

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2021

№ 768

О назначении общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. 5-й Вокзальной, ул. Посохова, ул. Подбутырской, ул. Наумова в Красноперекопском районе города Ярославля»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по прилагаемому проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. 5-й Вокзальной, ул. Посохова, ул. Подбутырской, ул. Наумова в Красноперекопском районе города Ярославля».

2. Провести общественные обсуждения по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, в период с 24.08.2021 по 07.09.2021 на официальном портале города Ярославля в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и в ходе проведения экспозиции.

3. Создать оргкомитет по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, и утвердить его состав (приложение).

4. Экспозицию проекта постановления мэрии города Ярославля, указанного в пункте 1 постановления, провести в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, д. 6, фойе (1 этаж) по следующим дням: вторник с 9.00 до 12.00 и четверг с 14.00 до 17.00 в период с 24.08.2021 по 07.09.2021.

5. Консультирование посетителей экспозиции проводится по месту размещения экспозиции в каб. 307 (тел.: 40-35-48, 40-35-55) по графику, указанному в пункте 4 постановления.

6. Установить, что:

- проведение и определение результатов общественных обсуждений осуществляется в соответствии с решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- предложения и замечания по проекту постановления мэрии города Ярославля, указанному в пункте 1 постановления, участники общественных обсуждений, прошедшие

идентификацию в соответствии с ч. 12 ст. 5¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут вносить в письменном виде до 07.09.2021 в департамент градостроительства мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, Революционный проезд, дом 6, каб. 106 (тел.: 40-36-55), и книгу учета посетителей экспозиции проекта (каб. 307), а также в электронном виде на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Разместить постановление на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по истечении 7 дней со дня его официального опубликования.

8. Опубликовать постановление в газете «Городские новости». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель мэра города Ярославля
по социальной политике

Е.И. Новик

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00.00.2021

№

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. 5-й Вокзальной, ул. Посохова, ул. Подбутырской, ул. Наумова в Красноперекопском районе города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая материалы общественных обсуждений (протокол от _____, заключение от _____),

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. 5-й Вокзальной, ул. Посохова, ул. Подбутырской, ул. Наумова в Красноперекопском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. 5-й Вокзальной, ул. Посохова, ул. Подбутырской, ул. Наумова в Красноперекопском районе города Ярославля, с отображением красных линий (приложение 1);

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. 5-й Вокзальной, ул. Посохова, ул. Подбутырской, ул. Наумова в Красноперекопском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры (приложение 2);

- чертежа планировки территории, ограниченной ул. 5-й Вокзальной, ул. Посохова, ул. Подбутырской, ул. Наумова в Красноперекопском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 3);

- положений о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. 5-й Вокзальной, ул. Посохова, ул. Подбутырской, ул. Наумова в Красноперекопском районе города Ярославля (приложение 4).

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ул. 5-й Вокзальной, ул. Посохова, ул. Подбутырской, ул. Наумова в Красноперекопском районе города Ярославля, в составе:

- чертежа межевания территории, ограниченной ул. 5-й Вокзальной, ул. Посохова, ул. Подбутырской, ул. Наумова в Красноперекопском районе города Ярославля (приложение 5);

- текстовой части проекта межевания территории, ограниченной ул. 5-й Вокзальной, ул. Посохова, ул. Подбутырской, ул. Наумова в Красноперекопском районе города Ярославля (приложение 6).

3. Департаменту градостроительства мэрии города Ярославля обеспечить размещение проекта планировки территории, указанного в пункте 1 постановления, и материалов по его обоснованию, проекта межевания территории, указанного в пункте 2 постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Опубликовать постановление в газете «Городские новости» в течение 7 дней со дня его принятия и разместить на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Полный текст постановления опубликовать (разместить) в сетевом издании – на сайте газеты «Городские новости» «Городские новости. Ярославль» (<https://city-news.ru>).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых предусмотрен иной порядок вступления в силу:

Приложения 1 – 3, 5, 6 к постановлению вступают в силу:

- в отношении образуемых земельных участков 8П, 8.1П, 12П, 12.1П, 12.2П, 12.3П, 14П, 15П, 15.1П, 15.2П, 15.3П после внесения изменений в Карту планируемого размещения объектов местного значения «Автомобильные дороги местного значения» в составе Генерального плана города Ярославля в части исключения участка улицы местного значения ул. Ростовской от ул. Наумова до ул. Посохова;

- в отношении образуемых земельных участков 27П, 27.1П, 27.2П после внесения изменений в Карту градостроительного зонирования города Ярославля «Границы территориальных зон» в составе Правил землепользования и застройки города Ярославля в части изменения территориальной зоны инженерно-транспортной инфраструктуры на общественно-жилую зону.

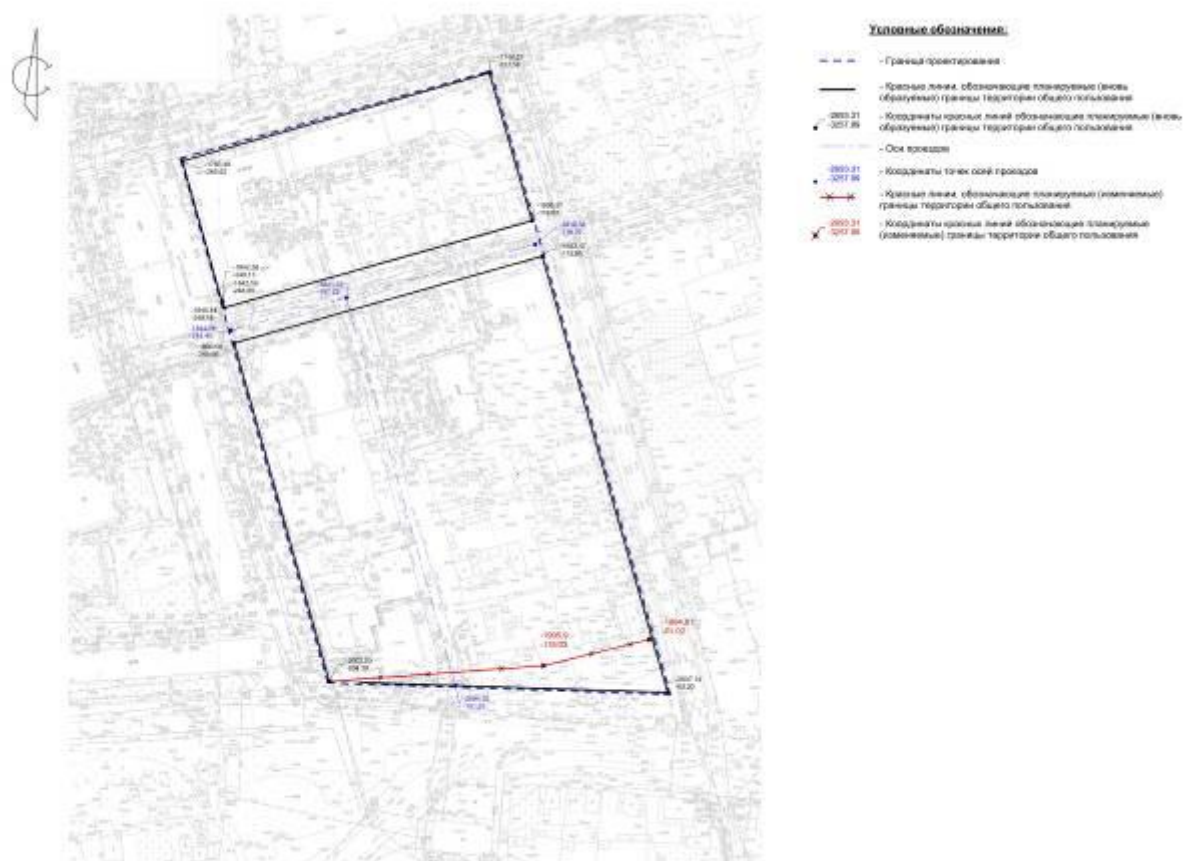
(наименование должностного лица
городского самоуправления)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Приложение 1
к постановлению мэрии
от 00.00.2021 № _____

Чертеж планировки территории, ограниченной ул. 5-й Вокзальной, ул. Посохова, ул. Подбутырской, ул. Наумова в Красноперекопском районе города Ярославля, с отображением красных линий



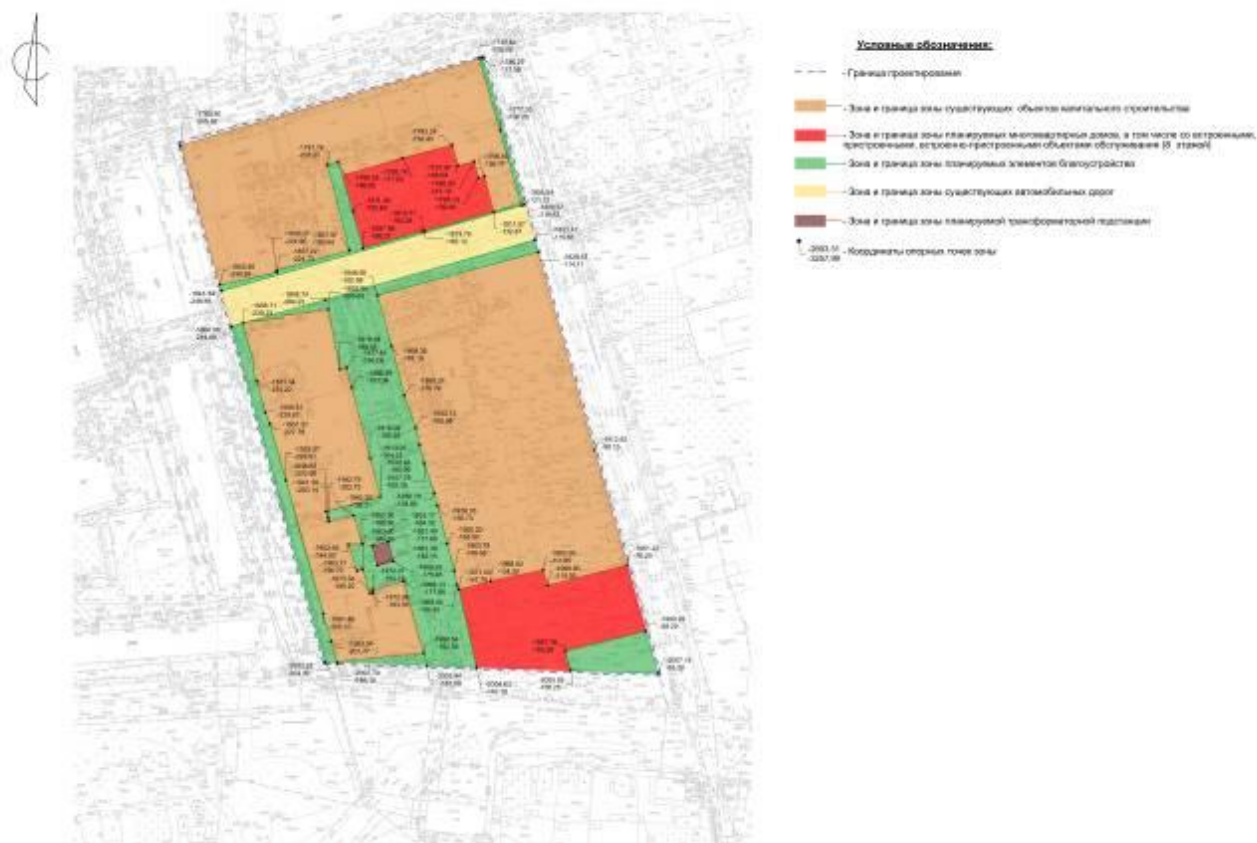
Приложение 2
к постановлению мэрии
от 00.00.2021 № _____

Чертеж планировки территории, ограниченной ул. 5-й Вокзальной, ул. Посохова, ул. Подбутырской, ул. Наумова в Красноперекопском районе города Ярославля, с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



Приложение 3
к постановлению мэрии
от 00.00.2021 № _____

Чертеж планировки территории, ограниченной ул. 5-й Вокзальной, ул. Посохова, ул. Подбутырской, ул. Наумова в Краснопереконском районе города Ярославля, с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Положения о характеристиках планируемого развития территории и об очередности планируемого развития территории, ограниченной ул. 5-й Вокзальной, ул. Посохова, ул. Подбутырской, ул. Наумова в Красноперекопском районе города Ярославля

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь планируемой территории	га	3,2963
2.	Общий баланс территории в границах проектирования:		
2.1.	Территория зоны существующих объектов капитального строительства	га	1,9737
2.2.	Территория зоны планируемых многоквартирных домов со встроенными объектами обслуживания (8 этажей)	га	0,4806
2.3.	Территория зоны планируемых элементов благоустройства	га	0,5861
2.4.	Территория зоны существующих автомобильных дорог	га	0,2452
2.5.	Территория зоны планируемой трансформаторной подстанции	га	0,0107
3.	Коэффициент застройки		0,3
4.	Коэффициент плотности застройки		2,1
5.	Процент озеленения	%	37
6.	Плотность населения	чел./га	398
7.	Население	чел.	1315
7.1.	Существующее население	чел.	1027
7.2.	Планируемое население	чел.	288
8.	Места для хранения автотранспорта	машино-место	139

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

2.1. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Характеристики приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Этажность	этаж	1 – 10
1.1.	Среднеэтажные жилые дома	этаж	5, 8
1.2.	Многоэтажные жилые дома	этаж	9, 10
1.3.	Индивидуальные жилые дома	этаж	1 – 2
2.	Общая площадь застройки:	м ²	9698,0
2.1.	Площадь застройки среднеэтажных жилых домов	м ²	6909,9
2.2.	Площадь застройки многоэтажных жилых домов	м ²	2107,1
2.3.	Индивидуальные жилые дома	м ²	681,0
3.	Выход планируемого жилищного фонда	м ²	42307,9

2.2. Характеристики объектов инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Характеристики приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Дошкольные образовательные организации	место	76
2.	Общеобразовательные организации	место	129
3.	Продовольственные магазины	м ² торговой площади	270,89
4.	Непродовольственные магазины товаров первой	м ² торговой площади	514,16

	необходимости		
5.	Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
6.	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т.д.)	рабочее место	2
7.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	м ² общей площади на 1000 жителей	92,05
8.	Пункт охраны правопорядка	1 участковый на 10 тыс. населения	1

Обеспеченность дошкольными образовательными организациями будет осуществляться за счет планируемого детского сада на 180 мест по адресу: ул. Посохова, 22а (бывший Детский дом № 1).

Обеспеченность общеобразовательными организациями будет осуществляться за счет планируемой школы № 53 по адресу: г. Ярославль, ул. Большая Федоровская, 62.

Кроме того, с учетом п. 10.5 СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального образования – 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин (в одну сторону). Данные параметры указанных федеральных нормативов позволяют использовать все школы Красноперкопского района для обоснования по обеспечению местами в общеобразовательных учреждениях планируемого населения в границах проекта планировки. В частности, в средней школе № 40 (ул. Будкина, 11) проектная вместимость 850 мест.

Обеспеченность объектами здравоохранения осуществляется за счет существующей поликлиники № 1 по адресу: г. Ярославль, Московский просп., 43/10, расположенной на расстоянии не более 1000 м, тем самым выполняется нормативная доступность данного объекта.

Обеспеченность предприятиями торговли и общепита решается за счет существующих указанных объектов, расположенных на первых этажах жилых многоквартирных домов в границах рассматриваемого квартала и на смежных территориях.

Обеспеченность физкультурно-спортивными центрами осуществляется за счет существующего ФОКа на ул. Лесной, 1а (радиус доступности не превышает 1,5 км), а также спортивного комплекса «Т-спорт» на ул. Наумова, 67/2.

2.3. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля проектируемая территория будет обслуживаться общественным транспортом по ул. Большой Федоровской.

Проектом планировки территории планируются внутриквартальные проезды. К объектам капитального строительства предусмотрены проезды шириной 3,5 м – 6,0 м, вдоль проездов запроектированы тротуары шириной 1,5 м и 2,25 м.

На территории, в границах элемента планировочной структуры, предусмотрены стоянки хранения автомобилей, в том числе для проектируемых жилых домов общим количеством 139 машино-мест.

Кроме того, в радиусе пешеходной доступности (800 м) располагается здание гаража на 98 боксов (ул. Карабулина, 35), а также гаражные комплексы у Толбухинского моста.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1.	Максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории (по видам сетей): - водоснабжение - канализация - газоснабжение - электроснабжение	 м ³ /сут. м ³ /сут. м ³ /час кВт	 92,59 92,59 465,78 444,32
2.	Планируемые мероприятия		
	Водоснабжение: - прокладка труб	м	64
	Водоотведение: бытовая канализация (К1) - прокладка труб ливневая канализация (К2) - прокладка труб	м м	42 156
	Газоснабжение: - проектирование и строительство газопровода низкого давления (Г1)	м	165
	Электроснабжение: - проектирование и строительство КЛ- 0,4 кВ - строительство ТП	м шт.	252 2

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального, регионального, местного значения.

В границах элемента планировочной структуры не планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального, местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Фактические показатели обеспеченности планируемой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения не изменяются в сторону ухудшения. С учетом планируемого детского сада на 180 мест по адресу: ул. Посохова, 22а

(бывший Детский дом № 1), а также школы № 53 (на месте запланированной к сносу здания старой школы), расположенных в границах радиуса территориальной доступности для всей жилой застройки рассматриваемого квартала, показатели обеспеченности указанными объектами (социальная инфраструктура) сохранятся на нормативном уровне.

II. Положение об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Строительство планируемых в рамках проекта планировки многоквартирных жилых домов будет осуществляться поэтапно.

В рамках первого этапа запланировано завершение строительства 8-этажного жилого дома по ул. Посохова. Срок реализации данного этапа составит 2 года.

В рамках второго этапа планируется строительство первой очереди 8-этажного жилого дома по ул. Фабричной. Срок реализации данного этапа составит 3 года (с момента завершения первого этапа).

В рамках третьего этапа планируется строительство второй очереди 8-этажного жилого дома по ул. Фабричной. Срок реализации данного этапа составит 3 года (с момента завершения второго этапа).

Проектирование жилого здания по первому этапу планируется выполнить в течение 1 года с момента утверждения проекта планировки территории. Проектирование здания по второму и третьему этапам в течение 3 лет с момента утверждения проекта планировки территории.

2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включённых в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

Строительство объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (внутриквартальные проезды, инженерные сети) будет осуществляться также поэтапно в соответствии с этапами реализации строительства жилых домов.

Проектирование данных объектов планируется выполнить в течение 3 лет с момента утверждения проекта планировки территории.

Чертеж межевания территории, ограниченной ул. 5-й Вокзальной, ул. Посохова, ул. Подбутырской, ул. Наумова в Краснопереконском районе города Ярославля



Земельные образуемые земельные участки, в границах которых производится межевание и кадастр для муниципальных нужд

№ № №№	Вид разрешенного использования земельного участка	Классиф.	Общая площадь
20П	Улично-дорожная сеть код 12.8.1	м²	230
22П	Улично-дорожная сеть код 12.8.1	м²	73
24П	Улично-дорожная сеть код 12.8.1	м²	47
26П	Улично-дорожная сеть код 12.8.1	м²	42

- Условные обозначения**
- граница проектирования
 - кадастровый номер земельного участка
 - граница земельного участка
 - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - кварталы, выделенные в границах проектирования
 - линия отступа от красной линии в целях обеспечения доступного размещения зданий, строений и сооружений
 - условный номер образуемого земельного участка
 - границы образуемых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков, в отношении которых подготавливается разрешение и кадастр для муниципальных нужд

Земельные образуемые земельные участки

№ № №№	Вид разрешенного использования земельного участка	Классиф.	Общая площадь
1П	Среднеэтажная многоквартирная код 2.0	м²	2271
2П	Среднеэтажная многоквартирная код 2.0	м²	1750
2.1П	Улично-дорожная сеть код 12.8.1	м²	782
2.2П	Многоквартирные территории код 12.0.2	м²	236
2.3П	Улично-дорожная сеть код 12.8.1	м²	222
2.4П	Улично-дорожная сеть код 12.8.1	м²	239
2.5П	Среднеэтажная многоквартирная код 2.0	м²	45
2.6П	Многоквартирные территории код 12.0.2	м²	21
2.7П	Улично-дорожная сеть код 12.8.1	м²	152
3П	Многоквартирные территории (высотная застройка) код 2.0	м²	680
4П	Среднеэтажная многоквартирная код 2.0	м²	1314
5П	Многоквартирные территории код 12.0.2	м²	340
6П	Среднеэтажная многоквартирная код 2.0	м²	2454
6.1П	Многоквартирные территории код 12.0.2	м²	418
6.2П	Многоквартирные территории код 12.0.2	м²	67
6.3П	Многоквартирные территории код 12.0.2	м²	647
6.4П	Улично-дорожная сеть код 12.8.1	м²	9
6.5П	Улично-дорожная сеть код 12.8.1	м²	24
6.6П	Улично-дорожная сеть код 12.8.1	м²	3072
6.7П	Многоквартирные территории код 12.0.2	м²	686
6.8П	Улично-дорожная сеть код 12.8.1	м²	77
6.9П	Многоквартирные территории код 12.0.2	м²	18
6.10П	Многоквартирные территории (высотная застройка) код 2.0	м²	2252
6.11П	Среднеэтажная многоквартирная код 2.0	м²	1170
6.12П	Среднеэтажная многоквартирная код 2.0	м²	611
6.13П	Среднеэтажная многоквартирная код 2.0	м²	684
6.14П	Среднеэтажная многоквартирная код 2.0	м²	6014
6.15П	Улично-дорожная сеть код 12.8.1	м²	21242
6.16П	Многоквартирные территории код 12.0.2	м²	2429
6.17П	Улично-дорожная сеть код 12.8.1	м²	36
6.18П	Улично-дорожная сеть код 12.8.1	м²	233
6.19П	Многоквартирные территории код 12.0.2	м²	231
6.20П	Многоквартирные территории код 12.0.2	м²	66
6.21П	Многоквартирные территории код 12.0.2	м²	552
6.22П	Среднеэтажная многоквартирная код 2.0	м²	1680
6.23П	Улично-дорожная сеть код 12.8.1	м²	3213
6.24П	Улично-дорожная сеть код 12.8.1	м²	229
6.25П	Улично-дорожная сеть код 12.8.1	м²	172
6.26П	Улично-дорожная сеть код 12.8.1	м²	73
6.27П	Многоквартирные территории код 12.0.2	м²	19
6.28П	Многоквартирные территории код 12.0.2	м²	91
6.29П	Улично-дорожная сеть код 12.8.1	м²	47
6.30П	Улично-дорожная сеть код 12.8.1	м²	42
6.31П	Многоквартирные территории код 12.0.2	м²	59
6.32П	Многоквартирные территории код 12.0.2	м²	104
6.33П	Многоквартирные территории код 12.0.2	м²	56
6.34П	Многоквартирные территории код 12.0.2	м²	42
6.35П	Многоквартирные территории (высотная застройка) код 2.0	м²	734
6.36П	Улично-дорожная сеть код 12.8.1	м²	289
6.37П	Многоквартирные территории код 12.0.2	м²	4
6.38П	Улично-дорожная сеть код 12.8.1	м²	7708
6.39П	Многоквартирные территории код 12.0.2	м²	7
6.40П	Многоквартирные территории код 12.0.2	м²	1

Земельные образуемые земельные участки

Кадастровый номер	Вид разрешенного использования земельного участка	Общая площадь
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	423
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	428
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	708
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	208
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	774
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	734
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	9790
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	3532
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	1506
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	702
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	827
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	1227
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	1686
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	1603
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	674
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	722
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	21486
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	141
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	934
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	834
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	627
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	607
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	1427
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	621
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	613
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	76
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	3593
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	7487
70.03.040111.0	Для объектов жилой застройки	7772

Текстовая часть проекта межевания территории, ограниченной ул. 5-й Вокзальной, ул. Посохова, ул. Подбутырской, ул. Наумова в Краснопереконском районе города Ярославля

1. Порядок образования земельных участков (в том числе возможные способы образования земельных участков)*

Межевание рассматриваемой территории осуществляется следующим образом:

- образуется земельный участок 1П, площадью 0,2271 га, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040515:43, 76:23:040515:11, 76:23:040515:397, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;

- образуется земельный участок 2П, площадью 0,1756 га, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040516:3, 76:23:040516:4, 76:23:040516:5, 76:23:040516:27, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;

- образуется земельный участок 2.1П, площадью 0,0762 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:12194, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 2.2П, площадью 0,0336 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:681, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 2.3П, площадью 0,0222 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:12194, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 2.4П, площадью 0,0259 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:12194, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 2.5П, площадью 0,0045 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:12194, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 2.6П, площадью 0,0021 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:12194, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 2.7П, площадью 0,0152 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:681, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 3П, площадью 0,0868 га, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 76:23:040515:41, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6;

- образуется земельный участок 4П, площадью 0,1314 га, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040517:9, 76:23:040517:20, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;

- образуется земельный участок 5П, площадью 0,0346 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040515:45, 76:23:000000:681, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 6П, площадью 0,2454 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040517:409, 76:23:040517:12, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;

- образуется земельный участок 6.1П, площадью 0,0415 га, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 7П, площадью 0,0067 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:13425, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 8П, площадью 0,0647 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:9043, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 8.1П, площадью 0,0009 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:9043, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 9П, площадью 0,0024 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040515:45, 76:23:000000:681, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 10П, площадью 0,3072 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040515:247, 76:23:000000:12085, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 11П, площадью 0,0693 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040515:247, 76:23:000000:12085, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 11.1П, площадью 0,0077 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040515:247, 76:23:000000:12085, и земель, государственная собственность на которые не разграничена – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 11.2П, площадью 0,0013 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040515:247, 76:23:000000:12085, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 12П, площадью 0,3252 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040515:10, 76:23:000000:281,

76:23:040516:6, 76:23:040516:1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6;

- образуется земельный участок 12.1П, площадью 0,1173 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040515:10, 76:23:000000:281, 76:23:040516:6, 76:23:040516:1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;

- образуется земельный участок 12.2П, площадью 0,0617 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040515:10, 76:23:000000:281, 76:23:040516:6, 76:23:040516:1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;

- образуется земельный участок 12.3П, площадью 0,0864 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040515:10, 76:23:000000:281, 76:23:040516:6, 76:23:040516:1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;

- образуется земельный участок 13П, площадью 0,1614 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040517:10, 76:23:040517:4, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;

- образуется земельный участок 14П, площадью 2,1242 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040515:247, 76:23:000000:12085, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 15П, площадью 0,2426 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:9043, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 15.1П, площадью 0,0039 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:9043, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 15.2П, площадью 0,0233 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:9043, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 15.3П, площадью 0,0231 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:9043, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 16П, площадью 0,0059 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040515:672, 76:23:040515:673, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «коммунальное обслуживание», код 3.1;

- образуется земельный участок 17П, площадью 0,0552 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040515:672, 76:23:040515:673, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 18П, площадью 0,1688 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040517:10, 76:23:040517:4 и земель,

государственная собственность на которые не разграничена, – «среднеэтажная жилая застройка», код 2.5;

- образуется земельный участок 19П, площадью 0,3513 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:13425, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 20П, площадью 0,0220 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040517:409, 76:23:040517:12, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 21П, площадью 0,0172 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:13425, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 22П, площадью 0,0073 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040515:10, 76:23:000000:281, 76:23:040516:6, 76:23:040516:1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 22.1П, площадью 0,0010 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040515:247, 76:23:000000:12085, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 23П, площадью 0,0081 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:12194, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 24П, площадью 0,0047 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040515:10, 76:23:000000:281, 76:23:040516:6, 76:23:040516:1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 25П, площадью 0,0042 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040515:10, 76:23:000000:281, 76:23:040516:6, 76:23:040516:1, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 26П, площадью 0,0059 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:12194, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 27П, площадью 0,0104 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040515:247, 76:23:000000:12085, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 27.1П, площадью 0,0098 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040515:247, 76:23:000000:12085, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 27.2П, площадью 0,0042 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040515:247, 76:23:000000:12085, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 28П, площадью 0,0734 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040515:672, 76:23:040515:673, и

земель, государственная собственность на которые не разграничена, – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6;

- образуется земельный участок 29П, площадью 0,0295 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040515:45, 76:23:000000:681, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 29.1П, площадью 0,0004 га, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 76:23:040515:45, 76:23:000000:681, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 30П, площадью 0,7765 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:12072, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- образуется земельный участок 30.1П, площадью 0,0007 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:12072, – «благоустройство территории», код 12.0.2;

- образуется земельный участок 30.2П, площадью 0,0001 га, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 76:23:000000:12072, – «благоустройство территории», код 12.0.2.

*Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности, как возможный способ образования земельных участков реализуется только при наличии случаев, установленных в пункте 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, и при отсутствии обстоятельств, установленных в пункте 9 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

- земельный участок 2.1П, площадью 0,0762 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 2.3П, площадью 0,0222 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 2.4П, площадью 0,0259 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 2.7П, площадью 0,0152 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 8.1П, площадью 0,0009 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 9П, площадью 0,0024 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 10П, площадью 0,3072 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 11.1П, площадью 0,0077 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 14П, площадью 2,1242 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 15.1П, площадью 0,0039 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;

- земельный участок 15.2П, площадью 0,0233 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 19П, площадью 0,3513 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 20П, площадью 0,0220 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 22П, площадью 0,0073 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 24П, площадью 0,0047 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 25П, площадью 0,0042 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 29П, площадью 0,0295 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1;
- земельный участок 30П, площадью 0,7765 га, – «улично-дорожная сеть», код 12.0.1.

3. Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице.

Таблица

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории		
Номер характерной точки границы проектирования	X	Y
1	373693,25	1328673,83
2	373732,25	1328799,46
3	373475,21	1328738,90
4	373473,27	1328878,55

Состав оргкомитета по проведению общественных обсуждений по проекту постановления мэрии города Ярославля «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ул. 5-й Вокзальной, ул. Посохова, ул. Подбутырской, ул. Наумова в Красноперекопском районе города Ярославля»

Антипина Ирина Викторовна	- начальник отдела по содержанию территорий Красноперекопского района территориальной администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Волончунас Дмитрий Викторович	- депутат муниципалитета города Ярославля седьмого созыва;
Голубева Любовь Александровна	- заместитель начальника отдела землеустройства управления земельных ресурсов комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля;
Жиленко Людмила Александровна	- заместитель начальника управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Ксенофонтов Николай Владимирович	- главный специалист отдела по содержанию территорий Красноперекопского района территориальной администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Лапина Тамара Валентиновна	- председатель КОС «Карабулино» Красноперекопского района (по согласованию);
Лебедева Наталья Фёдоровна	- главный специалист отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Мельникова Наталья Леонидовна	- начальник отдела документации по планировке территорий управления архитектуры департамента градостроительства мэрии города Ярославля;
Скупнова Татьяна Владимировна	- начальник отдела организационной работы и взаимодействия с общественностью территориальной администрации Красноперекопского и Фрунзенского районов мэрии города Ярославля;
Цымбалов Артем Юрьевич	- заместитель директора департамента - главный архитектор города департамента градостроительства мэрии города Ярославля;

Широкая
Анна Сергеевна

- заместитель начальника отдела документации по
планировке территорий управления архитектуры
департамента градостроительства мэрии города Ярославля.
