставленных на кадастровый учет; и недопустимости их объединения или реформирования земельных участков, поставленных на кадастровый учет, в том числе выделения площади благоустройства;

- о необходимости рассмотрения каждого земельного участка по отдельности (76:23:030501:17, 76:23:030501:7, 76:23:030501:5);

- о необходимости установления вида разрешенного использования – «благоустройство» только для земельного участка с кадастровым номером 76:23:030501:17;

- о невозможности утверждения проекта межевания в представленном на обсуждение виде).

Вячеслав Б. от 17.12.2020

- о зоне планируемых многоквартирных домов, в границах которой расположен жилой дом по просп. Октября, 31;

- об отсутствии оснований для организации строительства на месте жилого дома по просп. Октября, 31, не признанного аварийным;

- с вопросами:

1) что планирует делать с этой ситуацией администрация Кировского и Ленинского районов и мэрия города Ярославля?;

2) на каком основании дома, в которых проживают люди и которые не признаны аварийными, планируют превратить в многоквартирные здания (5-10 этажей)?;

3) что планируют делать с собственниками, которые законно проживают на территории указанного дома?;

4) каким образом планируют проводить многоэтажную застройку на зонах 1.2.П и 1.3П?;

5) пострадают ли при этом собственники дома?;

от 22.12.2020

- против проекта;

- с предложением по доработке документации в части обсуждения и детальной проработки вопроса с собственниками дома № 31 по просп. Октября, на месте которого планируется строительство жилого дома.

Елена Д. от 22.12.2020

Замечания аналогичны замечаниям, поступившим 22.12.2020 от жителей Нины К. и Анастасии А.

Татьяна К. от 28.12.2020, ООО «Медицинский центр диагностики и профилактики плюс» от 28.12.2020, ООО «ФОР-ДЕВЕЛОПМЕНТ» от 28.12.2020

- об одобрении разработанной документации по планировке территории.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	<u>Сергей Б., Антон Н., Вячеслав Б. от 17.12.2020</u> - об отсутствии условий и конкретных сроков расселения жилого дома по просп. Октября, 31.	Расселение многоквартирных жилых домов №№ 29, 31 по просп. Октября возможно только при достижении договоренности инвестора с собственниками помещений указанных домов в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Очередность планируемого развития территории установлена положением II постановления мэрии города Ярославля от 03.12.2020 № 1159.
2.	<u>Наталья С., Наталья О., Лидия С. от 21.12.2020; Нина К., Анастасия А., Елена Д. от 22.12.2020</u> - о строительстве объекта на прилегающей территории дома по ул. Некрасова, 52/35.	Строительство многоквартирного дома по адресу ул. Некрасова, 52 осуществляется на основании разрешения на строительство от 08.08.2019 №76-301000-169-2019, выданного департаментом строительства Ярославской области. В проекте планировке данное разрешение учтено.
3.	<u>Наталья С., Наталья О., Лидия С. от 21.12.2020</u> - о необходимости установления границ земельного участка дома по ул. Некрасова, 52/35 в первоначальном виде.	В проекте межевания учтены фактические границы земельного участка по ул. Некрасова, 52/35. Проектом предусмотрено образование земельного участка 5П площадью 0, 377 га. Его образование связано с необходимостью исключения чересполосицы, путем включения в земельный участок земель, собственность на которые не разграничена, до красной линии ул. Победы.
4.	<u>Галина Н., Нина Б., Светлана С., Надежда П., Роман Б. от 20.12.2020; Нина К., Анастасия А., Елена Д. от 22.12.2020</u> - об образуемом земельном участке 12П.	Земельный участок 12П образован из земель, собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования - «благоустройство территории» для осуществления проезда. Земельные участки с кадастровыми номерами 76:23:030501:17, 76:23:030501:7, 76:23:030501:5 не являются изменяемыми, то есть остаются в существующих границах и не участвуют в образовании новых участков.
5.	<u>Нина К., Анастасия А., Елена Д. от 22.12.2020</u> - о несогласии с увеличением численности населения.	Увеличение численности населения возможно и подтверждено расчетами по обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры. Предельные параметры развития территории в отношении планируемого населения определяются показателем – плотности населения – чел./га. При расчетной площади жилья на одного человека в 25 м ² показатель «плотности населения» не должен превышать 360 чел./га. В наиболее осваиваемом квартале (просп. Октября, ул. Чайковского, ул. Некрасова, ул. Победы) данный показатель даже при значительном увеличении жителей составляет всего 288 чел./га.
6.	<u>Нина К., Анастасия А., Елена Д. от 22.12.2020</u> - об отсутствии расчетов, подтверждающих показатели характеристик территории.	Все показатели, представленные в основной части проекта планировки подтверждены расчетами, а также графическими материалами, приведенными в материалах по его обоснованию.
7.	<u>Нина К., Анастасия А., Елена Д. от 22.12.2020</u> - о переналожении школ и детских садов, об отсутствии условий для строительства нового корпуса детского сада.	Мероприятия по строительству нового корпуса детского сада № 82 по ул. Свердлова, д. 26а на 120 мест планируется включить в перечень мероприятий в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Ярославля на 2018–2026 годы, утвержденную решением муниципалитета города Ярославля от 13.02.2018 № 68. Расчетные показатели обеспеченности местами в дошкольных и общеобразовательных организациях определяются в границах радиусов их пешеходной доступности 300-500 м. Соответственно, исходя из этого, жители (существующие и планируемые), проживающие в границах указанных радиусов пешеходной доступности, с учетом проектной вместимости данных организацией, полностью обеспечиваются необходимыми местами.
8.	<u>Нина К., Анастасия А., Елена Д. от 22.12.2020</u> - об установлении зоны образовательных организаций на участках 1.1П - 1.4П (дома №№ 27, 29, 31, 33 по просп. Октября).	Территория, предлагаемая для размещения образовательных организаций, находится в районе просп. Октября – магистральной улицы общегородского значения. Также предлагаемые земельные участки для размещения образовательных организаций не находятся в муниципальной собственности. Согласно действующим нормативам размещение школ и детских садов не представляется возможным.
9.	<u>Нина К., Анастасия А., Елена Д. от 22.12.2020</u> - об отсутствии земельных участков 8П, 22П и 23П на чертеже межевания.	Земельные участки 8П, 22П и 23П отображены на чертеже межевания с видом разрешенного использования «благоустройство территории».
10.	<u>Нина К., Анастасия А., Елена Д. от 22.12.2020</u> - об установлении сквера у жилого дома № 33 по просп. Октября.	В соответствии с Картой градостроительного зонирования «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля указанная территория расположена в зоне городских парков, садов, скверов (Р.1).
11.	<u>Светлана Б. от 16.12.2020</u> - о недостаточности сроков обсуждения.	Порядок организации и проведения общественных обсуждений в городе Ярославле установлен действующим законодательством и решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135.
12.	<u>Лариса Д. (по доверенности) от 29.12.2020</u> - против проекта.	Принять к сведению.
13.	<u>Сергей Б., Антон Н. от 17.12.2020, Татьяна К., ООО «Медицинский центр диагностики и профилактики плюс», ООО «ФОР-ДЕВЕЛОПМЕНТ» от 28.12.2020 Ангелина Б. от 29.12.2020</u> - об одобрении документации по планировке территории.	Принять к сведению.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной просп. Октября, ул. Победы, ул. Республиканской, ул. Свердлова, ул. Володарского в Кировском и Ленинском районах города Ярославля, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

Документация по планировке указанной территории рассмотрена на заседании рабочей группы координационного совета Ярославской области по вопросам градостроительной деятельности (протокол от 16.05.2019 № 8). Градостроительная концепция проекта планировки территории, ограниченной просп. Октября, ул. Победы, ул. Республиканской, ул. Свердлова, ул. Володарского, поддержана.

Общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города проведенные в порядке, установленном действующим законодательством и решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле», считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении проекта постановления мэрии.

Организатор общественных обсуждений считает возможным в соответствии с ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить мэру города проект постановления мэра города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной просп. Октября, ул. Победы, ул. Республиканской, ул. Свердлова, ул. Володарского в Кировском и Ленинском районах города Ярославля» для принятия решения.