Безопасность - превыше всего!

Здание торгового центра на улице Малой Пролетарской, 58 в Ярославле абсолютно безопасно для эксплуатации. Об этом позаботился новый владелец здания — московская компания «МСИ».

Как известно, ранее торговый центр около Толбухинского моста находился в собственности у одной из крупных торговых сетей. После восьми лет эксплуатации встал вопрос о капитальном ремонте, поскольку экспертиза выявила дефекты перекрытия. Связано это было, как предполагается, с нарушением правил эксплуатации, ведь грузовые автомобили с продуктами разгружались непосредственно на этаже здания.

Когда возникла необходимость ремонта, владельцы решили отказаться от здания и в течение пяти лет оно пустовало. А не так давно московские инвесторы приняли решение отремонтировать торговый центр и открыть в нём крупный мебельный магазин.

– Я работал с прежним владельцем здания, поэтому, можно сказать, знаю этот торговый центр изнутри. Капитальный ремонт здания, который мы сейчас проводим, делается исключительно профессионально и на абсолютно законных основаниях. В конце июля мы прошли внеплановую проверку Инспекции государственного строительного надзора. Проверка проходила 14 часов. Во время проверки проводилась фотосъемка. В результате специалисты Госстройнадзора заключили, что здание пригодно для эксплуатации. Об этом свидетельствует акт от 30 июля 2020 года, – рассказал главный инженер ООО «МСИ» Борис Рыбаков.

Новый собственник провёл большую работу по укреплению перекрытий, отказался от идеи разгрузки фур непосредственно в здании ТЦ, как это было ранее.

В настоящее время на объекте кипит работа. Делается всё, чтобы ремонт завершился в короткий срок.

– Сейчас мы восстанавливаем стены, делаем стяжку пола, в ближайшее время притупим к монтажу инженерных сетей, а затем – к внутренней отделке помещений. Конечно, это большая работа, поскольку площадь торгового центра – около 24 тысяч квадратных метров, но мы планируем не затягивать и как можно скорее всё доделать, чтобы новый мебельный центр в ближайшее время открыл свои двери для ярославцев, – отметил Борис Рыбаков.

Пока компания «МСИ» не обозначает конкретных сроков открытия мебельного центра, однако обещает, что это мероприятие будет грандиозным и порадует жителей нашего города конкурсами, подарками и множеством положительных эмоций.

Екатерина Ласточкина
Автор фото: Александр Погорелов

Проверьте газовое оборудование!

Наше ЖКХ

Согласно требованиям законодательства, все собственники жилых помещений должны заключать договоры на техническое обслуживание внутриквартирного и внутридомового газового оборудования.

В связи со взрывом газа в доме № 5 на улице Батова мэрия Ярославля призывает жителей обеспечивать доступ в квартиры при проверке внутриквартирного газового оборудования специализированными службами. В случае намеренного непредоставления доступа в квартиры предусмотрена административная ответственность.

– Внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование подлежит обязательной проверке минимум один раз в год. Внутридомовым газовым оборудованием признаются газовые трубы на фасадах, внутри подъездов и квартир вплоть до запорных кранов. В Ярославле допуск к таким работам имеют порядка 30 специализированных организаций, – рассказала первый заместитель директора департамента городского хозяйства Наталья Шетнева.

Нужно сказать, что проверку оборудования должны проводить специалисты именно той организации, с которой управляющая компания заключила договор на обслуживание. Вы можете позвонить в свою УК и выяснить, с какой именно организацией компания заключила договор на обслуживание и в какой день у них запланирован поквартирный обход.

После объявления на подъездах жилых домов о плановой проверке газового оборудования допуск в квартиры обеспечивают лишь 60% жителей. Часть абонентов удается застать дома при втором или третьем обходе, но около 10% так и не обеспечивают доступ в квартиры.

Сотрудники компании обязательно представляются, называют цель своего визита, предъявляют документы и не берут денег с жильцов. По окончании проверки сотрудник составляет акт выполненных работ и выдаёт квитанцию на оплату.

Если вы почувствовали запах газа, необходимо незамедлительно сообщить об этом по номеру 04.

Михаил Волохов
Автор фото: Юлия Базай