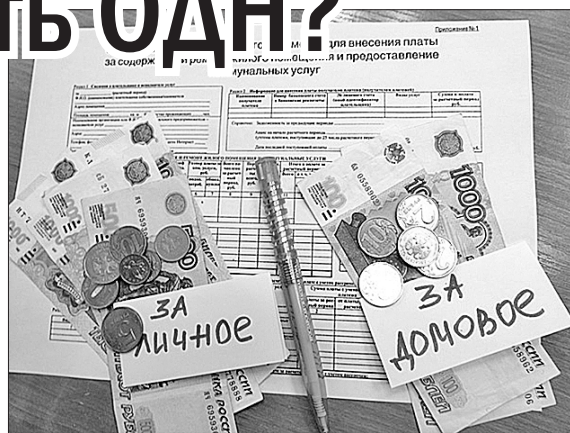


ЖИЛЬЕ МОЕ

Как уменьшить ОДН?

В Ярославле по поручению мэра Владимира Слепцова создана рабочая группа, задача которой – упорядочить начисление ОДН. О том, каким образом будет решаться поставленная задача, рассказала первый заместитель директора департамента городского хозяйства мэрии Наталья Шетнева.



Новые квитанции

Многие ярославцы заметили, что с начала этого года изменились квитанции на оплату жилья. Часть коммунальных услуг, например, оплату услуг Водоканала и плату за электроэнергию, объединили на одном листе. Еще одно новшество – поменяла «прописку» строка за ОДН.

– С января 2017 года изменилось федеральное законодательство, и начисление платы на общедомовые нужды переведено из разряда «коммунальные услуги» в «жилищные услуги». Таким образом, строчка «ОДН» оказалась рядом со строкой «Содержание и ремонт жилья», – поясняет Наталья Шетнева. – Также с начала этого года в Ярославле плату за холодную воду и электроэнергию начисляют управляющие компании.

Неожиданно эти изменения вызвали неприятные последствия для самых законопослушных собственников жилья. На протяжении последних лет они проводили масштабные работы

по балансировке дома – для того чтобы сократить потребление ресурсов на общедомовые нужды, а стало быть, сократить квартплату. В таких домах проходила ревизия на предмет выявления незаконного подключения к электросетям: обесточивали различные ларьки и небольшие магазинчики, которые самовольно подключались к сетям.

Пострадали самые ответственные

Однако после перевода строки «ОДН» в разряд жилищных услуг такие ответственные собственники с удивлением обнаружили, что все их усилия напрасны: плата только возросла. ОДН им теперь начисляют по нормативам, а с марта стали применяться повышенные коэффициенты.

Многие из собственников начали обращаться в департамент городского хозяйства с вопросами: как же так, неужели они напрасно проводили работу по сокращению издержек на ОДН?

Почему даже тогда, когда у дома были «нахлебники», они платили меньше, чем сейчас? И таких домов в Ярославле оказалось порядка 20 процентов!

– Мэр Ярославля Владимир Слепцов дал поручение создать рабочую группу, которая проведет мониторинг по каждому из таких домов, – сообщила Наталья Шетнева. – Кроме того, жителям этих домов в июне будет сделан перерасчет платы за ОДН.

Как платить меньше

Наталья Шетнева подсказала еще один путь минимизировать плату за ОДН, а значит, и размер квартплаты в целом.

Известно, что показатели общедомовых приборов учета снимаются в период с 23-го по 25-е число каждого месяца. И если всем домом в этот же период снимать показания индивидуальных приборов учета, то объем коммунальных ресурсов, истраченных на общедомовые нужды, отражается наиболее точно, а значит, и размер платы за ОДН минимален.

– Конечно, многие возразят, что это неудобно. Большинство ярославцев привыкли снимать показания индивидуальных приборов учета в начале месяца, когда они оплачивают жилищно-коммунальные услуги. При обращении в банк они сообщают и показания приборов учета, – продолжает Наталья Шетнева. – Но нужно помнить, что это не единственный способ, позволяющий передать данные внутриквартирных счетчиков.

Наталья Шетнева напомнила, что в каждой управляющей компании есть многоканальные телефоны, их номера указаны на квитанции. Позвонив по ним, можно сообщить показания приборов учета.

Кроме того, управляющие компании также обязаны предпринимать меры по снижению расходов на общедомовые нужды, например, проводить мониторинг на предмет несанкционированных подключений к внутридомовым сетям. Созданная по поручению Владимира Слепцова рабочая группа, в частности, будет проверять и выполнение этой работы со стороны управляющих компаний.

Если же жителям домов станет известно о фактах несанкционированного подключения к сетям, они со своей стороны могут проинформировать свою управляющую компанию или обратиться в департамент городского хозяйства.

Ольга СКРОБИНА

НАДО ЗНАТЬ

Госуслуги со скидкой

Ярославцы могут получить скидку на самые востребованные госуслуги, если воспользоваться ими через портал gosuslugi.ru.

Дополнительное удобство – получать скидки можно, не выходя из дома, в онлайн-режиме.

Можно, например, оформить загранпаспорт и оплатить пошлину на государственную услугу со скидкой 30 процентов: цена за документ нового поколения составит 2450 рублей для взрослого (вместо 3500 рублей) и 1050 рублей для ребенка (вместо 1500). Семья из двух взрослых и ребенка, оформляя загранпаспорта нового поколения, экономит 2550 рублей, старого образца – 1500 рублей.

– Прежде всего это существенная экономия денег, – отметила заместитель председателя правительства Ярославской области Екатерина Троицкая. – Кроме того, это удобство для гражданина, поскольку избавляет его от необходимости заполнять документы на бумажном носителе, дает возможность отслеживать ход административных процедур. В личном кабинете можно получить полную информацию о состоянии дел – от приема заявления до того момента, когда нужно явиться за готовыми документами.

Скидка действует для таких государственных услуг, как «Выдача заграничного паспорта старого образца», «Выдача заграничного паспорта нового поколения» и «Выдача и замена общегражданского паспорта». Срок ее действия – до 1 января 2019 года. Заявления на оформление заграничного паспорта, поданные в электронном виде, рассматриваются сотрудниками миграционной службы в первую очередь, что существенно сокращает время получения необходимого документа.

Кроме того, при получении госуслуг через единый портал можно воспользоваться следующими скидками:

- ✓ на госпошлину за выдачу регистрации – 1400 рублей вместо 2000,
- ✓ на госпошлину за выдачу регистрационных знаков на мототранспортные средства и прицепы – 1050 рублей вместо 1500,
- ✓ на госпошлину за выдачу свидетельства о регистрации транспортного средства – 350 рублей вместо 500,
- ✓ на госпошлину за внесение изменений в выданный ранее паспорт транспортного средства – 245 рублей вместо 350,
- ✓ на госпошлину за выдачу паспорта транспортного средства – 560 рублей вместо 800.

Ольга СКРОБИНА

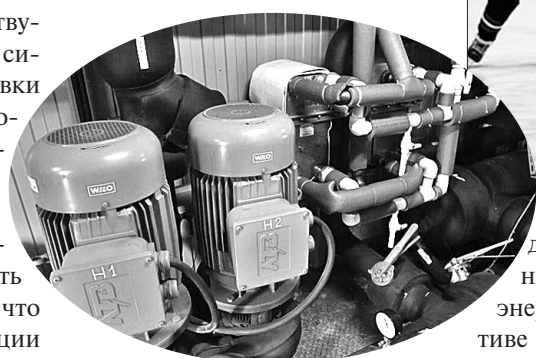
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Тепло из... льда

Схема теплоснабжения Дворца спорта «Торпедо» будет радикально изменена. Энергосервисный контакт с ООО «Техноинжиниринг» позволит существенно сэкономить на отоплении. Причем тепло будет вырабатываться теми же установками, которые... готовят лед.

Сейчас в «Торпедо» действует несколько инженерных систем. Вся система подготовки льда работает как большой холодильник, конденсируя холод внутри помещения и выводя тепло наружу. Снаружи в качестве испарителя годами приходилось использовать еще и установки с водой, что ложилось на бюджет дирекции спортивных сооружений и города Ярославля дополнительным грузом. Расходы на отопление, освещение и подготовку льда составляли около одиннадцати миллионов рублей в год. Вместе с системой подготовки льда во дворце работала и система центрального отопления, так как те помещения, где не идет работа на коньках, подразумевают нормальную «комнатную» температуру.

Теперь все будет принципиально по-другому. Тепло от уста-



новки по охлаждению катка будет направлено на отопление здания, в здании Дворца спорта «Торпедо» уже установлены датчики движения. Функционирует также система автоматизации регулирования тепла, которая позволяет повышать и понижать температуру воздуха.

Первый этап модернизации, прошедший в рамках государственно-частного партнерства, завершен. А по окончании реализации проекта можно бу-



дет экономить на отоплении до 40 процентов теплоэнергии. Более того, в перспективе от подключения к теплосетям можно будет отказаться вообще, оставив централизованную систему отопления только в качестве резервной. А это уже серьезный шаг к тому, чтобы направить бюджетные средства на другие цели.

– Главой региона области Дмитрием Мироновым и мэром Ярославля Владимиром Слепцовым поставлена задача развивать массовый спорт, – пояснил заместитель мэра по социальной политике Иван Лилеев. – Новая технология действенна,

эффективна и позволяет экономить бюджетные средства. На эти деньги можно модернизировать детские учреждения, учреждения социальной сферы.

В мире и в России такие технологии используются уже весьма широко. Но когда в 2007 году проходила масштабная реконструкция нашего самого старого ледового дворца, они еще не были так широко представлены.

Всего в нашем регионе планируется модернизировать подобным образом около тридцати объектов бюджетной сферы.

Анатолий КОНОНЕЦ
Фото Александра ПОГОРЕЛОВА