

**МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.11.2020

№ 1107

О подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля (протокол от 25.09.2020 № 9)

МЭРИЯ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Подготовить проект решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в части:
 - изменения зонирования территории, расположенной у д. 38 по ул. Стачек в Краснопереконском районе города Ярославля из территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3) в территориальную зону инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ.1);
 - изменения зонирования территории в районе д. 9 по 2-му Брагинскому проезду в Дзержинском районе города Ярославля из территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1) в территориальную зону образовательных организаций для детей (ДУ);
 - изменения зонирования территории в районе д. 95а по Тутаяевскому шоссе в Дзержинском районе города Ярославля из территориальной зоны образовательных организаций для детей (ДУ) в территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1);
 - изменения зонирования территории, ограниченной просп. Дзержинского, Тутаяевским шоссе, ул. Батова, ул. Блюхера в Дзержинском районе города Ярославля из территориальной зоны объектов постоянного хранения автотранспорта (П.7) в территориальную зону коммунальных объектов (П.6);
 - дополнения градостроительных регламентов территориальных зон производственных и коммунально-складских объектов III – V класса опасности по санитарной классификации (П.3, П.4, П.5), территориальной зоны коммунальных объектов (П.6) основным видом разрешенного использования земельного участка «хранение автотранспорта», код 2.7.1.
- Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» (приложение).
- Установить, что направление в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля предложений заинтересованных лиц по проекту, указанному в пункте 1 постановления, осуществляется в соответствии с подпунктом 3.3 пункта 3 постановления мэра города Ярославля от 27.01.2006 № 167 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля».
- Опубликовать постановление в газете «Городские новости» и разместить его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Ярославля по вопросам градостроительства.
- Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель мэра города Ярославля по социальной политике

Е.И. НОВИК

**Приложение
к постановлению мэрии
от 18.11.2020 № 1107**

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1.	Подготовка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В течение 12 месяцев со дня опубликования постановления.
2.	Проверка проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» на соответствие требованиям ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	В течение 2 недель со дня передачи комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
3.	Принятие мэром города Ярославля решения о проведении публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В течение 10 дней со дня получения проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
4.	Организация и проведение публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Ярославля.	В соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле».
5.	Подготовка заключения по результатам публичных слушаний.	В течение 15 дней со дня проведения публичных слушаний.
6.	Согласование проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.	В соответствии с порядком, установленным федеральным органом охраны объектов культурного наследия.
7.	Принятие мэром города Ярославля решения о направлении проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля» в муниципалитет города Ярославля или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку.	В течение 10 дней после предоставления проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».
8.	Утверждение проекта решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».	В соответствии с планом работы муниципалитета города Ярославля.
9.	Опубликование утвержденного решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля», размещение его на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИСТП).	В течение 10 дней со дня принятия муниципалитетом города Ярославля решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ярославля».

Утверждено решением оргкомитета (протокол от 13.11.2020 № 2)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения муниципалитета «О внесении изменений в Устав города Ярославля»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ярославля (далее – Устав), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле, утвержденным решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135, муниципалитетом города Ярославля были назначены публичные слушания по проекту решения муниципалитета «О внесении изменений в Устав города Ярославля» (далее также проект решения муниципалитета).

Решение муниципалитета города Ярославля от 15.10.2020 № 420 «О назначении публичных слушаний по проекту решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Устав города Ярославля» и проект решения были опубликованы в газете «Городские новости» от 17.10.2020 № 88 (2360), а также размещены на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С момента опубликования проекта решения муниципалитета проведено 2 заседания оргкомитета по проведению публичных слушаний (далее – Оргкомитет), на которых рассматривались вопросы организации и проведения публичных слушаний и поступившие предложения к проекту решения муниципалитета. Протоколы заседаний оргкомитета, проект повестки дня и регламент проведения публичных слушаний размещены на официальном портале города Ярославля в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Жителям города было предложено направлять свои предложения и замечания по проекту решения муниципалитета в письменном виде, а также участвовать в обсуждении проекта решения муниципалитета в ходе публичных слушаний.

В ходе процедуры публичных слушаний поступили предложения Спасовой Е.А., которые включены в протокол публичных слушаний, рассмотрены и одобрены Оргкомитетом:

уточнить, что при установлении муниципалитетом иных лиц, обладающих правом на внесение инициативного проекта, такие лица должны осуществлять деятельность на территории города – предложение оргкомитетом одобрено, поскольку направлено на исключение избыточной нормотворческой компетенции муниципалитета города Ярославля,

в целях избежания неопределенности в правовом регулировании редакцию части четвертой статьи 45¹ Устава максимально приблизить к редакции абзаца первого части 6 статьи 26¹ Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, конкретизировать при этом закон, в соответствии с которым принимается решение по инициативному проекту – предложение оргкомитетом одобрено ввиду направленности такого уточнения на устранение возможного неоднозначного толкования правовой нормы при ее правоприменении,

в соответствии с Законом Ярославской области от 08.05.2014 № 13-з «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления Ярославской области» конкретизировать срок, в

течение которого депутату представительного органа муниципального образования Ярославской области для осуществления своих полномочий гарантируется сохранение места работы и установить его в количестве 6 рабочих дней в месяц – предложение оргкомитетом одобрено ввиду необходимости установления конкретного срока, в течение которого депутату муниципалитета города Ярославля, осуществляющему деятельность на непостоянной основе, будет гарантироваться сохранение места работы.

Обсуждение проекта решения муниципалитета состоялось 10.11.2020 в Большом зале мэрии города Ярославля по адресу: город Ярославль, ул. Андропова, д. 6.

В публичных слушаниях принял участие 41 человек.

В рамках публичных слушаний был заслушан доклад начальника правового управления мэрии города Ярославля об изменениях в Устав, предусмотренных проектом решения муниципалитета, в ходе которого были рассмотрены основные направления предлагаемых изменений, связанных с принятием ряда федеральных законов, Закона Ярославской области от 08.07.2020 № 50-з «О внесении изменений в статью 5 Закона Ярославской области «О гарантиях осуществления полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления Ярославской области».

В соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ярославской области предлагается:

- закрепить в Уставе города Ярославля правовые основы внесения инициативной группой проектов инициативного бюджетирования (инициативных проектов) в органы городского самоуправления, порядка работы мэрии с поступившими инициативными проектами, порядка предварительного обсуждения гражданами инициативных проектов до их внесения;

- определить период, в течение которого депутату муниципалитета, осуществляющему свои полномочия на непостоянной основе, гарантируется в соответствии с Федеральным законом сохранение места работы (должности);

- уточнить наименование Федерального закона «О кадастровой деятельности».

Предложенные изменения в Устав с учетом доработки проекта решения муниципалитета в соответствии с поступившими предложениями, одобренными Оргкомитетом, отвечают требованиям обеспечения соответствия данного муниципального правового акта законодательным актам Российской Федерации и Ярославской области и направлены на эффективное решение стоящих перед органами городского самоуправления задач.

Рассмотрев результаты публичных слушаний, Оргкомитет отмечает:

- публичные слушания по проекту решения муниципалитета «О внесении изменений в Устав города Ярославля» проведены в порядке, установленном действующим законодательством и решением муниципалитета города Ярославля от 24.10.2005 № 135 «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городе Ярославле»;

- жителям города обеспечена возможность участия в обсуждении проекта решения муниципалитета;
- проект решения муниципалитета одобрен участниками публичных слушаний с учетом предложений, одобренных Оргкомитетом к принятию.

Учитывая результаты публичных слушаний, Оргкомитет считает возможным направить в муниципалитет города Ярославля проект решения муниципалитета города Ярославля «О внесении изменений в Устав города Ярославля».